



ImmoMarktAnalyse.at

AKTUELLE EINBLICKE IN DEN IMMOBILIENMARKT



MISSION

Immobilien-Preisspiegel und Marktberichte

ImmoMarktAnalyse ist eine modern aufgebaute und strukturierte Web-Plattform für **valide Daten** zum österreichischen **Immobilienmarkt** mit übersichtlichen **Immobilienmarkt-Analysen** nach **national** und **international** anerkannten **Regeln**.

- ✓ WKO Immobilienpreisspiegel
- ✓ KaufpreisAnalyse
- ✓ Quick Bewertung
- ✓ MietpreisAnalyse
- ✓ AngebotsAnalyse

PARTNER

Bei der ImmoMarktAnalyse können Sie sich auf starke Partner verlassen:



Dashboard

Entwicklung des Immobilienmarktes anhand aller Immobilien-Transaktionen im Grundbuch sowie **Entwicklung des Angebotes** von Wohnimmobilien (Miete und Kauf) auf den gängigsten Immobilienplattformen.

Bundesländervergleich

Markttendenzen in den Bundesländern sowie Top Immobilientransaktionen der letzten Monate.

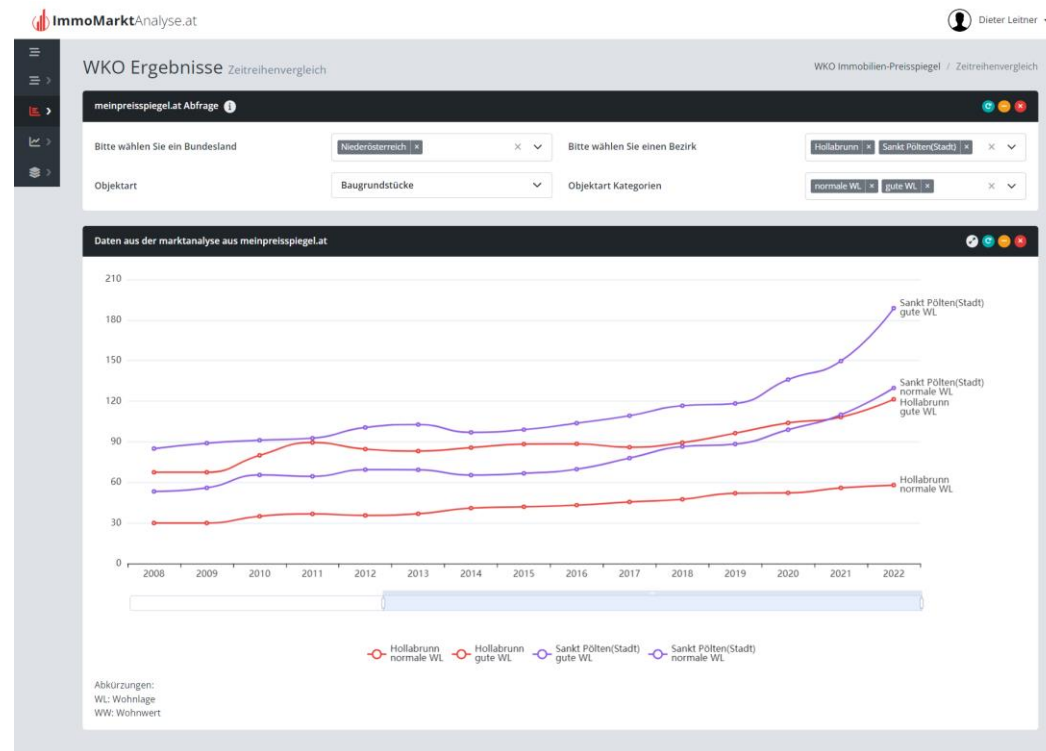
- ✓ Anzahl und Transaktionsvolumen
- ✓ Anzahl der Angebote für Miete und Kauf





WKO Immobilienpreisspiegel seit 2001

Digitalisierte und gesammelte Daten aus dem
WKO Immobilienpreisspiegel
aktuell und historisch ab dem Jahr 2001



ImmoMarktAnalyse.at

WKO Immobilien-Preisspiegel / Tabelle

WKO Ergebnisse Tabelle

meinspiegel.at Abfrage

Bitte wählen Sie ein Bundesland: Niederösterreich

Bitte wählen Sie einen Bezirk: Sankt Pölten(Land)

Jahr: 2021, 2022

Objektart: Eigentum-Gebraucht

Daten aus der marktanalyse aus meuspiegel.at Eigentum-Gebraucht : 2021, 2022

Eigentum-Gebraucht

Informationen zur Handhabung

	Sankt Pölten(Land)			Sankt Pölten(Land)			Sankt Pölten(Land)		
	einfacher Wohnwert - €/m²			Ø Wohnwert - €/m²			sehr guter Wohnwert - €/m²		
Wohnlage	PS 21	PS 22	+/-	PS 21	PS 22	+/-	PS 21	PS 22	+/-
mäßig	712.25	805.06	13.03	908.70	1027.17	13.04	1174.00	1305.80	11.23
normal	1020.92	1117.73	9.48	1202.00	1362.80	13.38	1273.25	1452.85	14.11
gut	1296.25	1494.65	15.31	1462.80	1630.76	11.48	1562.00	1728.00	10.63
sehr gut	1345.56	1568.89	16.60	1492.81	1758.96	17.83	1686.53	1945.91	15.38

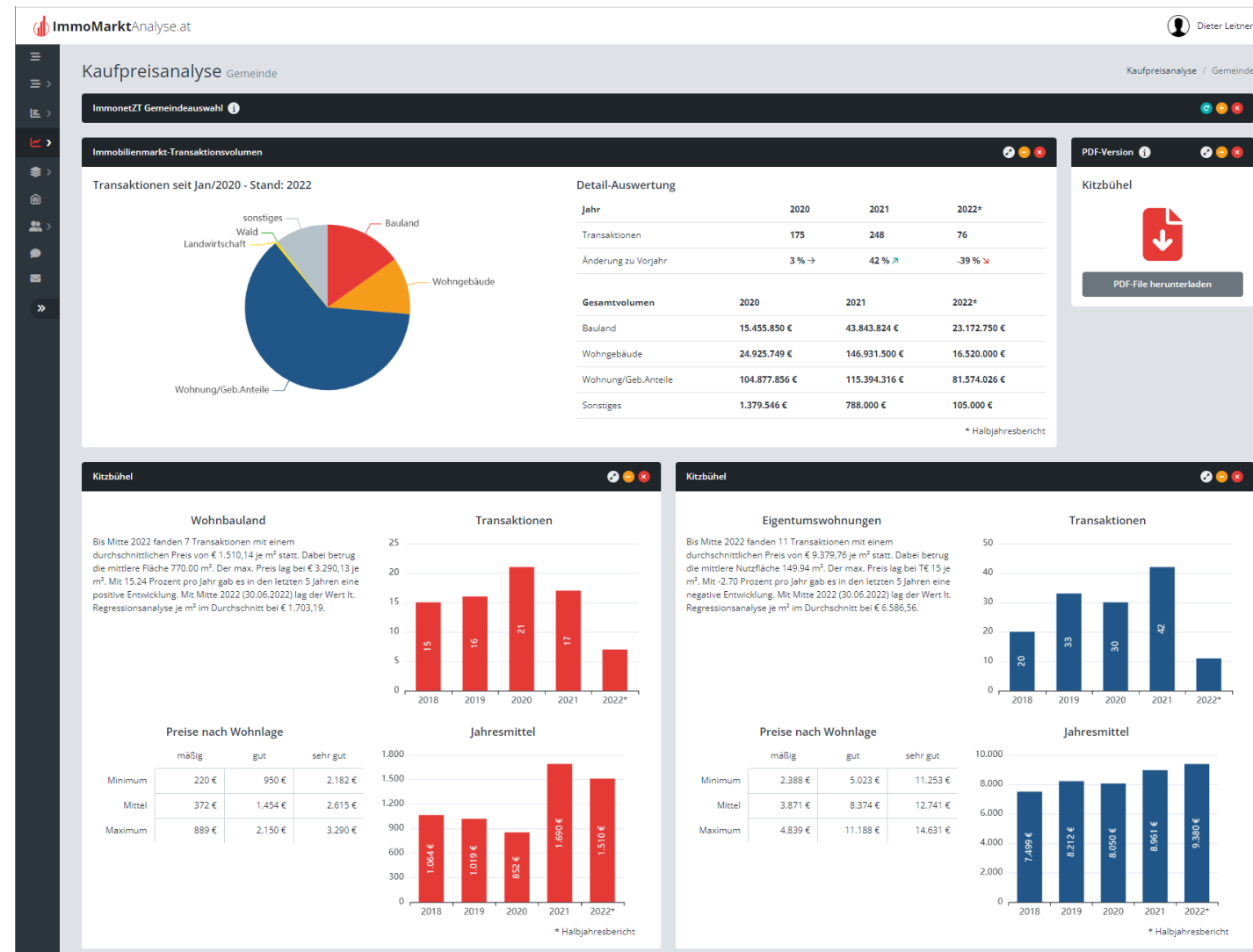
Darstellungsmöglichkeiten:

- Karten
- Tabellen
- Zeitreihendiagramme
- Zeitreihenvergleiche

KaufpreisAnalyse

Darstellung des Immobilienmarktes je
Gemeinde auf Basis **aller Immobilien-**
kaufverträge - Grundbuchsdaten
österreichweit für **2.000 Gemeinden** und
Download als PDF

- ✓ Anzahl und Kaufvolumen je Kategorie
- ✓ Preisentwicklungen
- ✓ Durchschnittswerte der letzten 5 Jahre



MietpreisAnalyse

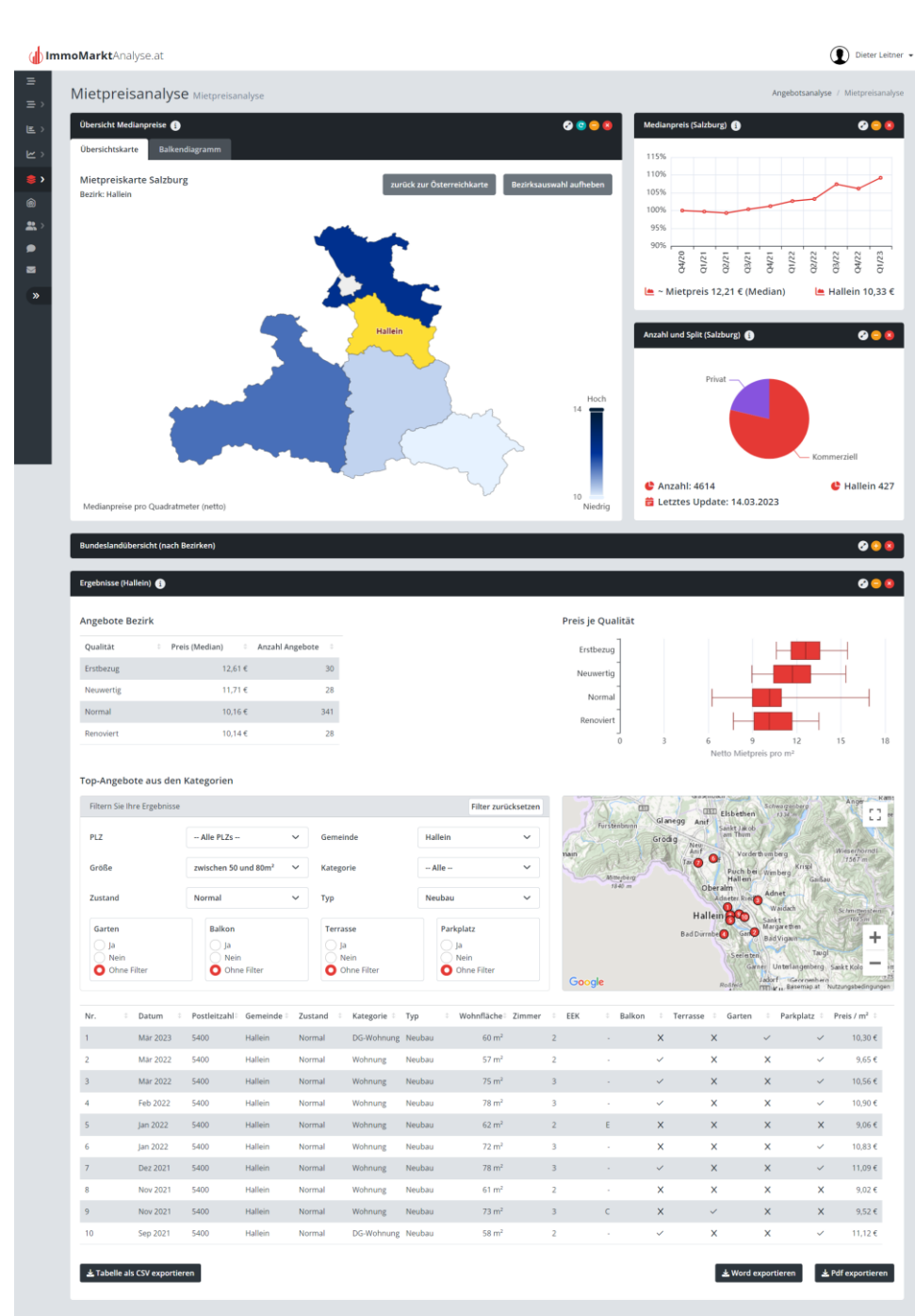
Angebots-Miete - Netto

Einblick in das **aktuelle Marktgeschehen** und
Analyse der Mietpreise und
Mietpreisentwicklungen
für Eigentumswohnungen
von den gängigsten Immobilienplattformen

in **unterschiedlichen Kategorien**

- Erstbezug
- Neuwertig
- Normal
- Renoviert

Download des Ergebnisses als PDF oder CSV



AngebotsSuche

Suche von konkreten **Immobilienangeboten**
Miete oder Kauf
aus den gängigsten Immobilienplattformen
aus aktuellen und historischen Inseraten für
Wohnung, Reihenhaus oder Einfamilienhaus

✓ mit vielen Filtermöglichkeiten zur
zielgerichteten Suche

Download des Ergebnisses als PDF oder CSV

ImmoMarktAnalyse.at

Angebotssuche Mietsuchfunktion

Filter

Miete Kauf

Bundesland Steiermark Bezirk Deutschlandsberg Kategorie Einfamilienhaus

Suchen (Kauf)

Ergebnisse

Filtern Sie Ihre Ergebnisse Filter zurücksetzen

PLZ -- Alle PLZs -- Gemeinde Stainz

Größe -- Alle -- Zustand Normal

Typ Neubau

Garten ☐ Ja ☐ Nein ☒ Ohne Filter

Balkon ☐ Ja ☐ Nein ☒ Ohne Filter

Terrasse ☐ Ja ☐ Nein ☒ Ohne Filter

Parkplatz ☐ Ja ☐ Nein ☒ Ohne Filter

Quadratmeterpreis 0 € 2.000 € 4.000 € 6.000 €

Gesamtpreis 0 € 200.000 € 400.000 € 600.000 € 800.000 €

Nr.	Datum	Gemeinde	Zustand	Kategorie	Typ	Wohnfläche	Zimmer	EEK	Balkon	Terrasse	Garten	Parkplatz	Preis / m²	Gesamtpreis
1	Feb 2023	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	170 m²			-	X	X	X	2.705,29 €	459.899,00 €
2	Feb 2023	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	130 m²	5	G	✓	✓	✓	✓	2.069,23 €	269.000,00 €
3	Feb 2023	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	130 m²	4	-	✓	✓	✓	✓	3.061,54 €	398.000,00 €
4	Feb 2023	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	148 m²	5	D	✓	✓	✓	✓	2.831,08 €	419.000,00 €
5	Sep 2022	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	130 m²	4	-	✓	✓	✓	✓	2.061,54 €	268.000,00 €
6	Jul 2022	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	78 m²			-	X	✓	X	2.500,00 €	195.000,00 €
7	Apr 2022	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	110 m²	4	-	✓	✓	✓	X	3.190,91 €	351.000,00 €
8	Feb 2022	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	50 m²	2	F	X	X	X	✓	2.600,00 €	130.000,00 €
9	Apr 2021	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	66 m²	3	F	X	✓	✓	✓	2.045,45 €	135.000,00 €
10	Apr 2021	Stainz	Normal	Einfamilien	Neubau	150 m²	8	D	✓	✓	✓	X	2.653,33 €	398.000,00 €

Tabelle als CSV exportieren

Word exportieren Pdf exportieren



Spotlight | Quickbewertung

Marktwertindikation von Wohnimmobilien oder Baugrundstücken auf Basis Ihrer Angaben in wenigen Schritten.

Anhand der **Beschaffenheit einer Immobilie** (Größe, Baujahr, Ausstattungsmerkmale) und durch Angabe der Adresse wird ein spezifischer Marktwert errechnet.

Das Ergebnis wird mit **demografischen Daten** und aktuellen **Marktinformationen** sowie **Vergleichstransaktionen** angereichert und ist als **PDF downloadbar**.

Quickbewertung ab € 12,50 netto je Immobilie



ImmoMarktAnalyse.at
valide Daten zum österreichischen Immobilienmarkt

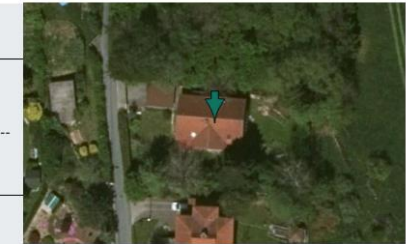
Einfamilienhaus

Rosenhang xx, 8010 Graz

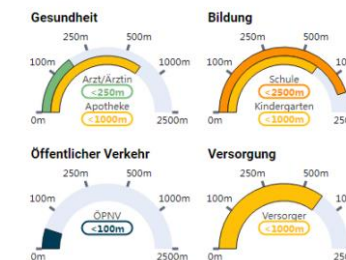
UserIn	dieter.leitner@zt.co.at
ID	87899985504
Auftrag	e0c03016-f46c-4cae-84ad-5bd27b7c0008

MarktWertIndikation

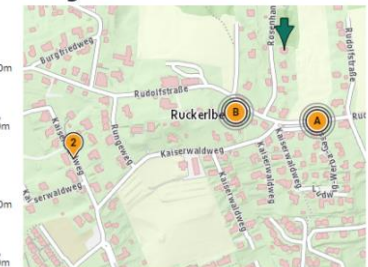
	14.03.2023 Abfragedatum
	639.000,00 € Marktwertindikation
	3.651,43 € Marktwertindikation je m²
	175,00m² Fläche Nutzfläche



LageInformation



VergleichsWertKarte



VergleichsWertListe

Nr	GB Nummer	TZ/Jahr	Datum KV	Nutzung	Grundstücksfl.	Gesamtkaufpreis
A	63124	15398/2020	30.06.2020	Einfamilienhaus	634,00	674.000,00 €
2	63124	6092/2021	09.02.2021	Wohnhaus/Haus	1.048,00	580.000,00 €
B	63124	6506/2021	26.11.2020	Wohnhaus/Haus	1.220,00	850.000,00 €



Willkommen auf der Plattform ImmoMarktAnalyse

valide Daten zum Österreichischen Immobilienmarkt

Ein Produkt der ZT datenforum eGen in Kooperation mit dem WKO Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder

für Mitglieder des WKO Fachverbandes für Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Sachverständige und Banken

Infobroschüre

Anmeldung

Preise

schon ab

€ 37,50

pro Monat*

inkl. 5 Quick-Bewertungen

- österreichweit
- uneingeschränkter Zugriff auf alle Statistiken
- 1 User
- 1x Immobilienpreisspiegel (Druckexemplar)

Ansehen auf YouTube:

https://www.youtube.com/watch?v=ClvmDkJz_84&t=1s

Kontakt:

ZT datenforum eGen
Schönaugasse 7/2, 8010 Graz
Phone: +43 316 822899
Email: office@zt.co.at