

Immobilienpreisspiegel 2026

Pressekonferenz

des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
anlässlich der Präsentation des Immobilienpreisspiegels 2026

Immobilienpreisspiegel 2026

Ihre Gesprächspartner

- KommR Dipl.-FM **Roman Oberndorfer**, MSc, Obmann des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
- SO-Stv. KommR Dipl.-HTL-Ing. **Mario Zoidl**, MBA, Obmann der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder OÖ
- DI **Dieter Leitner**, CMC, Managing Director zt: datenforum

Die Methode

- ❖ **GRUNDLAGE:**
Eingabedatenblatt des Fachverbandes über Transaktionen für alle Mitgliedsbetriebe gegliedert nach:
 -) Immobilienform
 -) Lagequalität (Mäßig - 1A)
 -) Ausstattungsqualität
 -) Größerd. 45.000 Einzelwerte
- ❖ **KOOPERATION MIT ZT DATENFORUM**
Validierung mit den erhobenen Grundbuchstransaktionen (2025: 91.000 Transaktionen)
- ❖ **ERGEBNIS:**
rd. 11.000 Einzelwerte inklusive der Vergleichsdaten zum Vorjahr

Österreich Trends

Wohnimmobilien - Vergleich Transaktionen PS25/PS26

- **Baugrundstücke** kosten im Durchschnitt **411,36 Euro/m²**.
Plus 1,24 %
- **Neuwertige Mietwohnungen *)** werden im Durchschnitt um **9,49 Euro/m²** vermietet (plus 2,04%).

*) Einheiten für die die Mietzinsobergrenzen gem. § 16 Abs 2 MRG nicht gelten

Österreich Trends

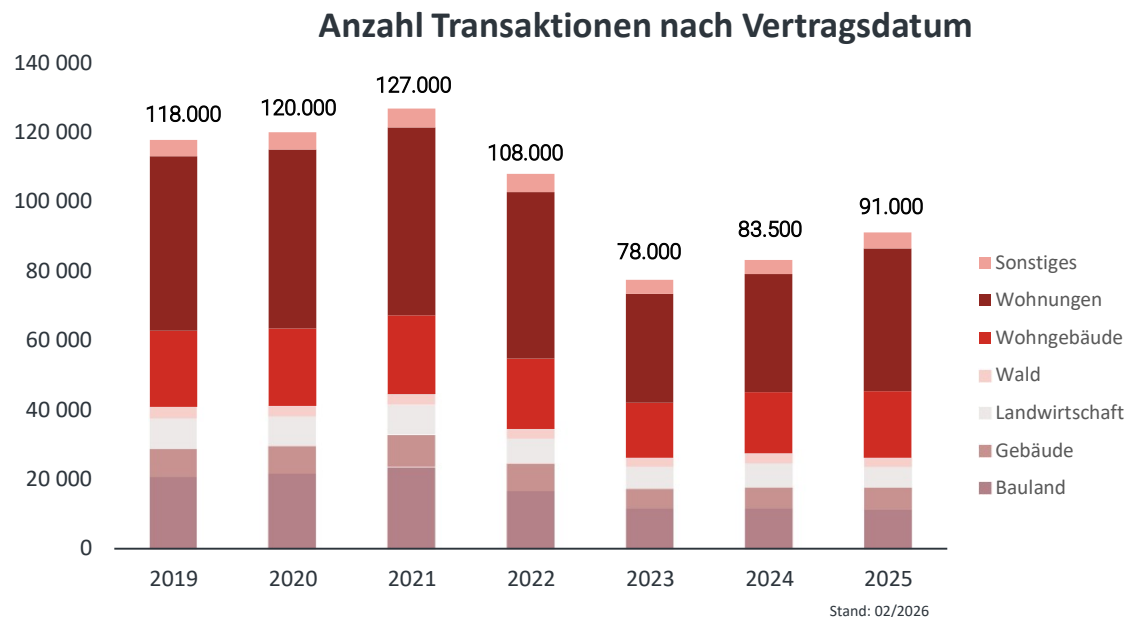
Wohnimmobilien -

Durchschnittlicher Quadratmeterpreis

- Eigentum-Erstbezug
Ø 3.602,97 Euro/m² **plus 1,23 %**
- Eigentum-Gebraucht
Ø 2.272,78 Euro/m² **plus 1,82 %**
- Reihenhäuser
Ø 2.217,61 Euro/m² **plus 1,23 %**
- Einfamilienhäuser
Ø 2.453,45 Euro/m² **plus 1,12 %**

Immobilienpreisspiegel 2026

Transaktionszahlen Österreich



In Summe ergibt sich österreichweit ein Anstieg zwischen
2024 und 2025 von + 8,98 %

Bauland - 3,66 % Wohnungen + 20,96 % Wohngebäude 9,10 %