

prop.ID

vBeschluss

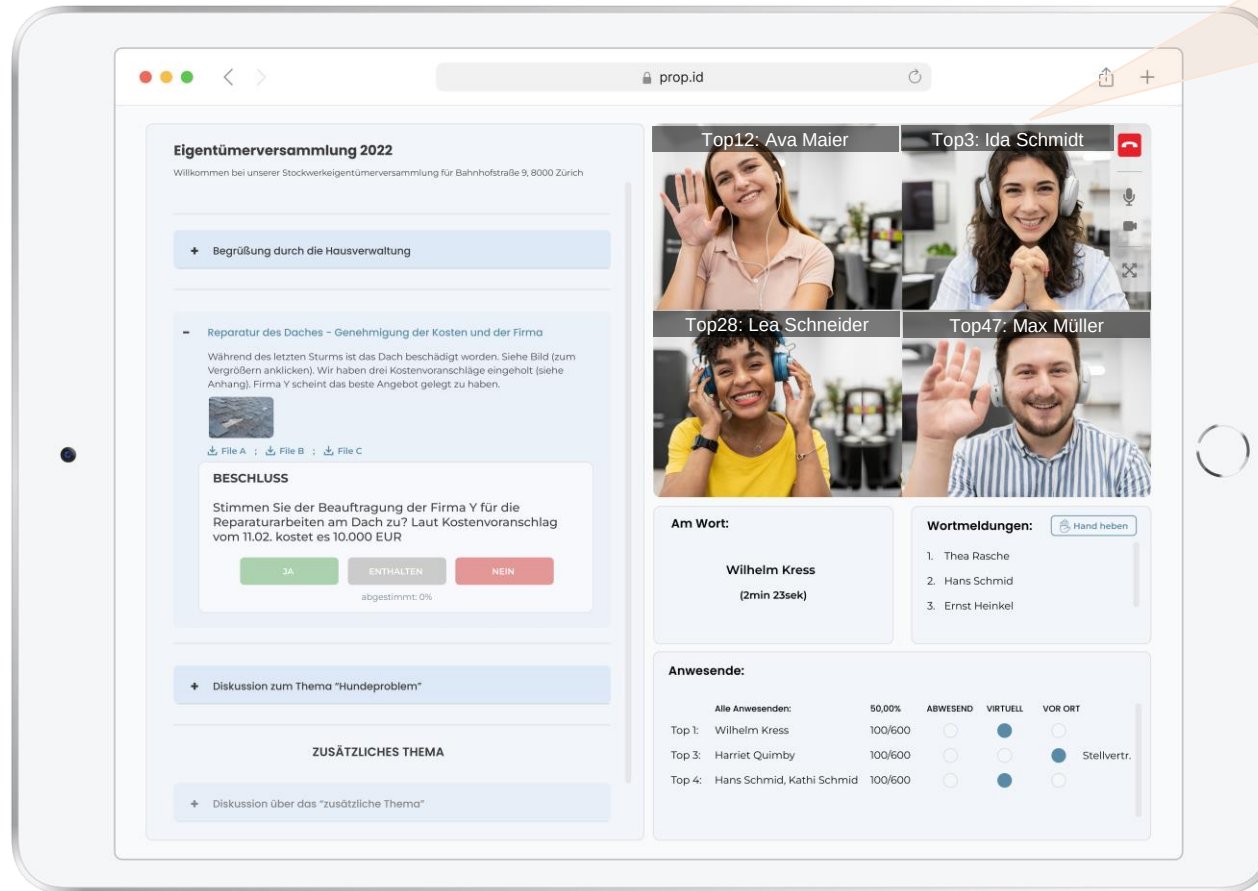
Hybride Eigentümerversammlungen



Mehr als MS Teams & Co

Speziell für Hausverwaltungen

Wer wohnt wo?



Beschlussfassung nach WEG:

- von zu Hause
- vor Ort

Tagesordnung, (Umlauf-)Beschlüsse, Protokoll...

All in One-Tool

Tagesordnung / Protokoll

Willkommen zu unserer Eigentümerversammlung

Willkommen zu unserer ab sofort jährlich stattfindenden Wohnungseigentümerversammlung, die als hybride Veranstaltung durchgeführt wird: Vor Ort in unserem Seminarraum sowie virtuell im Internet.

Versammlungsleiter : Ackermann, Robert

Verwaltungsbeirat : Fusbahn, Margret

Schriftführer : Geiger, Hermann

Teilgenommen : noch nicht verfügbar

+ Begrüßung und Ermittlung der Beschlussfähigkeit

- Reparaturbedarf am Dach

Im letzten Winter sind am Dach einige Frostschäden aufgetreten. Siehe Bild. Für die Reparatur haben wir drei Kostenvoranschläge organisiert (siehe Anhang). Firma XYZ scheint am besten zu sein.



File A ; File B ; File C

Beschluss:

Stimmen Sie der Beauftragung der Firma XYZ für die Reparaturarbeiten am Dach zu? Laut Kostenvoranschlag vom 11. Mai betragen die Kosten 10.000 EUR

Tagesordnung hinzufügen

Protokoll editieren

Abschließen & Unterschreiben

Vorschau / Protokoll drucken

Protokoll versenden & archivieren

Ausdruckbar für Postversand:

Eigentümer auswählen

☒	Top #	Vorname	Nachname	eMail	
☒	1	Max	Müller	max1.at@prop.id	
☒	2	Ida	Schmidt	ida1.at@prop.id	
☒	3	Jan	Fischer	jan1.at@prop.id	

Protokoll per eMail versenden

prop.ID

Authentifizierung

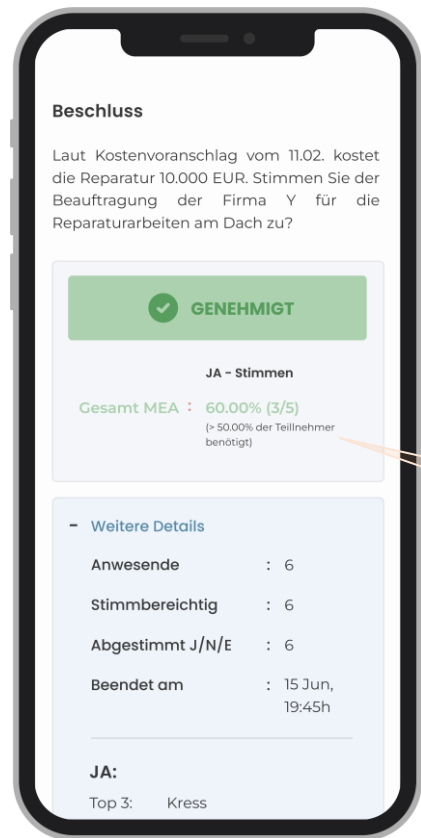
Automatisierte Anwesenheitsliste

Mittels **UserID, Passwort** sowie
Bestätigung bei jeder Versammlung

The screenshot shows a mobile app interface for attendance confirmation. At the top, the status bar displays the time 12:53, data usage 0,2KB/s, and battery level 76%. The browser address bar shows the URL prop.id/v. The main content area is titled "Anwesenheit bestätigen" (Confirm Attendance). It includes two instructions: "1) Bitte vollständigen Namen angeben" (Please provide full name) and "2) Mit Initialen oder Unterschrift Anwesenheit bestätigen:" (Confirm attendance with initials or signature). Below the instructions, there is a text input field labeled "Ihr Name" (Your Name) with the text "Andrea Steuber" entered. Below the input field is a large white box containing a handwritten signature "AS". To the right of the signature box, the text "Rückgängig" (Undo) is visible. At the bottom right of the form, there is a blue button labeled "Unterschreiben" (Sign).

Beschlüsse nach WEG

Österreich, Deutschland, Schweiz*



Kopf-, Wert-, Objektprinzip:

- + Einfache Mehrheit
- + Qualifizierte Mehrheit
- + Einstimmig
- + Allstimmig



- + Einfaches Mehr
- + Qualifiziertes Mehr
- + Einstimmig



- + Einfache Mehrheit bzw. 2/1-Drittelregelung (Novelle 2022)
- + Zweidrittel Mehrheit
- + Einstimmig

Automatisierte
Auszahlung

Inklusive:

- + Umlaufbeschlüsse
- + Additive Beschlüsse
- + Umfragen

Archiv & Beschlussbuch

24/7 für Eigentümer & Hausverwalter

Ihr eigenes Logo
177 x 55 px

DE | EN

Martha Müller

Immo suchen

Sortieren: Aufsteigend + Neues Objekt

Kärntner Strasse

87 vBeschluss
(15 Jun 2023, 18:30h)

1 5

OnBoard!

Nachrichten, Erinnerungen

Objektdetails

Eigentümer / Vermieter

Mieter

Mietkosten & Vertrag

1 27

0 32

123 vBeschluss

Kaufinger Strasse

Bahnhofstrasse

Kontakt Impressum AGBs Daten

Eigentümerversammlung
Kärntner Strasse 87, 1010 Wien

Miteigentumsanteile

Eigentümer	Nutzwert
Top 1: Wilhelm Kress	100
Top 2: Ruth Law, Ernst Heinkel	100
Top 3: Harriet Quimby	100
Top 4: Hans Schmid, Katharina Schmid-Stinson	100
Top 5: Wilhelm Focke, Thea Rasche	100
Top 6: Hugo Junkers, Amelia Earhart	100
GESAMTNUTZWERT	600

Stellvertreter
Top 5: Wilhelm Focke, Thea Rasche
Stellvertreter: August Euler

Archiv

Protokoll	Beschlussbuch
27. Aug 2020	004 27. Aug 2020
13. Sep 2018	003 27. Aug 2020
30. Sep 2016	002 27. Aug 2020
09. Jul 2014	001 13. Sep 2018

Kommender Termin

Datum : 15 Jun 2023, 18:30h

Ort : Seminarraum von Hausverwaltung GmbH

Status : In Planung

Tagesordnung / Protokoll

Willkommen zu unserer Eigentümerversammlung

Willkommen zu unserer ab sofort jährlich stattfindenden Wohnungseigentümer Veranstaltung durchgeführt wird. Vor Ort in unserem Seminarraum sowie virtuell.

Versammlungsleiter: Ackermann, Robert

Verwaltungsbeirat: Teilgenommen

Schriftführer: Geiger, Hermann

+ Begrüßung und Ermittlung der Beschlussfähigkeit

- Reparaturbedarf am Dach

Im letzten Winter sind am Dach einige Frostschäden aufgetreten. Siehe Bild. Wir drei Kostenvorschläge organisiert (siehe Anhang). Firma XYZ scheint am besten zu passen.

File A : File B : File C

Beschluss:

Stimmen Sie der Beauftragung der Firma XYZ für die Reparatur des Dachschadens vom 11. Mai betragen die Kosten 10.000 €.

Tagesordnung hinzufügen

Protokoll editieren

Vorschau / Protokoll drucken

Protokoll versenden & archivieren

Umlaufbeschluss / Additiver Beschluss

+ Status : Derzeit keine laufend

Archiv

Protokoll

27. Aug 2020

13. Sep 2018

30. Sep 2016

09. Jul 2014

Beschlussbuch

Neu

004 27. Aug 2020

003 27. Aug 2020

002 27. Aug 2020

001 13. Sep 2018

prop.ID

Optional: ERP-Anbindung

Keine Datensackgasse

Teilnehmen
virtuell



EIGENTÜMER

Teilnehmen vor Ort &
mit Handy abstimmen



HAUSVERWALTUNG



Kosten

Simple & skalierbar

**Monatlich
pro Versammlung**

Pauschale / Wohneinheit
Pauschale / Versammlung

Monatliche Mindestpauschale: 50€

Inklusive 1GB Archiv

Weiterer Dokumentenspeicher pro 1GB: 5€ p.M.

Manuelle Eingabe Stammdaten: 0€

Strukturierter Stammdatenimport durch prop.ID, einmalig: auf Anfrage

ERP-Anbindung: Auf Anfrage

Keine weiteren Einrichtungsgebühren

Für weitere Infos und Live-Demo:

Alexander Schuch, Geschäftsführer
alexander.schuch@prop.id
+43.670.4073684

www.prop.id

prop.ID
einfach. Immobilien.