

GROSS Versicherungsmakler GmbH



GROSS Versicherungsmakler GmbH

- Spezialisiert auf Immobilienversicherungen
- Gebäude richtig versichern
- Seit 2015 Betreuer des WKO-Rahmenvertrags der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, ab 01/23 neue Version
- WKO-Bauwesenrahmenvertrag neu ab 01/23



Fehler bei der Wahl der Versicherungssumme

Ursprung der Versicherungssumme kann sein:

- ≠ Nettoerrichtungskosten des Bauherren
- ≠ Angaben der EigentümerInnen
- ≠ Ursprung eigentlich unbekannt
- ≠ Verkehrswert?
- ≠ Indexanpassungen helfen, bilden aber nicht Realität ab
- ≠ Baukosten steigen höher als vom Baukostenindex angegeben (21/22 rund 25%)

Fallbeispiel falsche Versicherungssumme

- Gebäudeversicherungssumme von € 8,7. Mio.
- Brandschaden im Sommer 2021. Schadensumme bei € 400.000,00. Sachverständige stellt bei Schadenbesichtigung massive Unterversicherung von 55% fest. Neubauwert liegt tatsächlich bei € 19,4 Mio.
- Versicherer hat Schaden nur anteilmäßig (€ 180.000,00) zu übernehmen.
- Verwalter haftet für die offenen € 220.000,00.

Richtige Wahl der Versicherungssumme

- Von einem Sachverständigen zu ermitteln
 - Bei Unterversicherung „haftet“ der Verwalter
 - Hinweispflicht gegenüber Eigentümer
- Regelmäßige Überprüfung durch einen Sachverständigen notwendig
 - Alle 7-10 Jahre
 - Kostenbeteiligung durch Versicherer
- Versicherungsagent ≠ Versicherungsmakler

WKO Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht

- Adaptierungen 2019
 - Unbegrenzte Nachdeckung
 - Verlängerte Vordeckung (28.02.2008)
 - Abwehrdeckung bei Vorwurf wissentlicher Pflichtverletzung
- Mit 01.01.2023 neue Version
 - Betriebskostenabrechnungen inkludiert (Verwalter)
 - Anpassung der Prämienberechnung (Bauträger)
 - Außergerichtliche Sachverständigentätigkeit
 - Erhöhung von Versicherungssummen / optional weltweite Deckung



WKO Rahmenvertrag Bauwesen mit ZÜRICH Versicherung

- Für Bauträger und Verwalter/Eigentümer
- Für Neu-, Um- oder Zubauten bis € 10,0 Mio. / darüber individuelle Anfrage
- Einfaches Baukastensystem
- Sofortige Prämie mittels Excelrechner



Fragen?



Danke!

