



Howdy OÖ Bauwirtschaft

# ÜBERSICHT KAMPAGNE

## #wirmachenswahr2024

Juni 2024



**#wirmachens  
wahr2024**

**Die OÖ Bauwirtschaft**



Out of  
home



# Du willst endlich zuhause sein?

**Mach  
den ersten  
Schritt auf:**

[wirmachenswahr.at](https://wirmachenswahr.at)

**#wirmachens  
wahr2024**  
**DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT**

Eine Initiative der  
**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH





**Ein eigenes  
Haus ist  
unser Traum.  
Muss er einer  
bleiben?**

**Mach  
den ersten  
Schritt auf:**

[wirmachenswahr.at](https://wirmachenswahr.at)

**#wirmachens  
wahr2024**  
**DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT**

Eine Initiative der  
**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH





# Kann unsere Vorstellung vom Wohnen jemals real werden?

**Mach  
den ersten  
Schritt auf:**

[wirmachenswahr.at](https://wirmachenswahr.at)

**#wirmachens  
wahr2024**  
**DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT**

Eine Initiative der  
**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH





**Können wir  
den Hausbau  
stemmen –  
und wenn ja,  
wann?**

**Mach  
den ersten  
Schritt auf:**

[wirmachenswahr.at](https://wirmachenswahr.at)

**#wirmachens  
wahr2024**  
**DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT**

Eine Initiative der  
**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH





**Können wir  
heute noch  
schnell und  
leistbar  
sanieren?**

**Mach  
den ersten  
Schritt auf:**

[wirmachenswahr.at](https://wirmachenswahr.at)

**#wirmachens  
wahr2024**  
**DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT**

Eine Initiative der  
**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER OBERÖSTERREICH



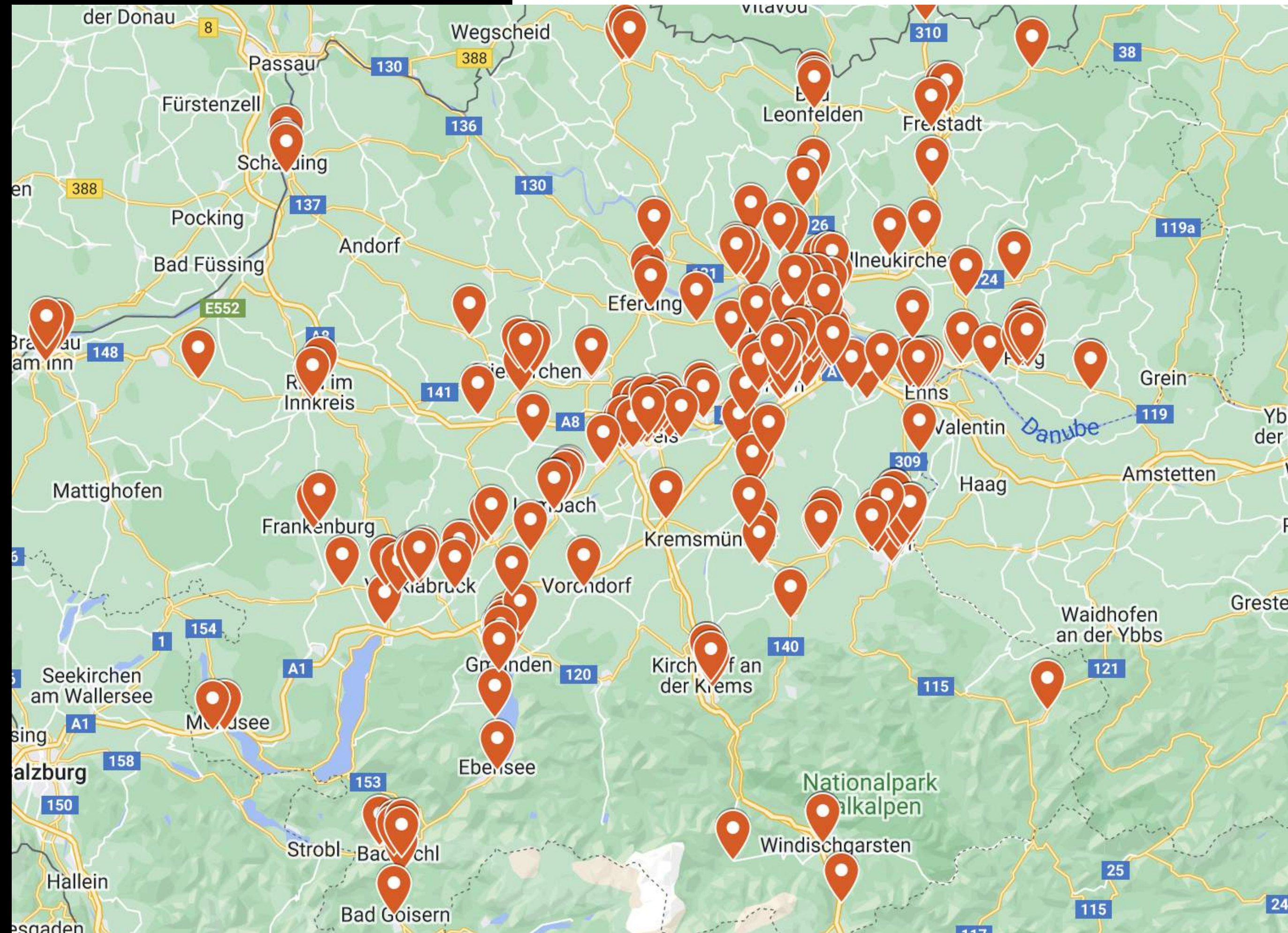


# STANDORTE DER PLAKATWELLE.



# Laufzeit

22.04 - 28.06







**4020 Linz**

**Wankmüllerhofstraße -gg. 22 v. Autobahnauffahrt**





**4400 Steht**

**Haratzmüllerstraße - DT-ortseinw.-v. Kreisverkehr. Geg. 68 B122**





**4563 Micheldorf**

**Umfahrung-geg. Mazda W.-DT-OA sichtbar B138**





**4573 Hinterstoder**  
**Ortseinfahrt n.Krzg. Vorderstoder**





**4663 Laakirchen**

**Steyrermühl BS 144-Ortsmitte-Ri. Laakirchen**





**4690 Schwanenstadt**  
**Bahnhofstraße geg. Nr.6-Hausruck BS**





4701 Bad Schallerbach

Welserstraße gg.47-Einf.v. B134





**4810 Gmunden**

**Au Linzerstraße geg. 105-DT-Ri.Laakrichen**





**4910 Ried im Innkreis**  
**Braunauerstraße 8 Kloster St. Anna**



# LED Walls



**4020 Linz**

**Industriezeile & Salzburgerstraße**







4020 Linz  
Industriezeile





**4020 Linz**  
**Salzburgerstraße**



The background is black with several red geometric elements. A large red 'X' shape is formed by two thick diagonal lines. On the right side, there are several thin, parallel red lines slanted at an angle. The text 'Audio Hörfunk' is centered in the middle of the image.

# Audio Hörfunk





**Interviews von 07.05. - 16.05.**



Herr Frauscher / Herr Reisecker



Herr Berner / Herr Asamer



Herr Greiner / Herr Wetschnig



Herr Hartl / Herr Simmer







1. Welle 29.04. - 03.05
2. Welle 04.06. - 07.06.



Life Radio Fokus OÖ -  
Teaser Bauwirtschaft



Herr Asamer / Herr Hartl  
Herr Greiner / Herr Wetschnig



Herr Reisecker / Herr Frauscher  
Herr Berner / Herr Simmer



Herr Reisecker / Herr Frauscher  
Herr Berner / Herr Simmer



# Life Radio Subsite



## #wirmachenswahr2024

Die OÖ Bauwirtschaft  
(Sponsored Content)

### Warum jetzt Zeit zu bauen ist:

#### Das Eigenheim bringt Sicherheit!

Die eigens gebauten oder sanierten vier Wände sind unvergleichlich – und bringen Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit! Angesichts des steigenden Bedarfs an Wohnraum in Österreich sollten konkrete Überlegungen angestellt werden, da die Bevölkerung bis 2026 um 106.000 Personen wachsen wird.

#### Die Preise sind stabil!

Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise liegen unter dem Vor-Krisen-Niveau. Auch bei der Verfügbarkeit der Materialien ist die Branche bedeutend besser aufgestellt. Mit der geänderten Eigenheim-Verordnung 2018 gibt es außerdem eine maßgebliche Unterstützung bei der Finanzierung und für eine Förderung von Eigenheimen, Reihen- und Doppelhäuser.

#### Die Lieferketten funktionieren!

Der Handel ist wieder voll lieferfähig, die Lieferketten funktionieren und die Baustoffe sind verfügbar. Jetzt sollten konkrete Pläne geschmiedet und Genehmigungen eingeholt werden – denn die verbesserten Bedingungen und reibungslosen Lieferketten sind klare Vorteile für jedes Bauvorhaben.

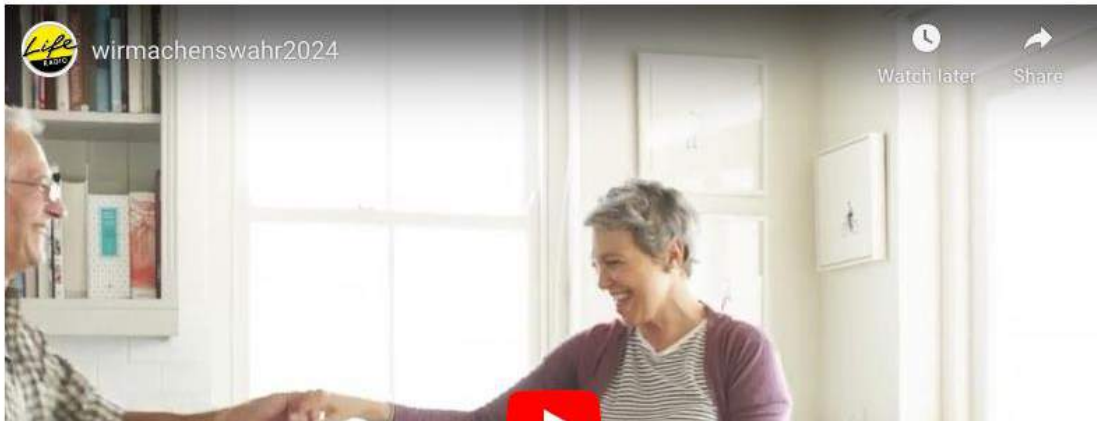
#### Die Ressourcen sind vorhanden!

Die Handwerks- und Gewerbebetriebe haben JETZT freie Kapazitäten. Der ideale Zeitpunkt für eine zeitgerechte Umsetzung! Eine durchdachte Planung und schnelle Realisierung ermöglichen aber nicht nur eine zeitnahe Fertigstellung, sondern auch Einsparungen.

#### Bauen & Sanieren schafft Zukunft!

Durch energieeffizientes Bauen und Sanieren kann ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden – zum Beispiel durch die durchdachte Verwendung von Materialien wie Holz, Stein, Keramik, Glas.

In unseren Talks mit den Obleuten der WKO OÖ erfahrt ihr weitere Details:





The background is black with several red geometric elements. On the left, there are two large, thick red diagonal bars. On the right, there are several thin, parallel red diagonal lines.

# TV Beiträge & Pressegespräche



23.01

# LT1 Pressegespräch

## Jeder 2. verschiebt Hausbau

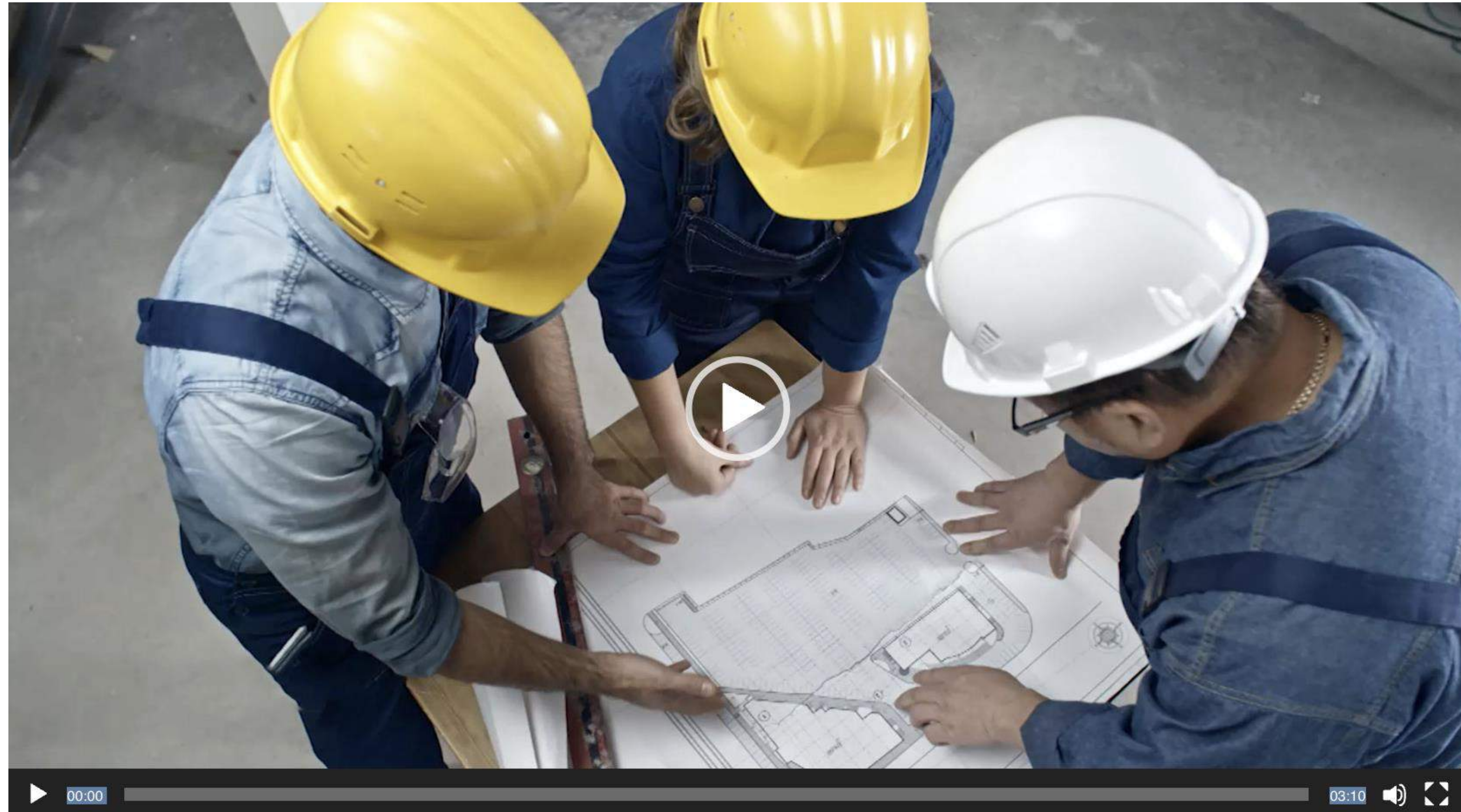




19.03

# LT1

## Bauen wird wieder leistbarer





17.04

# LT1 Pressegespräch

## Hausbau-Preise sind stabil





23.01

# LT1 Pressegespräch

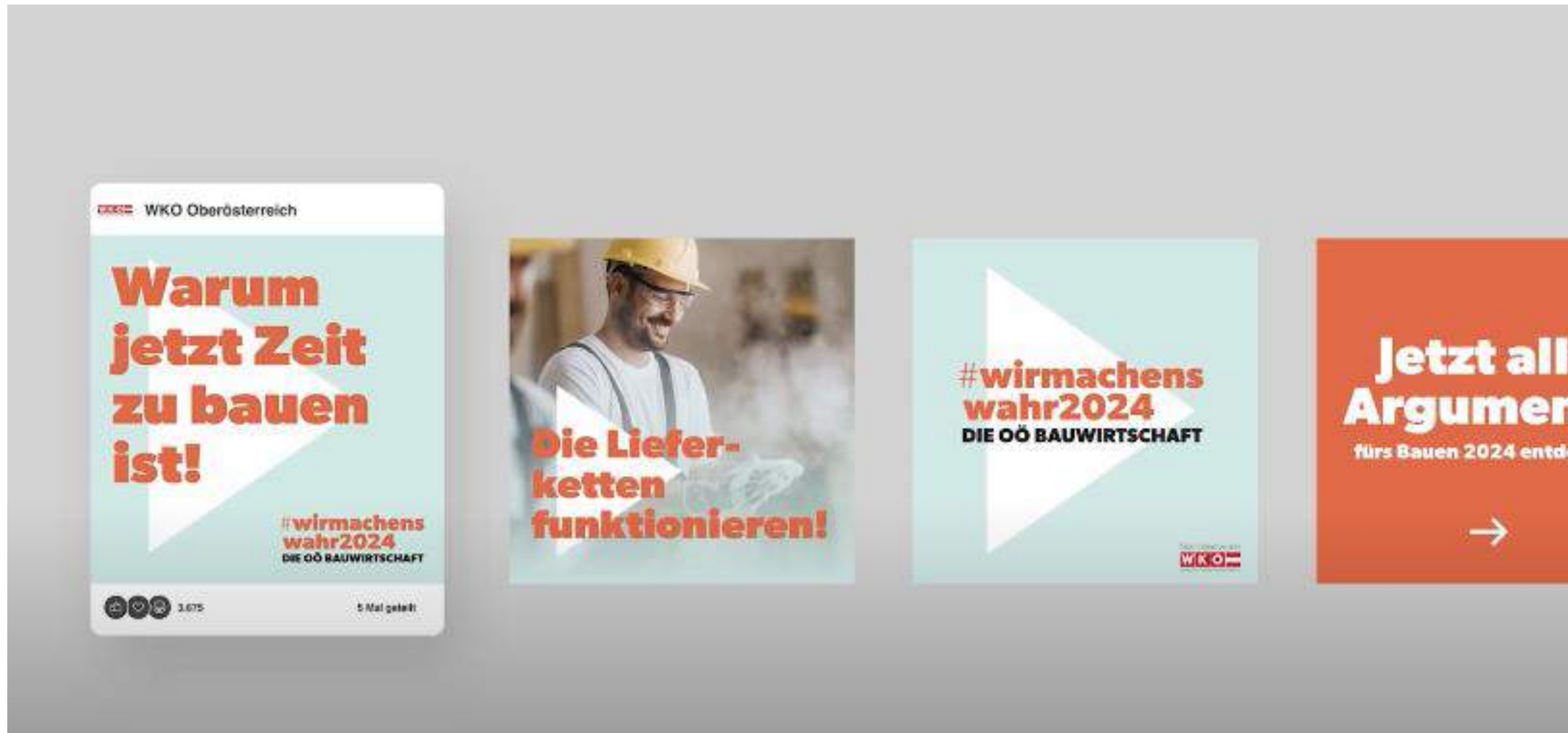
## Jeder 2. verschiebt Hausbau





# TV1

## Bauwirtschaft Kampagne





20.05 - 27.05.

# TV1

## Macht bauen jetzt wieder Sinn? OÖ im Gespräch







**Print**  
**Inserat**



# ÖO Nachrichten

## Warum jetzt Zeit, zu bauen, ist

Eine vorausschauende Planung ist der erste Schritt zum Eigenheim

Stabile Preise, hohe Verfügbarkeit und Manpower, die es umsetzen kann. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der öö. Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie. Denn das Leben ist zu kurz für irgendwann!

### Das Eigenheim bringt Sicherheit!

Die eigens gebauten oder sanierten vier Wände sind unvergleichlich und bringen Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit! Angesichts des steigenden Bedarfs an Wohnraum in Österreich sollten konkrete Überlegungen angestellt werden.

den, da die Bevölkerung bis 2026 um 106.000 Personen wachsen wird. Infrastrukturprojekte sollten zeitnah geplant werden, um den steigenden Bedarf zu decken.

### Bauen und Sanieren schafft Zukunft

Durch energieeffizientes Bauen und Sanieren kann ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden, zum Beispiel durch die durchdachte Verwendung von Materialien wie Holz, Stein, Keramik, Glas. Gerade jetzt ist die richtige Zeit, Investitionen und Sanierungen bei bestehenden Leerständen vornehmen. Das kann einen starken Beitrag zu weniger Bodenversiegelung leisten.

### Die Preise sind stabil: Billiger wird es nicht mehr!

Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise liegen unter dem Vor-Krisen-Niveau. Auch bei der Verfügbarkeit der Materialien ist die Branche bedeutend besser aufgestellt.

### Die Ressourcen sind vorhanden

Die Handwerks- und Gewerbebetriebe haben JETZT freie Kapazitäten. Der ideale Zeitpunkt für eine zeitgerechte Umsetzung! Eine durchdachte Planung und schnelle Realisierung ermöglichen aber nicht nur eine zeitnahe Fertigstellung, sondern auch Einsparungen.

„Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise sind stabil und billiger wird es nicht mehr. Auch bei der Verfügbarkeit von Materialien sind wir wieder besser aufgestellt. Es sind also alle Voraussetzungen gegeben, um Bauvorhaben erfolgreich zu starten und umzusetzen.“



Josef Simmer, Gremialobmann Baustoff-, Eisen- und Holzhandel ÖÖ

„Wir nutzen einen nachwachsenden Rohstoff, der vielseitig sowie mehrfach verwendbar ist und Kohlenstoff speichert. Damit sind wir für die Zukunft bestens aufgestellt. Angesichts der Energie- und Klimakrise schlagen wir vor, diesen Krisen mit Investitionen in bezahlbaren und energieeffizienten Wohnungsbau zu begegnen. Dazu zählen Neubau, Sanierung und Nachverdichtung.“



Ferdinand Reisecker, Vorsitzender Holzindustrie ÖÖ

#wirmachens  
wahr2024  
DIE ÖÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach  
den ersten  
Schritt auf:  
wirmachenswahr.at

Eine Initiative der  
WKÖ

## Warum jetzt die Zeit zu bauen ist

Drei Gründe, weshalb die Voraussetzungen derzeit günstig sind

In den selbst erbauten oder sanierten, eigenen vier Wände zu leben ist ein unvergleichliches Gefühl. Es gibt Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der oberösterreichischen Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie. Denn das Leben ist zu kurz für irgendwann!

### Lieferketten funktionieren

Der Handel ist wieder voll lieferfähig, die Lieferketten funktionieren und die Baustoffe sind verfügbar. Jetzt sollten also konkrete Pläne geschmiedet und Genehmigungen eingeholt werden – denn die verbesserten Bedingungen und reibungslosen Lieferketten sind klare Vorteile für jedes Bauvorhaben.

### Stabile Preise

Neben der Verfügbarkeit der Materialien machen auch die Baustoffpreise, die nun wieder unter dem Vor-Krisen-Niveau liegen, das Bauen und Sanieren derzeit sinnvoll möglich. Mit der geänderten Eigenheimverordnung 2018 gibt es au-



Foto: WKÖ

Ein Eigenheim schafft Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit.

ßerdem eine maßgebliche Unterstützung bei der Finanzierung und Förderung von Eigenheimen, Reihen- und Doppelhäusern.

### Arbeitskräfte vorhanden

Auch die Handwerks- und Gewerbebetriebe haben im Moment ausreichend freie Kapazitäten. Das ist nicht nur beste Voraussetzung für eine zeitgerechte Umsetzung, in Kombination mit einer durchdachten Planung ermöglicht eine rasche Realisierung auch Einsparungen bei den Kosten.

### Zukunft schaffen

Durch energieeffizientes Bauen und Sanieren kann zudem

ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden. Zum Beispiel durch die durchdachte Verwendung von Holz, Stein, Keramik und Glas. Durch Investitionen und Sanierungen bei bestehenden Leerständen wird zudem ein großer Beitrag zu weniger Bodenversiegelung geleistet.

Bis 2026 wird die österreichische Bevölkerung auf 106.000 Personen anwachsen. Das wird auch einen steigenden Bedarf an Wohnraum mit sich bringen. Infrastrukturprojekte sollten daher zeitnah geplant werden, um diesen steigenden Bedarf zu decken.

[www.wirmachenswahr.at](http://www.wirmachenswahr.at)

#wirmachens  
wahr2024  
DIE ÖÖ BAUWIRTSCHAFT

Eine Initiative der  
WKÖ

## Bauen wird wieder leistbarer!

Stabile Preise, hohe Verfügbarkeit und Manpower, die es umsetzen kann.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der öö. Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie.

### Das Eigenheim bringt Sicherheit!

Die eigens gebauten oder sanierten vier Wände sind unvergleichlich und bringen Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit!

### Bauen & Sanieren schafft Zukunft!

Durch energieeffizientes Bauen und Sanieren kann ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden. Gerade jetzt ist die richtige Zeit,



Foto: getty images

Investitionen und Sanierungen bei bestehenden Leerständen vornehmen.

### Die Preise sind stabil

Billiger wird es nicht mehr!

Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise sind stabil. Auch bei der Verfügbarkeit der Materialien ist die Branche bedeutend besser aufgestellt.

### Warum jetzt Zeit zu bauen ist?

„Allein die freien Ressourcen der Bauwirtschaft sind ein Grund, das Bauprojekt zu starten und den Wohnraum zu realisieren. Zudem wird künftig wieder mehr Platz zum Wohnen benötigt. Wer eine rasche Umsetzung möchte, sollte nicht zögern!“



Manfred Asamer, Vorsitzender Stein- und keramische Industrie ÖÖ

„Zunächst muss man sich über die eigenen Wünsche klar werden und die familiäre und finanzielle Situation sowie die Lebensplanung hinterfragen. Rechtzeitig und richtig mit Profis planen ist Gebot der Stunde.“



Martin Greiner, Landesinnungsmeister Bauhilfsgewerbe ÖÖ

#wirmachens  
wahr2024  
DIE ÖÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach  
den ersten  
Schritt auf:  
wirmachenswahr.at

Eine Initiative der  
WKÖ



# ÖÖ Nachrichten

## Warum jetzt Zeit zu bauen ist?

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der öö. Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holz-, Bau-, Stein- und keramischen Industrie.

### Das Eigenheim bringt Sicherheit!

Die eigens gebauten oder sanierten vier Wände sind unvergleichlich und bringen Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit! Angesichts des steigenden Bedarfs an Wohnraum in Österreich sollten konkrete Überlegungen angestellt werden, da die Bevölkerung bis 2026 um 106.000 Personen wachsen wird. Infrastrukturprojekte sollten zeitnah geplant werden, um den steigenden Bedarf zu decken.

### Bauen und sanieren schafft Zukunft!

Durch energieeffizientes Bauen und Sanieren kann ein aktiver Beitrag zum Klima-



Foto: ÖÖ Bauwirtschaft

### Die Preise sind stabil:

#### Billiger wird es nicht mehr!

Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise liegen unter dem Vorkrisenniveau. Auch bei der Verfügbarkeit der Materialien ist die Branche bedeutend besser aufgestellt.

### Die Ressourcen sind vorhanden!

Die Handwerks- und Gewerbebetriebe haben JETZT freie Kapazitäten. Der ideale Zeitpunkt für eine zeitgerechte Umsetzung! Eine durchdachte Planung und schnelle Realisierung ermöglichen aber nicht nur eine zeitnahe Fertigstellung, sondern auch Einsparungen.

„Wir möchten die Lust am Bauen und Renovieren neu entfachen und Unsicherheiten nehmen. Schließlich ist der Zeitpunkt genau richtig: Bauen schafft Zukunft und die Kapazitäten sind vorhanden.“



Wer zögert, verpasst die Gelegenheit!“

Norbert Hartl, Landesin-nungsmeister Bau ÖÖ

„Es ist von großer Bedeutung, dass die Bauindustrie weiterhin attraktiv bleibt, um dem Abfluss von Fachkräften in andere Branchen entgegenzuwirken. Gemeinsam möchten wir den Optimismus fördern und Unsicherheiten nehmen.“



Hubert Wetschnig, Vorsitzender Bauindustrie ÖÖ

## Jetzt ist die beste Zeit zu bauen

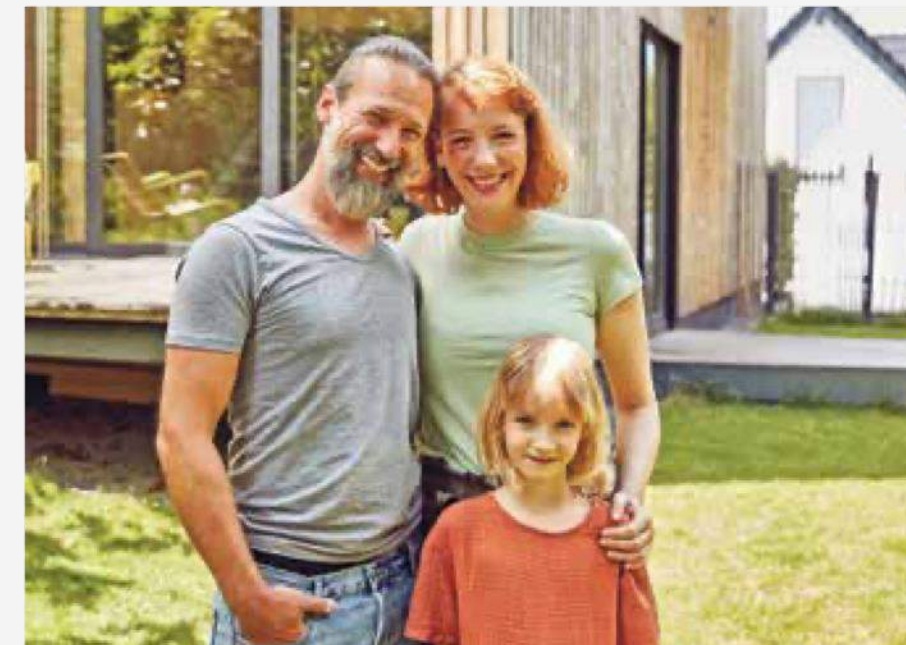
Eine vorausschauende Planung ist der erste Schritt zum Eigenheim

Stabile Preise, hohe Verfügbarkeit und Manpower, die das Vorhaben umsetzen kann: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der oberösterreichischen Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie. Denn das Leben ist zu kurz für irgendwann!

### Tipps für junge Bauherren

Zunächst muss man sich über die eigenen Wünsche klar werden und die familiäre und finanzielle Situation sowie die Lebensplanung hinterfragen. Auf dieser Basis kann man überlegen, welche Projekte zu welchem Zeitpunkt durchgeführt werden können. Bei knappen Budget beispielsweise kann bzw. muss der Pool im Garten vielleicht noch etwas warten.

Sind diese Aspekte geklärt, geht es an die eigentliche Planung und an die Suche nach verlässlichen Partnern, mit denen der Projektablauf detailliert festgelegt wird. Dazu gehören eine möglichst exakte Kostenplanung sowie die Koordination der einzelnen Bauab-



Im Zuge der Hausplanung muss auch die familiäre und finanzielle Situation berücksichtigt werden.

Foto: Getty images

schnitte – also vom Fundament über Rohbau und Dach-eindeckung, bis hin zu Fassadenarbeiten und Innenausbau.

Die Überwachung und sorgfältige Kontrolle des Baufortschritts sollte man unbedingt einem erfahrenen Baumeister überlassen. Sie wissen am besten, worauf es beim Bau ankommt.

Und ganz wichtig: Billig ist beim Bauen nicht immer günstig. Für die Behebung von Baumängeln muss man später unter Umständen tief in die Tasche greifen. Man spart also Geld und Nerven, wenn man

auf gewerbeberechtigte Betriebe aus der Region setzt.

Bei der Auswahl eines Unternehmens empfiehlt es sich, darauf zu achten, ob eine Firma Referenzen vorweisen kann, wie lange sie schon am Markt ist und ob andere Bauherren gute Erfahrungen gemacht haben. Schließlich ist der Hausbau für die meisten Menschen die größte Einzelinvestition. Wer hier an der falschen Stelle spart, für den kann es am Ende ein teures Erwachen geben.

[www.wirmachenswahr.at](http://www.wirmachenswahr.at)

#wirmachenswahr2024  
DIE ÖÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach den ersten Schritt auf:  
[wirmachenswahr.at](http://wirmachenswahr.at)

Eine Initiative der  
WKO

#wirmachenswahr2024  
DIE ÖÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach den ersten Schritt auf:  
[wirmachenswahr.at](http://wirmachenswahr.at)

Eine Initiative der  
WKO



# OÖ Nachrichten

## #wirmachenswahr2024 DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

„Ungewissheiten gibt es immer – doch wenn man eine Grundlage für seine Unabhängigkeit und Planbarkeit schaffen will, dann sollte man jetzt bauen, umbauen, revitalisieren und nicht mehr zögern. Denn der Zeitpunkt dafür war schon lange nicht mehr so günstig wie jetzt. Wer jetzt abwartet, verschiebt oder sein Bauprojekt ganz aufgibt, verpasst die beste Gelegenheit. Wir haben genug freie Kapazitäten“, sagt Bau-Landesinnungsmeister Norbert Hartl.



Eine Initiative der  
**WKO**



„Wir haben jetzt noch freie Kapazitäten. Eine perfekte und regelmäßige Wartung braucht jedoch Zeit und das muss vorbereitet werden. Man ist gut beraten, wenn man verlässliche oö. Dachdecker und Spengler an seiner Seite hat, denn die Lebensqualität beginnt oben am Dach“, sagt **Othmar Berner**, Landesinnungsmeister Dachdecker, Glaser und Spengler OÖ.

#wirmachenswahr2024  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach  
den ersten  
Schritt auf:  
wirmachenswahr.at

Eine Initiative der  
**WKO**



„Auch wenn aktuell eine Lockerung der KIM-Verordnung angekündigt wurde, das Lauern auf sinkende Kreditzinsen und Baukosten fördert die Zurückhaltung. Fakt ist, dass die Baustoffe auf dem Niveau vor Corona sind und das Bauen wird sicher nicht billiger werden. Die Vorschriften der Dekarbonisierung werden die Baupreise in Zukunft noch wesentlich erhöhen. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt zu bauen!“ **Manfred Asamer**, Vorsitzender Stein- und keramische Industrie OÖ.

#wirmachenswahr2024  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach  
den ersten  
Schritt auf:  
wirmachenswahr.at

Eine Initiative der  
**WKO**



„Es können 50 Prozent der Treibhausgase durch Holzbau eingespart werden. Wer mit Holz baut, trägt aktiv zum Klimaschutz bei. Holz ist ein heimischer Rohstoff, der nachwächst. Holz hinterlässt keinen Abfall, sondern unterstützt einen natürlichen Kreislauf. Auch bei Sanierung und Wohnraumerweiterung kann man auf und mit Holz nachhaltig bauen“, sagt **Josef Frauscher**, Landesinnungsmeister Holzbau OÖ.

#wirmachenswahr2024  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach  
den ersten  
Schritt auf:  
wirmachenswahr.at

Eine Initiative der  
**WKO**



„Nach jeder Hitze folgt eine Abkühlung – genau das kann man auch für die Überhitzung der Baubranche sagen. Verfügungsengpässe haben sich aufgelöst, die Lieferketten funktionieren. Wer mit professioneller Hilfe plant, spart jetzt Zeit und Kosten! Weiters ist der Handwerkerbonus rückwirkend mit März fixiert und hier profitieren Betriebe und Haus- sowie Wohnungsbesitzer“, sagt **Martin Greiner**, Landesinnungsmeister Bauhilfsgewerbe OÖ.

#wirmachenswahr2024  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

Mach  
den ersten  
Schritt auf:  
wirmachenswahr.at

Eine Initiative der  
**WKO**





JETZT

## Bauprojekt starten

**OÖ.** Der Zeitpunkt für's Bauen oder Umbauen war schon lange nicht mehr so günstig und er wird kaum günstiger werden. Wer abwartet, verschiebt oder sein Bauprojekt ganz aufgibt, verpasst die beste Gelegenheit.

„Wir haben genug freie Kapazitäten, die Preise sind jetzt stabil. Sie werden derzeit nicht nach oben gehen. Sie werden aber auch nicht billiger werden. Bei der Verfügbarkeit der Materialien ist die Branche bedeutend besser aufgestellt. Mit der geänderten Eigenheim-Verordnung 2018 gibt es außerdem eine maßgebliche Unterstützung bei der Finanzierung und für eine Förderung von Eigenheimen, Reihen- und Doppelhäusern“, sagt Norbert Hartl, Landesinnungsmeister Bau OÖ. Manfred Asamer, Vorsitzender der Stein- und keramischen Industrie OÖ ergänzt: „Die Teuerung und die gestiegenen



Asamer (l.) und Hartl Foto: Christian Maislinger

Kreditzinsen in Kombination mit den verschärften Kreditvergabekriterien (KIM-Verordnung) sind Hemmschuhe fürs Bauen. Aber mit der geänderten Eigenheim-Verordnung 2018 gibt es in OÖ inzwischen eine maßgebliche Unterstützung bei der Finanzierung von Eigenheimen, Reihen- und Doppelhäusern. Das Lauern auf sinkende Kreditzinsen und Baukosten fördert die Zurückhaltung. Die Baustoffe und das Bauen werden nicht billiger werden. Die Vorschriften der Dekarbonisierung werden die Baupreise noch wesentlich erhöhen.“ ■ Anzeige

WKO

## Warum jetzt die beste Zeit zu bauen ist

**OÖ.** Stabile Preise, hohe Verfügbarkeit und Manpower, die es umsetzen kann. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der oö. Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie.

Denn das Leben ist zu kurz für irgendwann!

**Tipps für alle, die sich ein Eigenheim schaffen möchten**

Zunächst muss man sich über die eigenen Wünsche klar werden und die familiäre und finanzielle Situation sowie die Lebensplanung hinterfragen. Auch zu hinterfragen, muss bei knappem Budget wirklich der Pool bereits im Garten umgesetzt werden. Mit diesen Voraussetzungen geht es an die eigentliche

Planung und die Suche nach Partnern, mit denen man den Projektablauf festlegt. Dazu gehören eine möglichst exakte Kostenplanung sowie die Koordination der Bauabschnitte, also vom Fundament über den Rohbau zur Dacheindeckung, von den Fassadenarbeiten zum Innenausbau. Die Überwachung und sorgfältige Kontrolle des Baufortschritts sollte man unbedingt erfahrenen Baumeistern überlassen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein Bauvorhaben umzusetzen.

NORBERT HARTL

**Und ganz wichtig**

„Billig ist beim Bauen nicht immer günstig. Für die Behebung von Mängeln muss man später tief in die Tasche greifen. Man spart



Der Hausbau ist für viele Menschen die größte Einzelinvestition.

Fotos: WKOÖ

Geld und Nerven, wenn man auf gewerbeberechtigte Betriebe aus der Region setzt. Es empfiehlt sich, darauf zu achten, ob eine Firma Referenzen vorweisen kann, wie lange sie am Markt ist und ob andere Bauherren gute Erfahrungen gemacht haben. Denn der Hausbau für viele Menschen die größte Einzelinvestition. Wer hier vermeintlich spart, für den kann es

ein teures Erwachen geben,“ sagt Bau-Landesinnungsmeister Norbert Hartl. ■ Anzeige



WKOÖ - WIRMACHENSWAHR

## Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um ein geplantes Bauprojekt umzusetzen

**OÖ.** Stabile Preise, hohe Verfügbarkeit und Manpower, die es umsetzen kann. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der oö. Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie.

Denn das Leben ist zu kurz für irgendwann!

**Warum jetzt Zeit zu bauen ist?**

Das Eigenheim bringt Sicherheit. Die eigens gebauten oder sanierten vier Wände sind unvergleichlich – und bringen Sicherheit, Unabhängigkeit und Planbarkeit. Angesichts des steigenden Bedarfs an Wohn-

raum in Österreich sollten konkrete Überlegungen angestellt werden, da die Bevölkerung bis 2026 um 106.000 Personen wachsen wird. Infrastrukturprojekte sollten zeitnah geplant werden, um den steigenden Bedarf zu decken.

**Bauen & Sanieren schafft Zukunft**

Durch energieeffizientes Bauen und Sanieren kann ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden – zum Beispiel durch die durchdachte Verwendung von Materialien wie Holz, Stein, Keramik, Glas. Gerade jetzt ist auch die richtige Zeit, Investitionen und Sanierungen bei bestehenden Leerständen vorzunehmen. Das kann einen starken Beitrag zu weniger Bodenversiegelung leisten.



Bauen und Sanieren schafft Zukunft und Sicherheit. Foto: Getty Images/WKOÖ

**Die Preise sind stabil: Billiger wird es nicht mehr!**

Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise sind stabil und billiger wird es nicht mehr werden. Auch bei der Verfügbarkeit der Materialien ist die Branche bedeutend besser aufgestellt.

**Die Ressourcen sind vorhanden**

Die Handwerks- und Gewerbebetriebe haben jetzt freie Kapazitäten. Der ideale Zeitpunkt für eine zeitgerechte Umsetzung. Eine durchdachte Planung und schnelle Realisierung ermöglichen aber nicht nur eine zeitnahe Fertigstellung, sondern auch finanzielle Einsparungen. Mehr Infos unter: [www.wirmachenswahr.at](http://www.wirmachenswahr.at) ■ Anzeige

IMMOBILIEN

## Jetzt ist die beste Zeit zum Bauen

**OÖ.** Stabile Preise, hohe Verfügbarkeit und Manpower, die es umsetzen kann. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein geplantes Bauvorhaben umzusetzen, wissen die Vertreter der oö. Bauwirtschaft, des Branchenverbundes, der Holzindustrie, der Stein- und keramischen Industrie und der Bauindustrie. Denn das Leben ist zu kurz für irgendwann.

„Wir haben genug freie Kapazitäten. Und die Preise von Material und Energie oder die Finanzierungskosten werden – wenn überhaupt – nur marginal zurückgehen“, so Norbert Hartl, Bau-Landesinnungsmeister OÖ weiter. Es gibt also keinen Grund für Zögern und neuerliches Aufschieben. „Ungewissheiten gibt es immer. Doch wer sich seine



Den Traum vom eigenen Haus jetzt verwirklichen.

Foto: wirmachenswahr05/Getty images

eigenen vier Wände schaffen will oder seinen Betrieb erweitern, umbauen oder neu errichten will,

der sollte jetzt bauen, umbauen, revitalisieren und nicht länger zögern. Denn der Zeitpunkt dafür

Es sind alle Voraussetzungen gegeben, um Bauvorhaben erfolgreich zu starten und umzusetzen.



NORBERT HARTL, BAU-LANDESINNUNGSMEISTER

war schon lange nicht mehr so günstig und er wird auch kaum günstiger werden. Wer abwartet, verschiebt oder sein Bauprojekt ganz aufgibt, verpasst die beste Gelegenheit“, unterstreicht Hartl. Bauen ist jetzt wieder sinnvoll und möglich, denn die Baustoffpreise sind stabil und billiger werden sie nicht mehr. Auch bei der Verfügbarkeit von Materialien ist die oö. Bauwirtschaft wieder bestens aufgestellt. ■ Anzeige





# Presseclippings zum Pressegespräch





KOMMENTARE



MERKEN



TEILEN

WIRTSCHAFT

## "Billiger wird es nicht mehr": Baubranche ruft zum Bauen und Sanieren auf

Von Alexander Zens, 23. Jänner 2024, 13:57 Uhr







Hubert Wetschnig, Ferdinand Relsecker, Josef Simmer, Manfred Asamer, Norbert Hartl, Josef Frauscher, Othmar Berner und Martin Greiner

Christian Maislinger

■ chefinfo

## Die WKO möchte wieder Lust aufs Bauen machen

23.01.2024 UM 14:04, MICHAEL SCHWARZ

🕒 2 MIN

**Der Branchenverbund Bauwirtschaft OÖ der WKO hat seine neue Kampagne vorgestellt. Damit sollen potenzielle Auftraggeber wieder zum Bauen animiert werden**

Mit der neuen Kampagne #wirmachenswahr2024 will der Branchenverbund Bauwirtschaft OÖ wieder Lust auf Bauen, Sanieren und Renovieren machen. Der Branchenverbund besteht aus den Landesinnungen Baugewerbe, Bauhilfsgewerbe, Holzbau, Dachdecker, Glaser und Spengler und dem Landesgremium des Baustoff-, Eisen- und Holzhandels, sowie den Fachvertretungen Stein- und keramische Industrie, Bauindustrie und Holzindustrie. Sämtliche Facetten der Bauwirtschaft wollen hier gemeinsam für die Kampagne eintreten und dementsprechend lang war auch die Liste der Redner bei der Präsentation der Kampagne am Dienstag, 23.01.2024.

### Bester Zeitpunkt, um zu bauen



### Segeln am Meer: Tipps für den Einstieg

Um auf eigene Faust zu segeln, dazu braucht es einige Voraussetzungen – vor allem auf dem offenen Meer. Wie man diesem Traum Schritt für Schritt näher





# Lust aufs Bauen und Renovieren machen

#wirmachenswahr2024 — Oö. Bauwirtschaft startet Kampagne fürs „Bauen jetzt“

Lesedauer: 1 Minute

Aktualisiert am 23.01.2024



© WKÖ







ORF

WIRTSCHAFT

## Kampagne soll Lust aufs Bauen machen

Um 70 bis 80 Prozent ist der Bau von Einfamilienhäusern zurückgegangen. Um dem entgegenzuwirken, will die oberösterreichische Bauwirtschaft mit einer Kampagne den Menschen Lust aufs Bauen und Renovieren machen. Billiger werde es aber nicht, heißt es.

23. Jänner 2024, 16.30 Uhr

Teilen



Bauen werde nicht billiger, darum solle man lieber heute zu bauen beginnen als morgen, so die Experten der Wirtschaftskammer, allen voran Bau-Landesinnungsmeister Norbert Hartl: „Wir bekommen immer mehr Kosten durch die Hintertür, wie NoVA oder CO2-Bepreisung. Gleichzeitig hatten wir Lohnerhöhungen im vergangenen Jahr von fast zehn Prozent und heuer zwischen sieben und acht Prozent. Alleine die Kosten, die wir schon wissen, führen dazu, dass wir nicht sehr viel mit dem Baupreis nach unten kommen.“



**BITTER FÜR HÄUSLBAUER**

# Ausblick auf Baupreise: Besser wird's nimmer

Oberösterreich | 23.01.2024 17:00



Gestiegene Baupreise und Grundstückskosten, dazu strengere Kreditrichtlinien – diese Kombi brachte die Baubranche zum Stehen. (Bild: FOTOKERSCHI / KERSCHBAUMMAYR)



oöNplus WIRTSCHAFT

## Hausbau, Sanierung: Zwei Drittel haben ihr Projekt verschoben oder abgesagt

Von Alexander Zens, 24. Jänner 2024 05:17 Uhr



Spitzenvertreter der oberösterreichischen Bauwirtschaft traten gemeinsam in Linz auf: Hubert Wetschnig (l.), Ferdinand Reisecker, Josef Simmer, Manfred Asamer, Norbert Hartl, Josef Frauscher, Othmar Berner, Martin Greiner. Bild: (WKOÖ/Maislinger)

**LINZ. "Billiger wird es nicht, wir haben freie Kapazitäten": Baubranche ruft auf, Projekte anzugehen**



# Bauwirtschaft kämpft gegen leere Auftragsbücher

Kampagne soll Oberösterreichern wieder Lust aufs Bauen machen

Online seit: 23. Jänner 2024

Volksblatt



Die Aufträge im Bereich Einfamilienhäuser sind um über 70 Prozent eingebrochen.

© Georg-stock.adobe.com





Redaktion

**Ingo Till**

☆ zu Favoriten ⓘ

Kampagne soll Schwung bringen

## Knapp jedes fünfte Bauvorhaben in Oberösterreich abgesagt

24. Januar 2024, 12:31 Uhr



2  
Bilder

V. l.: Hubert Wetschnig, Vorsitzender Bauindustrie, Ferdinand Reisecker, Vorsitzender Holzindustrie, Josef Simmer, Gremialobmann Baustoff- Eisen- u. Holzhandel, Manfred Asamer, Vorsitzender Stein- und keramische Industrie, Norbert Hartl, LIM Bau, Josef Frauscher, LIM Holzbau, Othmar Berner, LIM Dachdecker, Glaser u. Spengler, Martin Greiner, LIM Bauhilfsgewerbe Foto: Christian Maislinger hochgeladen von [Ingo Till](#)



## „Billiger wird's nicht mehr“: Oö. Bauwirtschaft will Lust aufs Bauen und Renovieren machen

Tips Karin Seyringer, 24.01.2024 15:23

▶ Vorlesen

OÖ. Die Baubranche kämpft mit sich leerenden Auftragsbüchern. Vor allem bei Einfamilienhäusern sei ein Auftragseinbruch von 70 bis 80 Prozent zu verzeichnen. Mit der neuen Kampagne „#wirmachenswahr 2024“ will die Oö. Bauwirtschaft wieder Lust aufs Bauen und Renovieren machen.



Laut aktueller Konjunkturumfrage der KMU Forschung Austria könnten alleine 45 Prozent der Betriebe aus Oberösterreichs gewerblichem Bausektor sofort einen Auftrag annehmen. (Foto: Gina Sanders/stock.adobe.com)



**BAU-SPRECHER VERRÄT**

# „Wir fürchten das wie der Teufel das Weihwasser“

Oberösterreich | 10.02.2024 17:00



Die Situation in der Gastronomie, der viele Beschäftigte in der Pandemie den Rücken gekehrt haben, ist für die Baubranche eine Warnung, verrät Norbert Hartl. (Bild: Markus Wenzel, Markus Teichmann, Kronen)



Hoher Rückgang bei Aufträgen

## "Große Sorge" – diese Branche versinkt in der Krise

Düstere Aussichten für die Baubranche: Der Sektor befindet sich mitten in schwierigen Zeiten. Zwei Experten sagen jetzt, was sie befürchten.



Von **Oberösterreich Heute**

12.02.2024, 03:00

Teilen



 18 Kommentare



Hubert Wetschnig, Vorsitzender der Bauindustrie OÖ, warnt angesichts der aktuellen Lage. (Symbolbild)



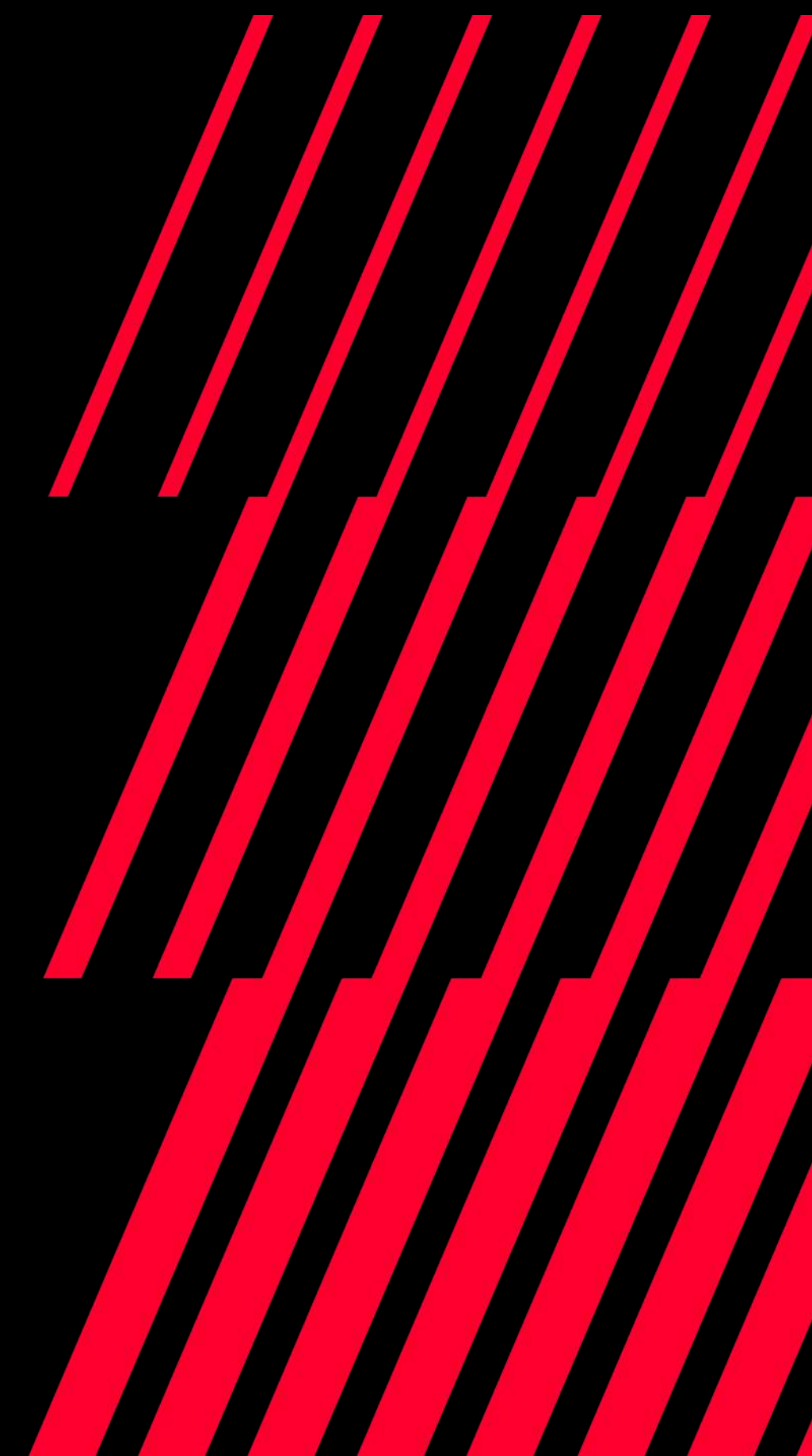


**Werbemittel**

**Online**



# Landing Page





#wirmachens  
wahr2024  
Die OÖ Bauwirtschaft

**Du willst  
endlich  
zuhause  
sein?**

Los geht's!



 **Einreichen &  
Gewinnen →**

 **Fachbetriebe  
suchen →**

**Warum jetzt  
Zeit zu bauen ist!**



**Die Preise  
sind stabil!**

→



**Die Lieferketten  
funktionieren!**

→



**Die Ressourcen sind  
vorhanden!**

→



**Bauen & Sanieren  
schafft Zukunft!**

→



**Das Eigenheim bringt  
Sicherheit!**

→

**Alle Gründe entdecken**

#wirmachens  
wahr2024  
Die OÖ Bauwirtschaft

**Du willst  
endlich  
zuhause  
sein?**

Los geht's!



 **Einreichen &  
Gewinnen →**

 **Fachbetriebe  
suchen →**



# Warum jetzt Zeit zu bauen ist!

Vorhandene Ressourcen, funktionierende Lieferketten und ein neuer Handwerkerbonus: Erfahre, was jetzt alles für das Bauen spricht!





#wirmachens  
wahr2024  
Die OÖ Bauwirtschaft

Eine Initiative der  
**WKO**

# Mit etwas Glück wird der Gewinn wahr!

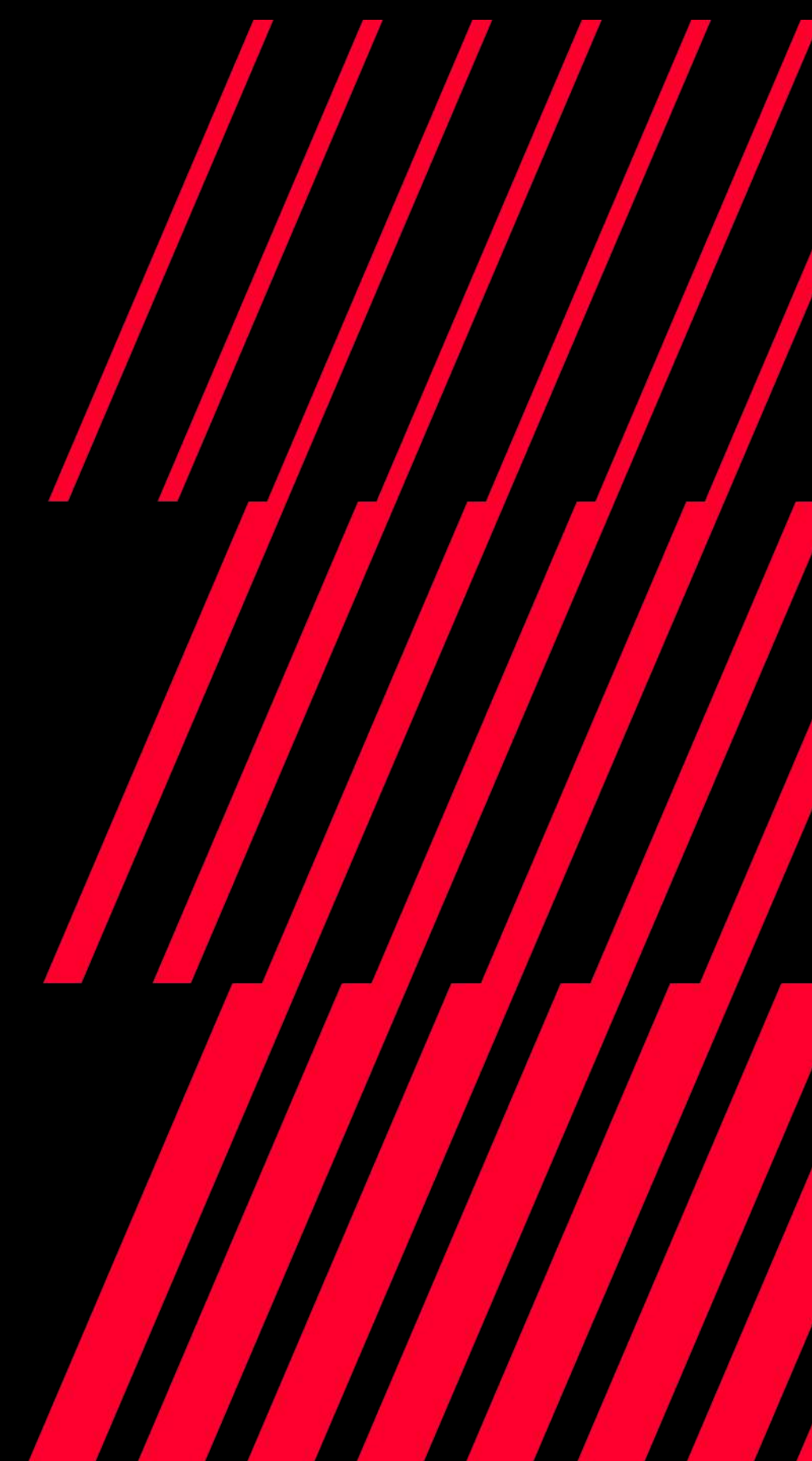
Danke, dass du beim Gewinnspiel um € 100.000,- Bau- und Sanierungsbonus mitgemacht hast. Wir drücken die Daumen und sind bei allen Plänen für dich da!



**Fachbetriebe**

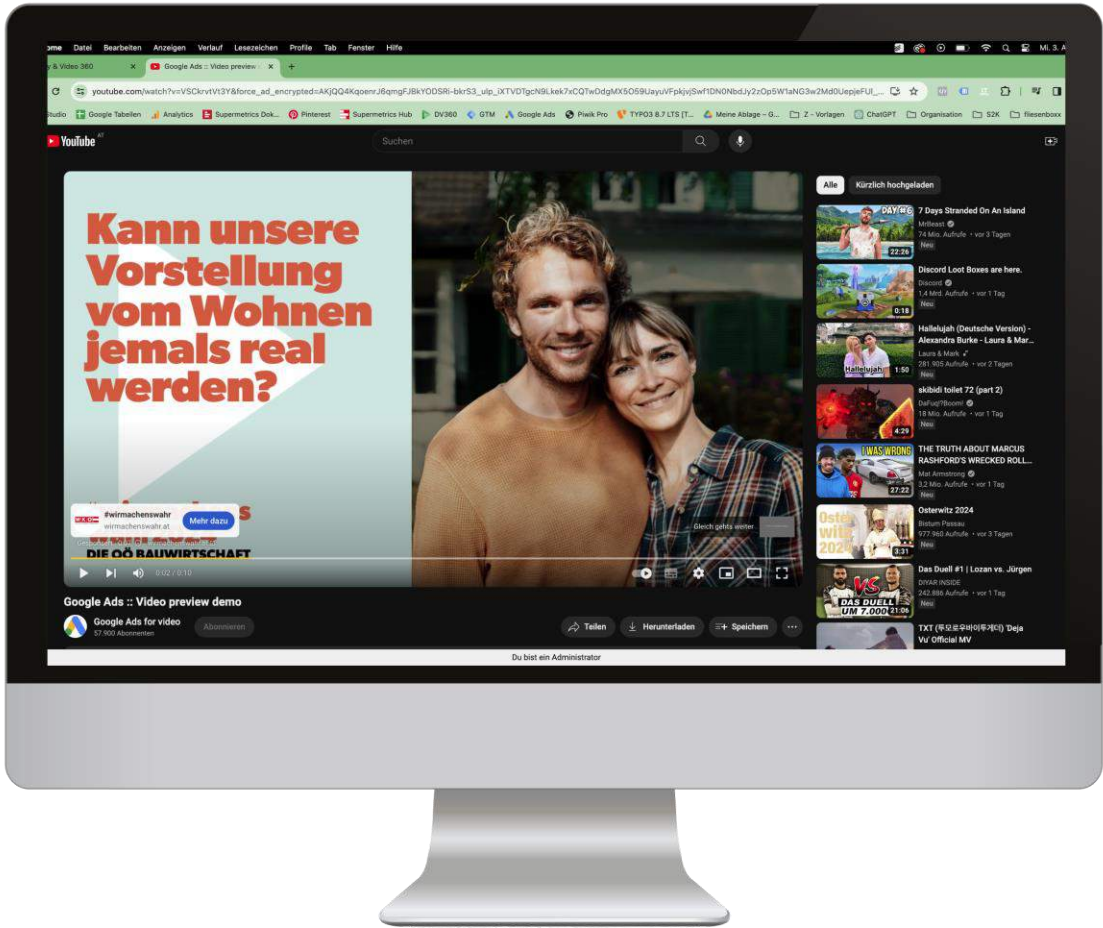
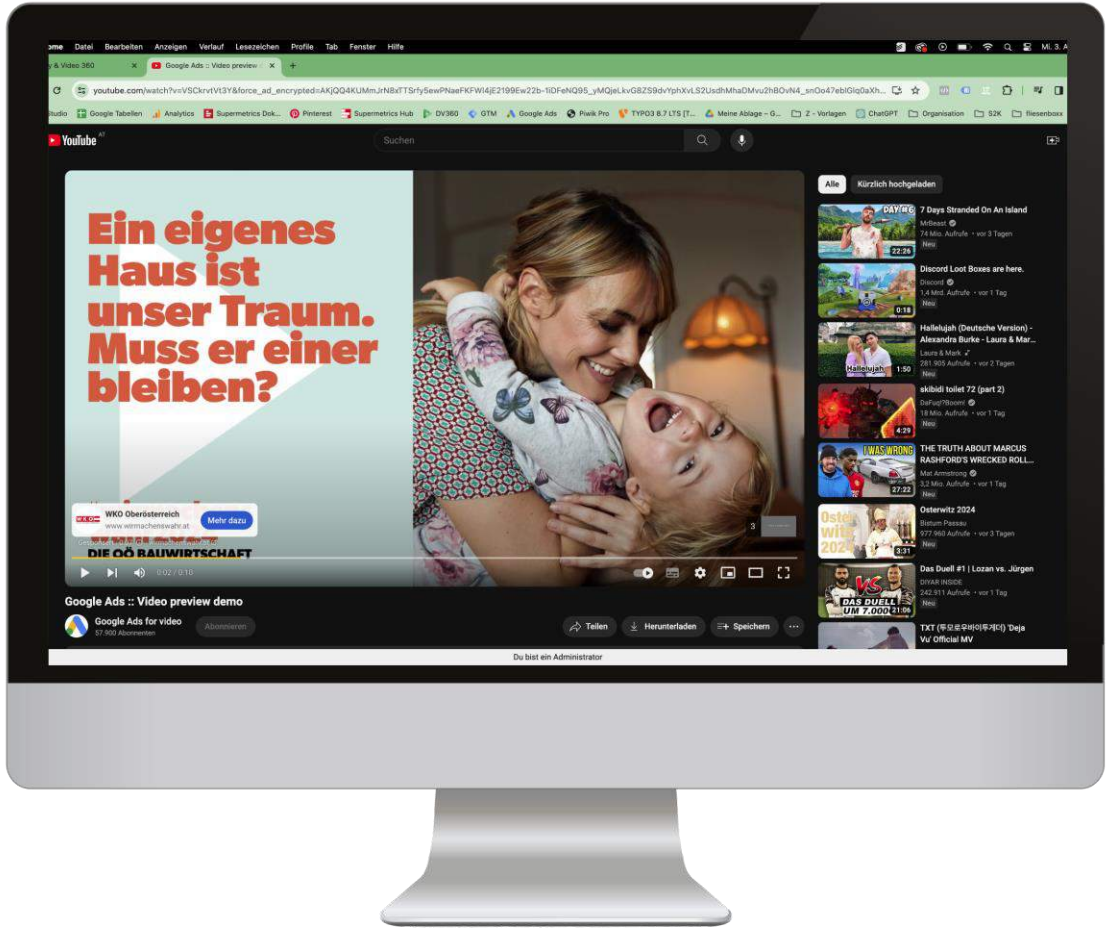


Google Display & Video /  
Youtube





HTML5 Banner



Youtube



# GOOGLE DISPLAY & VIDEO

## STATUS QUO

ZEITRAUM 25.03.2024 – 24.06.2024

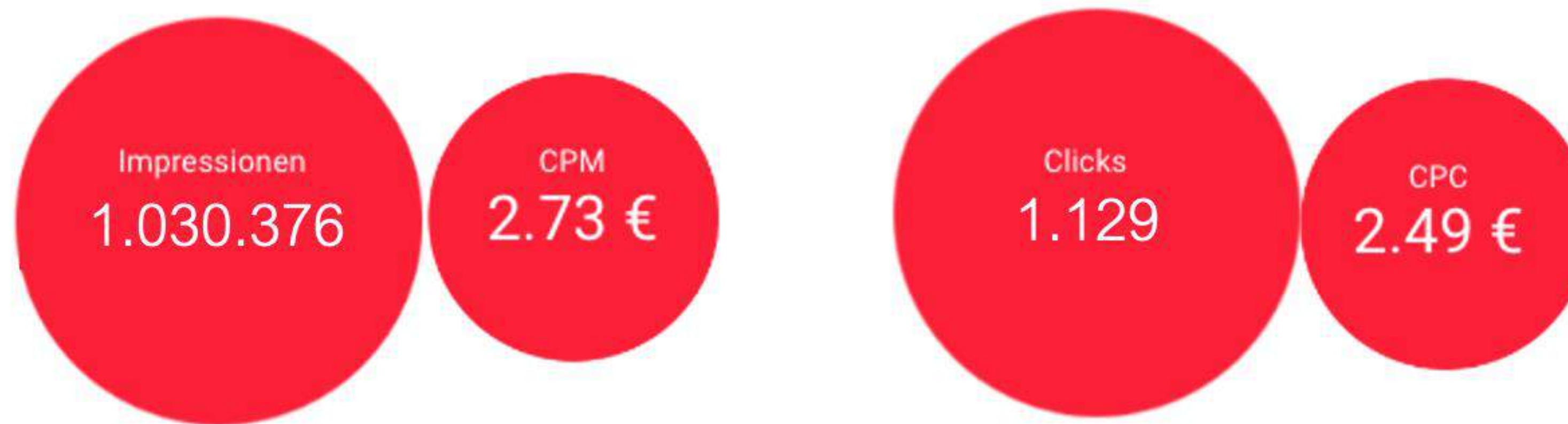


Die relevanten Kennzahlen liegen alle in einem sehr guten Bereich. Der CPM (Kosten pro 1.000 Kontakte) und auch der CPC (Kosten pro Klick) liegen unter der Benchmark und wir haben das Budget effizient eingesetzt.



# YOUTUBE STATUS QUO

ZEITRAUM 25.03.2024 – 24.06.2024

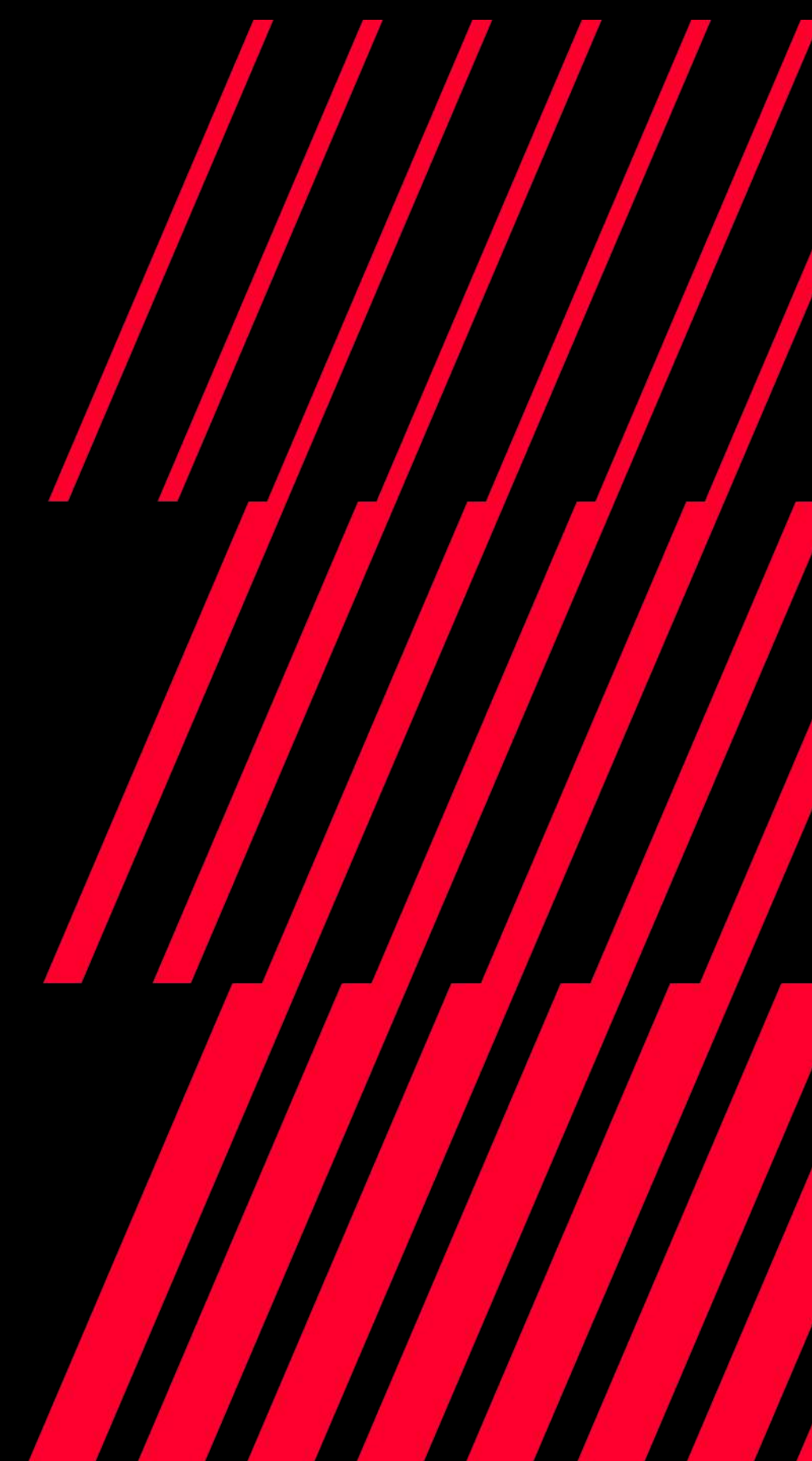


Auch hier liegen wir mit den relevanten Kennzahlen (CPM & CPC) knapp unter der Benchmark – d.h. auch hier wieder in einem sehr guten Bereich.

Auf YouTube hatten wir eine tolle Sichtbarkeitsrate von über 82%. Zusätzlich haben über 42% der User die Videos sogar vollständig

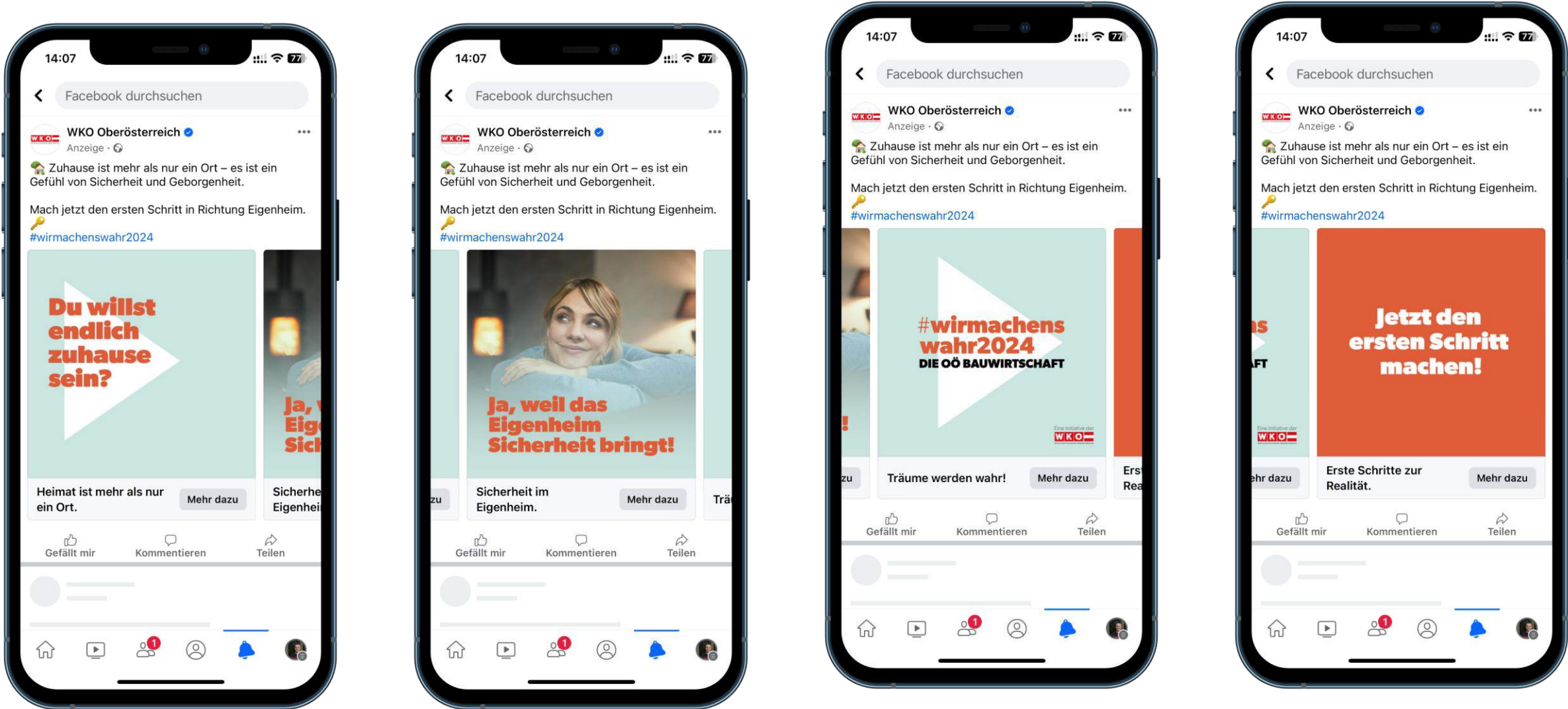


# Facebook & Instagram





Meta - Carousel



**Ist das Leben  
nicht zu kurz  
für „irgend-  
wann“?**

**#wirmachens  
wahr2024**  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

**Kann meine  
Vorstellung  
vom Wohnen  
jemals real  
werden?**

**#wirmachens  
wahr2024**  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

**Du wartest  
auf ein  
Zeichen,  
zu bauen?  
Hier ist es!**

**#wirmachens  
wahr2024**  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

**Können wir  
den Hausbau  
stemmen –  
und wenn ja,  
wann?**

**#wirmachens  
wahr2024**  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT

Meta – Image Ads



Meta Video Ads

**Du willst  
endlich  
zuhause  
sein?**



# FACEBOOK & INSTAGRAM

## SATUS QUO

ZEITRAUM 25.03.2024 – 24.06.2024





# FACEBOOK & INSTAGRAM

## STATUS QUO

Interpretation der Kampagnenergebnisse

Mit einem CPM von €2,05 liegen wir auch hier in einem guten Bereich, der CPC liegt hier ganz leicht über der Benchmark.

Die rechts gezeigte Variante der statischen Werbemittel erzielt die meisten Aufrufe auf der Landingpage zu einem CPC von €0,61.

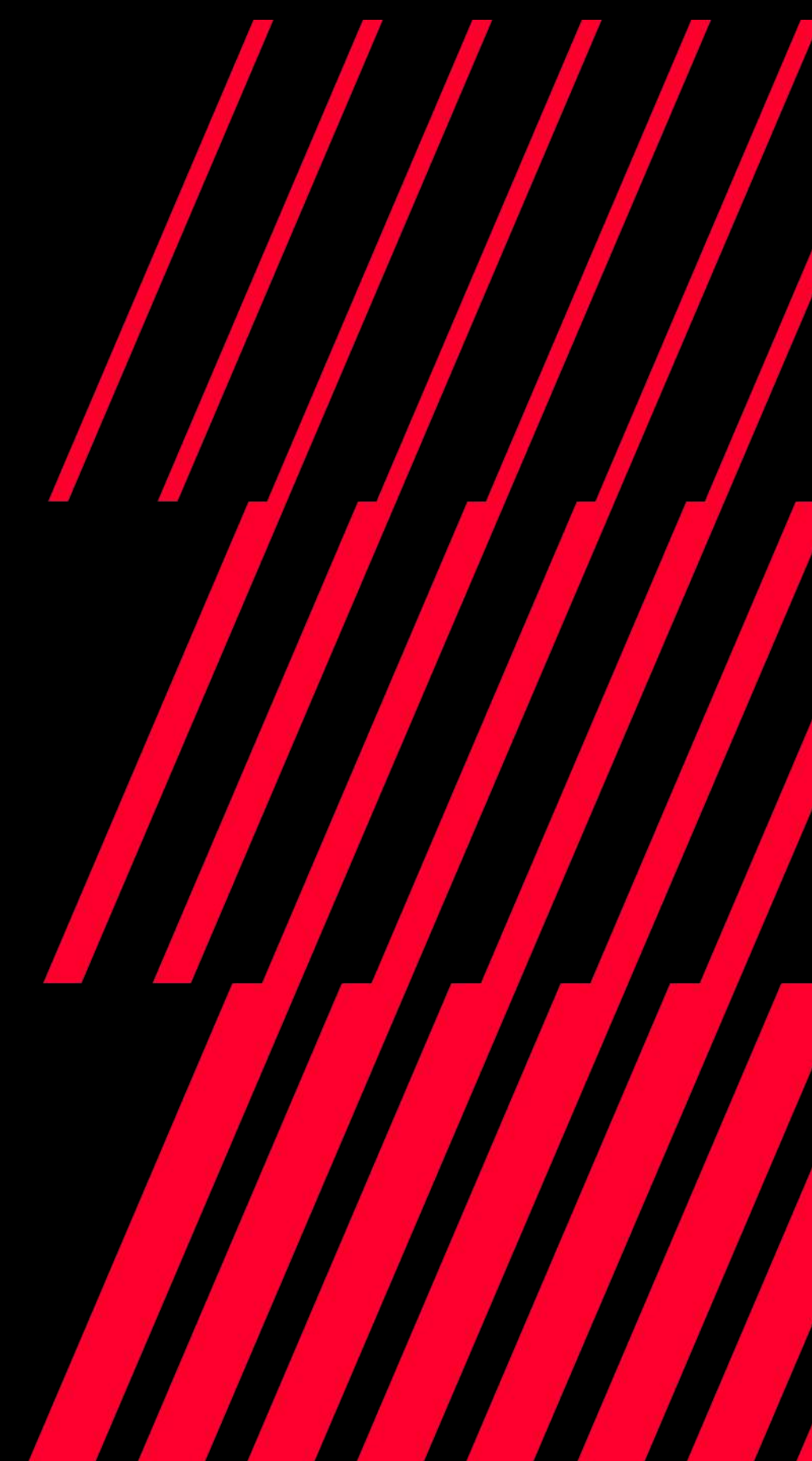
V3

**Können wir  
den Hausbau  
stemmen –  
und wenn ja,  
wann?**

**#wirmachens  
wahr2024**  
DIE OÖ BAUWIRTSCHAFT



# TikTok





**wkoee\_baujetzt**

WKOÖ BauJetzt 🏠🔨

Folgen

7 Folge ich 55 Follower 1501 Likes

Frau Schlaubauer weiß Bescheid



#baujetzt #wirmachenswahr

Videos

🔒 Gefällt



▶ 944

Bussi eure



▶ 658

🌟 Unkonventionell



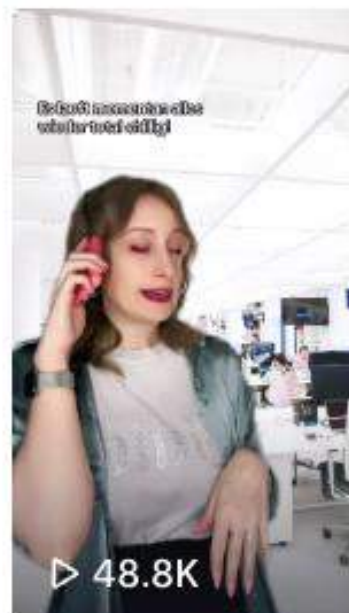
▶ 1875

Scherz, oder?



▶ 47.1K

Chillig &amp; stabil



▶ 48.8K

Total chillig



▶ 160.9K

Fix Holz! #wkoee



▶ 168.3K

Unwort #wkoee



▶ 60.6K

Alles bisschen viel



So, Frau Schlaubauer, wir  
starten gleich direkt eine  
mit'm  
Bewerbungsgespräch

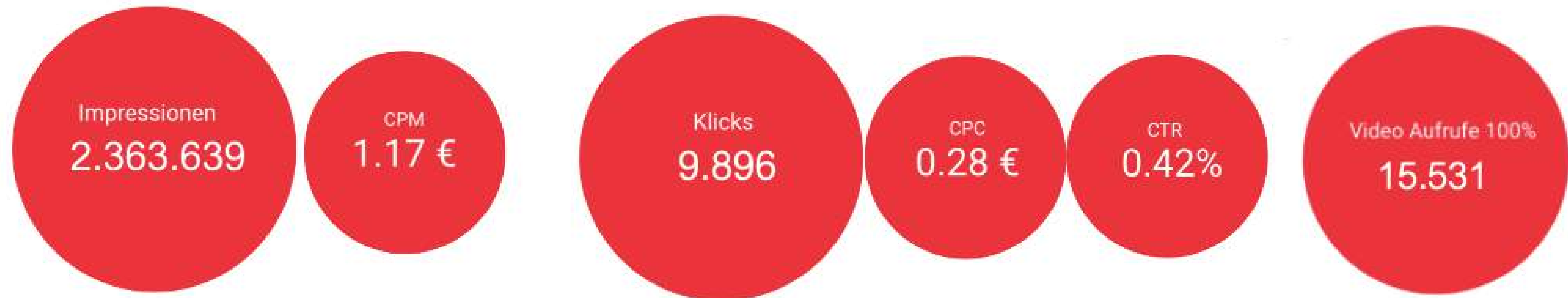




# TIKTOK

## STATUS QUO

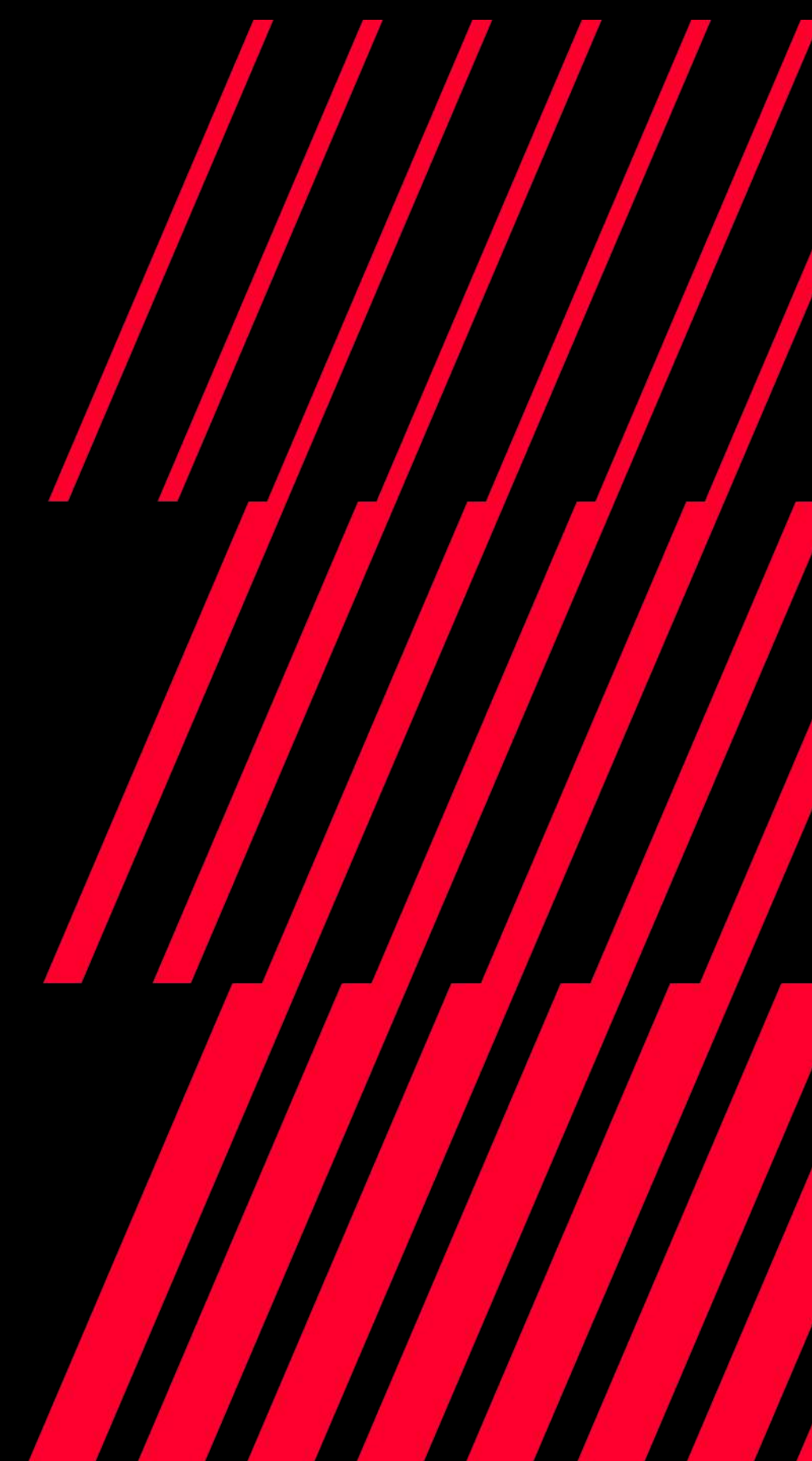
ZEITRAUM 25.03.2024 – 24.06.2024



TikTok ist bekannt dafür, dass Kampagnen tendenziell günstiger sind als bei anderen Kanälen. Die Kennzahlen zeigen genau das – der CPM und der CPC liegen beide in einem sehr günstigen Bereich.




# LinkedIn





Linkedin

 **WKO Oberösterreich**  
3.814 Follower:innen  
Anzeige

🏠 Zuhause ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Mach jetzt den ersten Schritt in Richtung Eigenheim. 🗝️  
[#wirmachenswahr2024](#)

**Du willst endlich zuhause sein?**


Heimat ist mehr als nur ein Ort.


**Ja, weil das Eigenheim Sicherheit bringt!**

Sicherheit im Eigenheim.

👍 1

Gefällt mir    Kommentar    Teilen    Senden



 **WKO Oberösterreich**  
3.814 Follower:innen  
Anzeige

🏠 Zuhause ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Mach jetzt den ersten Schritt in Richtung Eigenheim. 🗝️  
[#wirmachenswahr2024](#)

**Ja, weil das Eigenheim Sicherheit bringt!**

Ort.

**Ja, weil das Eigenheim Sicherheit bringt!**


Sicherheit im Eigenheim.


**#wirmachenswahr2024**

Träume werden wahr!

👍 1

Gefällt mir    Kommentar    Teilen    Senden



 **WKO Oberösterreich**  
3.814 Follower:innen  
Anzeige

🏠 Zuhause ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Mach jetzt den ersten Schritt in Richtung Eigenheim. 🗝️  
[#wirmachenswahr2024](#)

**#wirmachenswahr2024**

Träume werden wahr!

**#wirmachenswahr2024**


Träume werden wahr!

**Jetzt den ersten Schritt machen!**

Erste Schritte werden wahr!

👍 1

Gefällt mir    Kommentar    Teilen    Senden



 **WKO Oberösterreich**  
3.814 Follower:innen  
Anzeige

🏠 Zuhause ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Mach jetzt den ersten Schritt in Richtung Eigenheim. 🗝️  
[#wirmachenswahr2024](#)

**Jetzt den ersten Schritt machen!**

Erste Schritte werden wahr!

**Jetzt den ersten Schritt machen!**

Erste Schritte zur Realität.

👍 1

Gefällt mir    Kommentar    Teilen    Senden





# LINKEDIN

## ST AUS QUO

ZEITRAUM 25.03.2024 – 24.06.2024



Linkedin als Kanal ist grundsätzlich teurer als andere Kanäle wie z.B. Meta. Sowohl CPM als auch der CPC liegen innerhalb der Benchmark und somit in einem guten Bereich.





DANKE!

