

**B2B-Marktplatz
für Immobilienmakler und Verwalter
& B2C-Portal
www.immomarktplatz.at**



MEIN MAKLER.
MEIN NETZWERK.
MEIN VORTEIL.

Vision Marktplatz

- Eigenes Immobilienportal von Maklern für Makler
www.immomarktplatz.at
- Breitere Vermarktung durch Maklernetzwerk im Marktplatz
Erfolgsfaktor bei Abgebern
→ deswegen mit dem Makler möglichst exklusiv
- Breiteres Angebot für den Interessenten durch Maklernetzwerk
Erfolgsfaktor – Alternativangebote
- Marktplatz B2B und B2C bietet dafür die Infrastruktur

Mehrwert für Abgeber und Interessenten beim Makler erleben!



Vorteile - Marktplatz B2B und B2C

- Steigerung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit für die Maklerunternehmen und für die Makler
- Teilnehmer: Geprüfte Unternehmen
- Qualifizierte Maklermitarbeiter mit Mindestausbildung
- B2C-Portal nur Makler, keine Privatinserate
- preisdämpfende Wirkung und mehr Unabhängigkeit von bestehenden Immobilienportalen/-Plattformen
- Vermieter/Verkäufer: MEIN Makler verfügt über ein großes Netzwerk und verwertet meine Immobilie zu den besten Konditionen und bleibt mein persönlicher Ansprechpartner.
- Käufer/Mieter: Mein Makler verfügt über ein großes Angebot, Beratung und ist mein persönlicher Ansprechpartner.



Immobilien Marktplatz GmbH - Partner

- Gründung der Immobilien Marktplatz GmbH
- Gesellschafter:

Fachverband (60 %)



ÖVI (30 %)



Immobilienring IR (10 %)



- Geschäftsführer KommR Georg Spiegelfeld
- Softwarepartner (Entwicklungspartner)
EDI-Real, JUSTIMMO, TopREAL
- ab März 2023: Einbindung von onOffice





Teilnahmebedingungen Unternehmen B2B/B2C



- Aufrechte Gewerbeberechtigung für das Gewerbe des Immobilienmaklers oder Immobilienverwalters gem. § 117 GewO.
- Vollständige Meldung der MitarbeiterInnen gemäß § 9 Immobilienmakler-Verordnung an die zuständige Fachgruppe.
- Bürostandort und eigene Homepage
- Maklersoftware hat die Marktplatzdatenbank integriert oder Verwalter-Zugang via Partner-Account.
- Unternehmen akzeptiert die Nutzungsbedingungen und Marktplatzregeln.
- Bauträger können ihre Objekte über einen „Lead-Makler“ einbringen.



Voraussetzungen MaklermitarbeiterInnen

- **Immobilien card-Inhaber** sind ohne weitere Prüfung zur Teilnahme am Marktplatz berechtigt (alle Voraussetzungen erfüllt).
- Die MitarbeiterInnen im aufrechten Dienstverhältnis (inkl. Sozialversicherungsbestätigung) oder Gewerbeberechtigung.
- Die MitarbeiterInnen – Mindestausbildung gem. ONR 43001-1 (Maklerassistent) oder vergleichbare Ausbildung (Vorlage innerhalb eines Jahres ab Eintritt ins Unternehmen). NUR für **MitarbeiterInnen mit Kundenkontakt** (Außendienst), nicht für Backoffice-Mitarbeiter

Zusammenarbeitsregeln B2B-Marktplatz (1)

- Zugang für Immobilien am Marktplatz über eigene Maklersoftware – „Peer-to-Peer“ – Schnittstelle zu anderen Makler-Softwareprodukten
- **Erstmals softwareübergreifende Nutzung**, wie es bisher schon mit Kollegen innerhalb der gleichen Maklersoftware möglich ist.
- Marktplatzteilnehmer machen alle Immobilien in ihrem Portfolio am Marktplatz auf einer Homepage sichtbar (Wohn-, Gewerbe- Spezialimmobilien unabhängig ob Miete/Baurecht/Pacht).
- Alle Objekte der Marktplatzteilnehmer – sichtbar im Umfang der Informationen und Unterlagen wie auf Immobilienportalen.
- Einbringender Makler entscheidet über Freigaben und definiert Bedingungen für die Verwertung.

Zusammenarbeitsregeln B2B-Marktplatz (2)

- Einbringender Makler entscheidet pro Objekt (oder generell für alle Objekte) über die Freigabe für einzelne (anfragende) Makler oder einem oder mehrere Maklern (Favoriten/Gruppen) oder ob er den Marktplatzteilnehmern das Objekt vollständig freigibt. Freigabe heißt alle Details des Objekts sind sichtbar.
- Bei Freigabe kann das Objekt vom „Marktplatz-Partner“ wie ein eigenes Objekt angeboten werden. Alle Aktivitäten des Partnermaklers werden dokumentiert und in die Aktivitätenliste des einbringenden Maklers übertragen.
- Das Berechtigungssystem wartet der Makler. Zielsetzung bleibt mittel- oder langfristig, dass im Sinne einer intensiven Zusammenarbeit jeder Marktteilnehmer alle Objekte allen Teilnehmern freigibt.



Provision



- Provisionsregeln
- Der einbringende Makler hat anzugeben, in welchem Verhältnis die Provision aufzuteilen ist.
- a-Meta-Geschäft
- Gemeinschaftsgeschäft gem. Standesregeln
- abweichende Vereinbarung



Freischaltung für B2B und B2C – Stufe 1



- Vermarktungsstart bei vollständiger Aufbereitung (Informationen und Unterlagen)
- Der Makler kann zuerst seine eigenen Vormerkkunden informieren. Dafür hat er maximal 14 Tage Zeit.

Freischaltung für B2B und B2C – Stufe 2



Einbringung auf den B2B-Marktplatz:

- Spätestens nach 2 Wochen hat der Immobilienmakler das Objekt am B2B-Marktplatz einzubringen (er kann das aber natürlich auch schon früher tun).
- Sobald er die Immobilie online stellt z.B. auf der eigenen Homepage, muss die Immobilie am B2B für die Maklerkollegen sichtbar gemacht werden.
- Unter eigener Homepage ist die firmeneigene Website zu verstehen, ebenso aber auch die Webseite des Konzerns oder der Franchiseorganisation, von Börsen oder vergleichbaren Vereinigungen.



Freischaltung für B2B und B2C – Stufe 3

Veröffentlichung auf Immobilienportalen:

- Objekt wird auf eigener Homepage UND auf dem Immobilienportal des Marktplatzes **www.immomarktplatz.at** veröffentlicht (Ausnahme: Objekte, die nie auf Kundenportalen beworben werden).
- Empfohlen ist die Veröffentlichung **zuerst** auf der eigenen Homepage und auf www.immomarktplatz.at und ev. kooperierenden Portalen wie z.B. www.dibeo.at bevor der Makler die Immobilie auch auf weiteren Kundenportalen anbietet.
- Diese temporäre „Exklusivität“ bewirkt:
 - Der Immobilieninteressent lernt im Laufe der Zeit, dass beim Makler auf seiner Homepage und auch www.immomarktplatz.at immer die „frische Ware“ zu finden ist.
 - Kooperierende Portale wie www.dibeo.at (keine Privatinserate) geben bei Exklusivität bessere Konditionen.



Teilnahmekosten ab 1.3.2023



Laufende Kosten B2B-Marktplatz und B2C für Makler:

- EUR 15,- zzgl. USt. je Maklermitarbeiter/Monat für natürliche Personen
- mind. EUR 30,- + EUR 10,- zzgl. USt. je Maklermitarbeiter + juristische Personen/Monat

Laufende Kosten B2B:

- Für Immobilienverwalter EUR 35,- zzgl. USt./ Monat

Marktplatzteilnehmer mit Anmeldung vor dem März 2023, behalten die bisherigen Konditionen bis Ende 2024.



Kooperationspartner Marktplatz



vergünstigte Konditionen für:

- Job Immobilien Motor (JIM) Marketing GmbH - www.dibeo.at

Coming soon:

- ZT datenforum eGen - www.immomarktanalyse.at
- FINcredible GmbH - www.finccredible.io

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!

Anforderung der Anmeldeunterlagen und Rückfragen an
info@immomarktplatz.at oder unter 0660-1047270.

Download der Anmeldeunterlagen:
www.wkimmo.at – unter Navigation: Immobilienmakler/Service

Für ÖVI-Mitglieder im Mitgliederbereich – www.oevi.at



Quelle Fotos: Adobe Stock