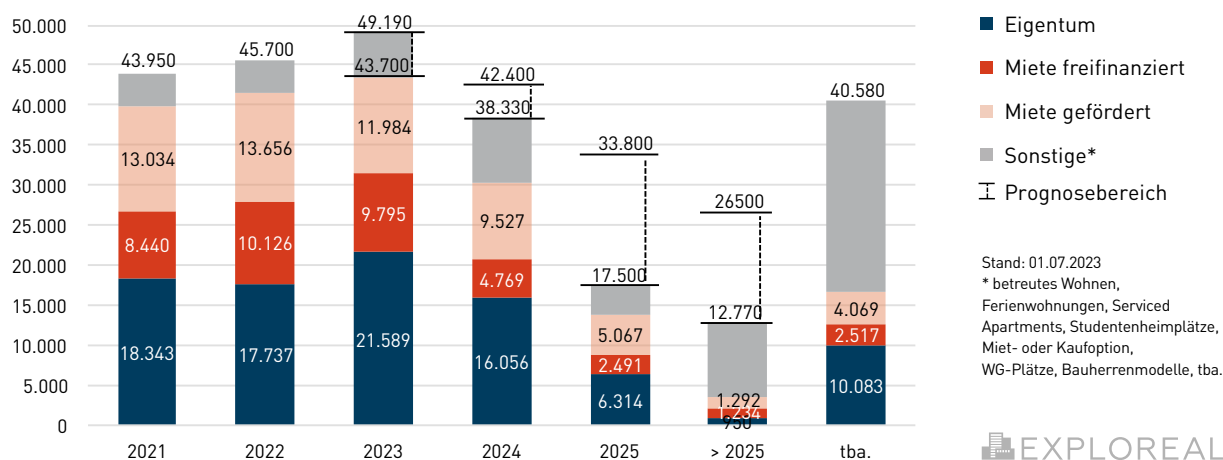


Im letzten Quartal wurden im Mietbereich 1.626 zusätzliche Einheiten für heuer publik (gesamt +1.932); die Prognose der Fertigstellungen liegt mit gesamt 43.700 Wohneinheiten österreichweit weiterhin unter der Vorjahreszahl. Für das Jahr 2025 wurden 5.246 zusätzliche Wohneinheiten bekanntgegeben, aufgrund der aktuell 17.500 publizierten Wohneinheiten wird mit einer Fertigstellungszahl von nur noch 33.800 Einheiten gerechnet. Zusätzlich zu den über 300 bekannten Projekten für 2025 sind noch über 2.250 Projekte in der Pipeline (to be announced).

Pipeline Österreich



Veränderung der Fertigstellungszahlen in Österreich

Q1 2023 vs. Q2 2023 sowie Prognose

| Kategorie | Fertigstellungs-jahr | Wohneinheiten in Exploreal mit Stichtag | | Veränderung der Fertigstellungszahlen | | Prognose |
|----------------------|----------------------|---|------------|---------------------------------------|---------|----------|
| | | 01.04.2023 | 01.07.2023 | Absolut | Relativ | |
| Eigentum | 2023 | 21.274 | 21.589 | 315 | → 1% | 17.000 |
| Miete freifinanziert | | 8.169 | 9.795 | 1.626 | ↑ 20% | 11.500 |
| Miete gefördert | | 11.831 | 11.984 | 153 | → 1% | 11.700 |
| Sonstige | | 5.987 | 5.825 | -162 | ↓ -3% | 3.500 |
| Gesamt | 2023 | 47.261 | 49.193 | 1.932 | ↑ 4% | 43.700 |
| | 2024 | 35.987 | 38.329 | 2.342 | ↑ 7% | 42.400 |
| | 2025 | 12.253 | 17.499 | 5.246 | ↑ 43% | 33.800 |
| | > 2025 | 10.983 | 12.773 | 1.790 | ↑ 16% | 26.500 |
| | tba. | 41.337 | 40.583 | -754 | ↓ -2% | |

Projekte in der Pipeline

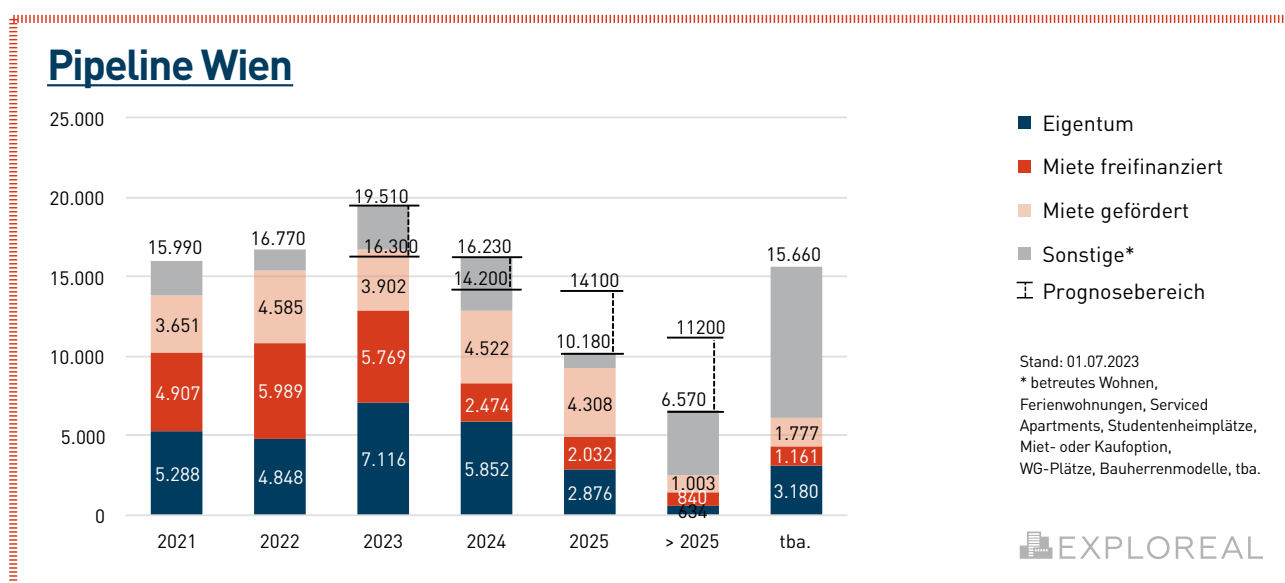
| | 2023 | 2024 | 2025 | > 2025 | tba. |
|-------------------|-------|------|------|--------|-------|
| Stichtag 1.7.2023 | 1 673 | 974 | 303 | 75 | 2 257 |

Veränderung der Fertigstellungszahlen 2023 in den Bundesländern

Q1 2023 vs. Q2 2023 sowie Prognose

| Bundesland | publizierte Wohneinheiten mit Stichtag | | Prognose | prognostizierte Fertigstellungsquote* | vgl 2020 - 2022 |
|------------------|--|------------|----------|---------------------------------------|-----------------|
| | 15.03.2023 | 01.07.2023 | | | |
| Burgenland | 946 | 950 | 900 | ↓ 2,79 | 3,88 |
| Kärnten | 1.743 | 1.864 | 2.000 | ↑ 3,09 | 2,64 |
| Niederösterreich | 7.149 | 7.855 | 7.600 | → 4,32 | 4,07 |
| Oberösterreich | 5.011 | 5.091 | 4.400 | ↓ 2,86 | 3,38 |
| Salzburg | 2.054 | 1.945 | 1.800 | → 2,93 | 2,91 |
| Steiermark | 6.818 | 6.823 | 5.600 | → 4,35 | 4,77 |
| Tirol | 3.145 | 3.316 | 3.100 | → 3,47 | 3,41 |
| Vorarlberg | 1.694 | 1.838 | 2.000 | ↑ 4,79 | 4,04 |
| Wien | 19.161 | 19.511 | 16.300 | ↓ 7,41 | 8,76 |

* fertiggestellte Wohneinheiten pro 1.000 EinwohnerInnen pro Jahr



Die Fertigstellungsquote geht in den meisten Bundesländern heuer zurück (zB Wien 7,41 fertiggestellte Wohneinheiten pro 1.000 Einwohner pro Jahr gegenüber 8,76 in den Vorjahren), in Kärnten und Vorarlberg werden heuer mehr Wohneinheiten fertiggestellt als in den Vorjahren. In Wien ist spätestens nach 2025 mit einer deutlichen Reduktion der Neubauleistung zu rechnen, es sind nur noch rund 11.200 fertiggestellte Wohneinheiten zu erwarten (-5.100 Einheiten gegenüber 2023).

Medieninhaber, Redaktion und Verleger:
Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
1040 Wien, Wiedner Hauptstraße 57/2/2/5
www.wkimmo.at, Telefon 0590900-5522
immobilienwirtschaft@wko.at

Text und Analysen: Matthias Grosse, Lorenz Treitler
EXPLOREAL GMBH
1010 Wien, Marc-Aurel-Straße 12
www.exploreal.at, Telefon 01 997 20 16
office@exploreal.at

Design: Alice Guttederer