



PropTech Guide Tech-Support für die Immo- Branche

Aktuelles Thema:
Visualisierung und Metaverse –
Tools für die Immobilienvermarktung

Der PropTech Guide.



Das Format:
Infos zum Thema PropTechs
und Immobilienwirtschaft



Verschiedene
Themenschwerpunkte

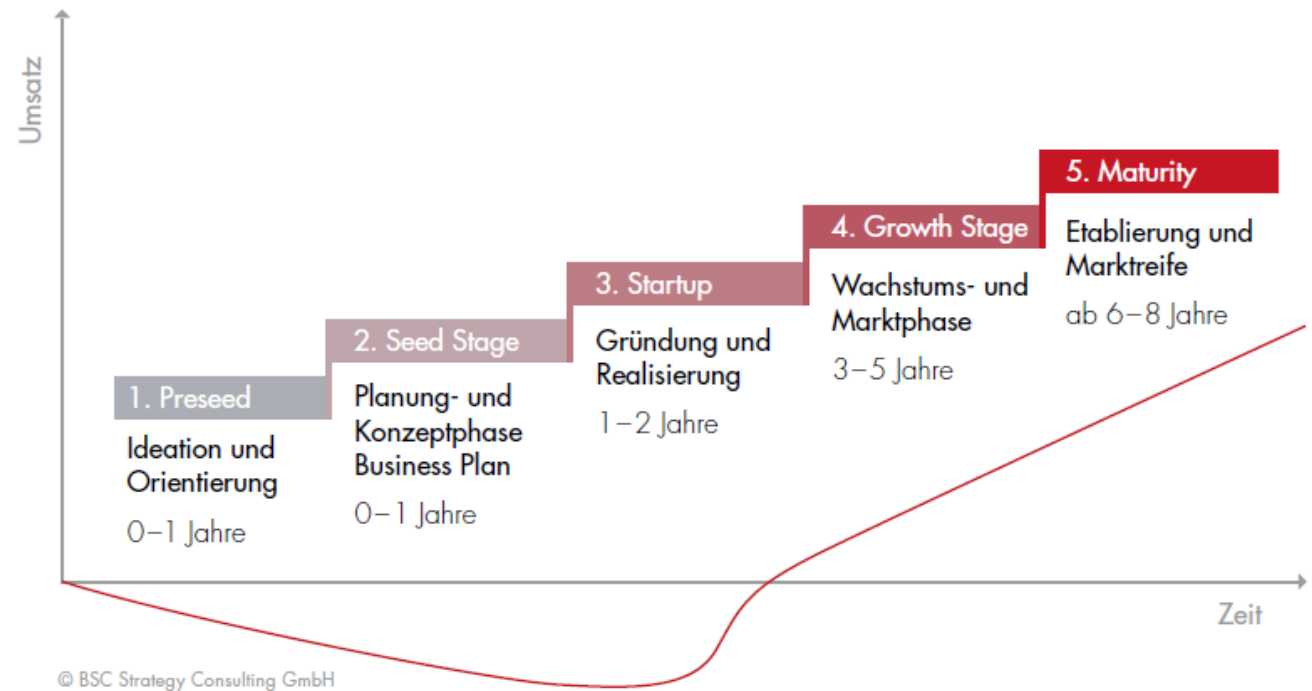


Ziel:
Marktüberblick,
Information, Chancen

Das ist „PropTech“.

- Property Technology = digitale Technologie und Dienstleistungen in der Immobilien- und Bauwirtschaft
- PropTechs = Startups mit technologiebasierten Lösungsansätzen

PropTech Life Cycle®



Ohne Visualisierung geht nichts mehr.

- 83% der Informationen nimmt man mit den Augen auf
- 41% davon merkt man sich
- Visualisierungen werden 60 Tausend mal schneller als Texte erfasst
- Zielgruppen: Gen-Z, Millennials, Digital Natives
- Luxusimmobilien, Ferienwohnungen, Bestandsimmobilien, Neubau und Projektentwicklung
- Gewerbeimmobilien – wechselnde Anwendung der Immobilie, aber auch in Vernetzung mit Gebäudedaten (Digital Twins)
- Metaverse – der totale digitale Raum

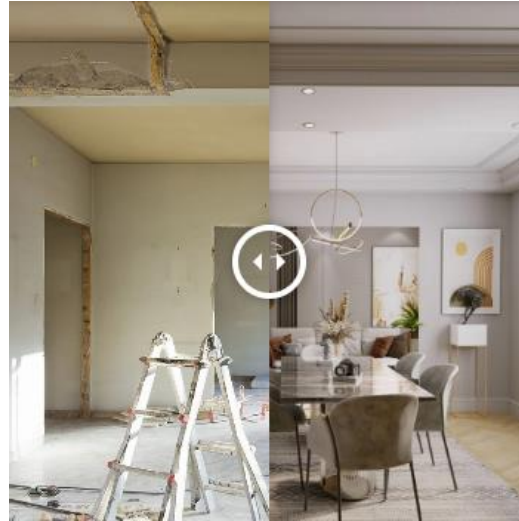


Visualisierung-Stages: Real-to-Metaverse.



Klassisch vor Ort

- Grundriss durch Ausmessen
- Fotos
- Videos
- 360°
- [Drohnenaufnahmen](#) (Bsp. by fairfleet)



Augmented (AR)

- Virtuelle Zusatzinfos
- Virtuelles Decluttering
- Virtual Staging
- [Virtual Renovation](#)



100% Virtuell

- Projekte vor Baubeginn
- Innen- und Außenvisualisierungen
- Kernsanierungen
- Virtuelle Grundrisse
- 3D- und VR



Metaverse*

- Fiktives Universum
- Digitaler Raum
- Avatare ...



*Metaverse.

- Interview im PropTech Guide No2 (Whitepaper) mit Michael Aechtler, Leiter des Innovation Services von Drees & Sommer
- Das Thema Metaverse wird immer dominanter
- Anwendung: Städteplanung, Gebäude(komplex)planung, Bauen
- Digitale Zwillinge von Gebäuden im Metaverse
- Greifnahe Zukunft: Meetings mit VR-Brillen im digitalen Raum, Produktpräsentationen, Hologramme, eigene Unternehmensumgebungen, die sogenannten „Metaworlds“
- Zukünftige Geschäftsfelder: Digital Assets, Virtual Real Estate, NFT ..

Beispiel: <https://youtu.be/3gKN8quzNO4>



Virtuelle Tour und digitaler Zwilling

- Use Case mit Christoph Schwabe, Founder und CEO von www.kreisbild.at zum Thema Anwendbarkeit und Showcase Digitale Tour
- Gründungsjahr: 2019 / Mödling
- Management: Christoph Schwabe, Alexander Fritz
- Fokus:
 - Begehbare 360° - 3D Visualisierungen von Premium Locations sowie komplette Digitalisierung von Räumen aller Art
 - Zusammenarbeit mit Architekturbüros und Bauunternehmen von der Bestandserfassung bis Dokumentation
- Offizieller Kooperationspartner der Österreich-Werbung und Convention Austria



Wir bieten hochwertige Bilder im Bereich der Bestand- und Projektvisualisierung

Spotlight



- Gründungsjahr: 2016(Maturity)
- Management: Nikolai Krinner, Nicolas Oberlik
- Anwendung: Makler Tool, Marketing/Sales
- Technology: CAD, Drones, VR/AR
- Zielgruppe: Makler, Bauträger, Projektentwickler
- Produktbeschreibung: Hochwertiges Bild-und Grafikmaterial
- Kosten: ab Euro 300,00 (Einzelaufträge) bis 15k Gesamtpaket
- www.picmyplace.com

Umfangreiche virtuelle Dienstleistungen, Fokus auch auf Metaverse Spaces

Spotlight



- Gründungsjahr: 2021 (Seed / Growth)
- Management: MMag. Florian Huemer Co-Founder
- Anwendung: B2B, Kundenportal für den gesamten Vertriebsprozess – digitaler Vertrieb, digitale Vermietung und Vermarktung – digitales Mangelmanagement
- Technologie: AI, Drones, VR/AR
- Zielgruppe: Makler, Bauträger, Entwickler
- Produktbeschreibung: Bieten als einziges Start-up in Europa Web3 brand island experiences für Immobilienentwickler in Fortnite, Sandbox, Decentraland, Meta Horizon Worlds
- Kosten: auf Anfrage
- www.propxx.io

Wir demokratisieren VR und somit das Web3/Metaverse für die Immobilienbranche

Spotlight



- Gründungsjahr: 2017 (Growth Stage), 20 Mitarbeiter,
- Management: Patrik Marty, Tuan Nguyen
- Anwendung: Maklertool, BIM, Digital Twin, Marketing/Sales, Mieter/Käufer-Management
- Technology: AR/VR
- Zielgruppe: Projektentwickler, Makler, Bauträger
- Produktbeschreibung: Cloudbasierte Browserlösung für VR – Immobilien können zu jedem Zeitpunkt in der virtuellen Welt (Web3/Metaverse) von mehreren Personen, ortsunabhängig begangen, besprochen, möbliert werden.

Von der Arealplanung, Immobilien-Entwicklung, BIM-Koordination, Prozess-Simulation, Nutzeranalyse bis zur Vermarktung.

- Kosten: SaaS-Lösung ab 1950 Euro/J
- www.hegias.com



Wir liefern Bildmaterial für den Immobiliensektor – Alle Daten können bequem auf der Plattform gehostet werden

Spotlight

BACKBONE



- Gründungsjahr: 2018 (Growth Stage) in CH, nunmehr im ganzen DACH-Raum
- Management: Dorain de Vinck (Co-Founder), Antoine Tomasini (Co-Founder) Federico Leis (Co-Founder)
- Österreich-Kontakt: Mustafa Matthew Sari
- Anwendung: Maklertool, Marketing/Sales, Asset Management, SaaS
- Technology: Cloud, Drones, Platform, Portal, AR/VR
- Zielgruppe: Projektentwickler, Makler, Bauträger
- Produktbeschreibung: Kunden bestellen via Plattform alle Arten von Bildmaterial wie Fotos, für Stagings, Drohnenaufnahmen, virtuelle Touren, Renderings, Grundrisse, Videos.

Kosten: Fixpreise in ganz Österreich z.B. 10 Fotos um Euro 139,-

- www.bkbn.com

Kurz-Steckbriefe

BEYONITY

- Gründung 2019, plant österr. Markteintritt
- Prinzip: Echtzeit-Technologie mit 3 Kerntools
- Der Navigator: Das Herzstück, der Kunde verschafft sich einen Überblick über die Immobilie und Umgebung, Sonnenstandsimulator, Echaussicht, ans Anbieter CRM angebunden ...
- Die Echtzeitrundgänge (VR-Tour, Virtueller Rundgang)
- Der Konfigurator: Echtzeitwohnungsrundgang, vorgerenderte Bilder setzt man in Kombination, Grundrissvarianten

mOTION

- Grundrisse und Visualisierung
- Grundriss via Justimmo-Interface
- www.real3motion.com

miviso

- 3D-Visualisierungen im Innen- und Außenbereich
- 360° Wohnungstouren, 3D-Echtzeitbegehungen mit VR-Brille
- www.miviso.com

justimmo Objekte

1234442482 – Re

Übersicht Leads 2 Sta

Dateien

- Öffentlich ?
- Bilder 36
- Pläne 2
- Videos 0
- Dokumente 3
- 360° Ansichten 0
- Expose Bilder 44
- Expose Pläne 2
- Freigaben ?

Grundrisse

für eine professionelle Vermarktung

Ein grafisch aufbereiteter Grundriss trägt zur erfolgreichen Vermarktung Ihrer Immobilie bei. Wir übermitteln die Pläne Ihres Objekts an 3motion und Sie erhalten einfach, je nach Wahl, einen 2D- oder 3D-Grundriss zurück.

- ✓ Professionelle Pläne mit Möblierung
- ✓ Schnelle Lieferung
- ✓ Günstige Preise
- ✓ Einfache Abrechnung über Justimmo

2D Grundriss

Preis € 19,00

Draufsicht mit grafisch aufbereiteten Einrichtungsgegenständen.

2D Grundriss bestellen

3D Grundriss

Preis € 24,00

3D Modell von oben mit voller Ausstattung und Lichteinstrahlung.

3D Grundriss bestellen

Datenschutzinformationen

Powered by **mOTION** ZUKUNFT DER BESICHTIGUNG

Kurz-Steckbriefe



- Ein Paradies für Drohenaufnahmen für Wohn- und Gewerbeimmobilien, Gebäude, Dach, Photovoltaik-Inspektionen, Vermessung etc.
- Fullservice-Plattform
- One-Stop-Shop (Beratung, Buchung, Flugfreigabe, Aufnahme, Veredelung, File-Sharing, Hosting)
- CEO Alexander Engelbert: „Immobilien werden bis zu 70% schneller verkauft, wenn Makler Drohnenflüge einsetzen.“
- www.fairfleet360.com



- Sympathische 3D-Agentur aus München
- 2021 gegründet
- Portfolio aus VR-Rundgängen, Drohnenfotografie, Virtual Staging, 3D-Visualisierungen auch in Kombination mit VR-Brillen, 3D-Hosting
- www.lucidvisions.de



Danke!