



standortooe.at

Oberösterreichs Standortdatenbank
für gewerbliche Liegenschaften

Immobilie verkaufen/vermieten

Eine Initiative der Business Upper Austria
und der WKO Oberösterreich



LEERFLÄCHENMANAGEMENT

TIPPS FÜR UNSERE GEMEINDEN

Josef Renner, WKO Vöcklabruck
29. 4. 2021

LEERFLÄCHEN- MANAGEMENT



- Wie können Gemeinden investitionsbereite Unternehmer unterstützen?
- Wie können Gemeinden beitragen, dass gewerbliche Leerflächen möglichst kurz ungenutzt bleiben und rasch einer Neunutzung zugeführt werden?

LEERFLÄCHEN- MANAGEMENT



Konkrete Personen festlegen, die für Wirtschaftstreibende und Betriebsansiedler als Ansprechpartner bereitstehen

- Idealerweise ein politischer Vertreter (Bgm, Wirtschaftsausschuss-Obfrau/-mann,...) und zusätzlich ein/e MitarbeiterIn vom Gemeindeamt (AmtsleiterIn, BauamtsleiterIn,...)
- Diese Ansprechpartner sollten in der Gemeinde als solche bekannt sein, insbesondere auch bei den lokalen UnternehmerInnen, sie sollten über know-how im Bereich Betriebsansiedelung verfügen.
- Sie sollen aktiv das Thema Betriebsansiedelung betreuen. Jeder interessierte Investor sollte von diesen Ansprechpartnern aktiv an der Hand genommen und betreut werden.

LEERFLÄCHEN- MANAGEMENT



- **Eigentümer** von leerstehenden Gewerbe-Immobilien sollten frühzeitig (möglichst noch Beginn eines absehbaren Leerstands) **aktiv angesprochen** werden und unterstützt werden, wie eine Nachnutzung bzw. Neunutzung aussehen könnte
- Dabei soll aktiv immer auch **standortooe.at** angeboten werden, Selbsterfassung und Hilfestellung durch Gemeinde oder WKO anbieten
- Bei Bedarf Beiziehung von Immobilien-Treuhänder anregen

LEERFLÄCHEN- MANAGEMENT

- Bericht in **Gemeindezeitung**, regelmäßig alle 1 bis 2 Jahre; WKO stellt Muster bereit
- **Video** (Appetizer)

Freie Betriebsflächen zu verwerten? Oder gesucht? kostenlose Vermittlung mit www.standortooe.at

Sie haben ein leerstehendes Geschäftslokal, ein Büro, eine Produktionshalle, eine Lagerhalle oder ein leeres Betriebsbaugrundstück, und wollen es vermieten oder verkaufen? Dann bietet die Plattform www.standortooe.at eine attraktive Hilfe. Sie können hier als Immobilienbesitzer oder als Immobilienmakler Ihre Standorte bzw. Leerstände anbieten, und das kostenlos. Sie erfassen Ihr Angebot ganz einfach selbst, das Inserat wird kurz auf Plausibilität geprüft und freigeschaltet.

Falls Sie eine gewerbliche Immobilie in der Region suchen, sind Sie natürlich genauso richtig auf dieser Website.

Die völlig erneuerte Plattform standortooe.at ist ein Kooperationsprojekt der WKO Oberösterreich und der Business Upper Austria und hat sich als zentrale Anlaufstelle für die Vermittlung gewerblicher Immobilien etabliert.

Eine rasche Vermittlung von Gewerbeimmobilien sichert den Erhalt der Bausubstanz, führt zu raschen Einnahmen, sorgt für ein schönes Ortsbild und führt zu neuen Gewerbebetrieben in der Gemeinde. Der Bodenverbrauch kann reduziert werden. Viele profitieren also davon. Die Standortdatenbank www.standortooe.at hilft dabei.

Für Fragen zur Vermittlung von Gewerbeimmobilien steht in der **...gemeinde.....N.N.** gern zur Verfügung (**E....., T.....**). Mit Fragen zur Plattform www.standortooe.at können Sie sich auch gerne an Kathrin Wagner in der WKO Freistadt wenden (E freistadt@wkoee.at)



Eine Initiative der Business Upper Austria
und der WKO Oberösterreich



LEERFLÄCHEN- MANAGEMENT



- **Link von Gemeinde-Website** auf standortooe.at setzen (bei RIS-Gemeinden genügt Häkchen setzen)

- Banner/Slider für Websites
- Reminder Card

- Sujets für Inserate



ALLES UNTERNEHMEN.

IMMOBILIEN- TREUHÄNDER



Immobilien**treuhänder** sind Immobilien**ratgeber**



- Kennen den Markt
- Ermitteln einen marktkonformen Wert
- Suchen nach dem richtigen Angebot und dem richtigen Nachfrager
- Beraten in rechtlichen und steuerlichen Fragen
- Bieten Verwaltung von Objekten, auch für Gemeinden

IMMOBILIEN- TREUHÄNDER



kostenlose Erstberatung durch Immobilien-Treuhänder
im Ausmaß einer Stunde, bei Partnerbetrieben.

Die Immobilientreuhänder mit Standort im Bezirk finden Sie aktuell unter
<https://firmen.wko.at/SearchComplex.aspx>.



LEERFLÄCHEN- MANAGEMENT



- Jederzeit **aktuelle Liste aller Gewerbetreibenden in Ihrer Gemeinde?**
-> mit Link auf Firmen A - Z
- Jederzeit **aktuelle Wirtschaftsdaten** zum Bezirk Vöcklabruck und seinen 52 Gemeinden?
-> Infos auch auf WKO.at/ooe/vb (unter Standort)



WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH
Vöcklabruck