

# Aktuelles zur EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

**TAG DER OÖ INSTALLATEURE**  
Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik  
**13. Oktober 2025**

Ing. Mag. Sandra Genner  
Abteilung für Rechtspolitik/ WKÖ



# Agenda

01

## Ziele der EPBD

Dekarbonisierung und Steigerung der Energieeffizienz

02

## Status Quo der EPBD

Europäische und Nationale Umsetzung

03

## Umsetzung der EPBD im Überblick

OIB RL6:2025; Leitlinien Renovierungsplan; Nationaler Gebäuderenovierungsplan; Dokument zur Kostenoptimalität

04

## Auswirkungen der EPBD auf Installateure

Umsetzung in Betrieben der Installateure; Handlungsfelder für Installateure

# 01. Ziele der EPBD



# 01. Ziele der EPBD

bis 2050 alle Gebäude Nullemissionsgebäude

## Verbesserung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

- **Bestand:** Rasche Renovierung des gesamten Gebäudes (technische, funktionelle und wirtschaftliche Realisierbarkeit)
- **Technische Beratung:** One-Stop Shops für alle Marktteilnehmer
- **Renovierungspässe:** freiwillige Festlegung in max. wie vielen Schritten vor 2050 ein Gebäude zum Nullemissionsgebäude werden soll
- **Nationale Gebäuderenovierungspläne:** Dekarbonisierung des Gebäudebestandes (Fristen) inkl. Maßnahmen Finanzierung, Fachkräfte zu ermöglichen
- **Neubau:** Vorgaben Nullemissionsgebäude
- **Nationale Gebäudedatenbank:** Digitale Sammlung von Gebäudedaten

## Verringerung der Treibhausgasemissionen

- Verbot Heizkessel fossil zu betreiben ab 2040

## Förderung der Nutzung von erneuerbarer Energie

- Solarpotenzial heben & E-Mobilität stärken

## 02. Status Quo der EPBD



# 02. Status Quo der EPBD

## europäische Umsetzung

- Novelle der bestehenden EPBD (RL 2010/31)
- Veröffentlichung am 08.05.2024 und Inkrafttreten am 28.05.2024
- **Nationale Umsetzung binnen 24 Monaten, d.h. bis zum 29.05.2026**
- Laufend Erstellung von Leitlinien für die Nationale Umsetzung

# 02. Umsetzung der EPBD im Überblick

## nationale Umsetzung - Aufgabenteilung zwischen Bund & Länder

### Baurecht

- Grundsätzlich Landeskompétenz - OIB RL dienen der österreichischen Harmonisierung der bautechnischen Vorschriften; sie werden vom OIB herausgegeben und von den Ländern ins Baurecht übernommen

### Energierecht

### Miet- und Wohnrecht

- Bundeskompétenz, z.B. MRG, WEG, WGG

### Förderungen

- Bund oder Länder



# 02. Status Quo der EPBD

## nationale Umsetzung - Baurecht

- **OIB RL6:2025**
  - Gesetzliches Umsetzungsdatum inkl. Notifikation: 29.05.2026
  - Anhörungsverfahren zum Entwurf der OIB RL 6:2025 bis 30.04.2025
  - Kontaktforum am 20.05.2025
  - **Beschlussfassung und Kundmachung September 2025**
- **Leitfaden für Renovierungspass**
  - Gesetzliches Umsetzungsdatum inkl. Notifikation: 29.05.2026
  - Anhörungsverfahren zum Entwurf zur Erstellung eines Leitfadens für den Renovierungspass bis 30.04.2025
  - **Beschlussfassung und Kundmachung offen**
- **Nationaler Gebäuderenovierungsplan**
  - Übermittlung als Entwurf an die EK am 31.12.2025
  - Anhörungsverfahren zum Entwurf eines Nationalen Gebäuderenovierungsplans bis 30.09.2025
  - **Kontaktforum am 15.10.2025**
- **Dokument zur Kostenoptimalität CostOpt:28**
  - **Umzusetzen bis 30.06.2028**

# 03. Umsetzung der EPBD im Überblick

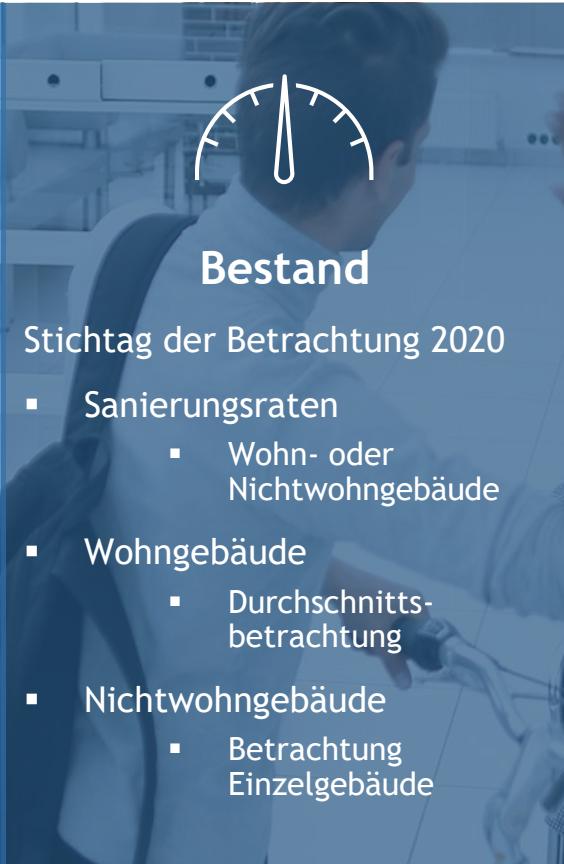
# 03. Umsetzung der EPBD im Überblick

## Dekarbonisierung und Steigerung der Energieeffizienz für Bestand und Neubau bis 2050



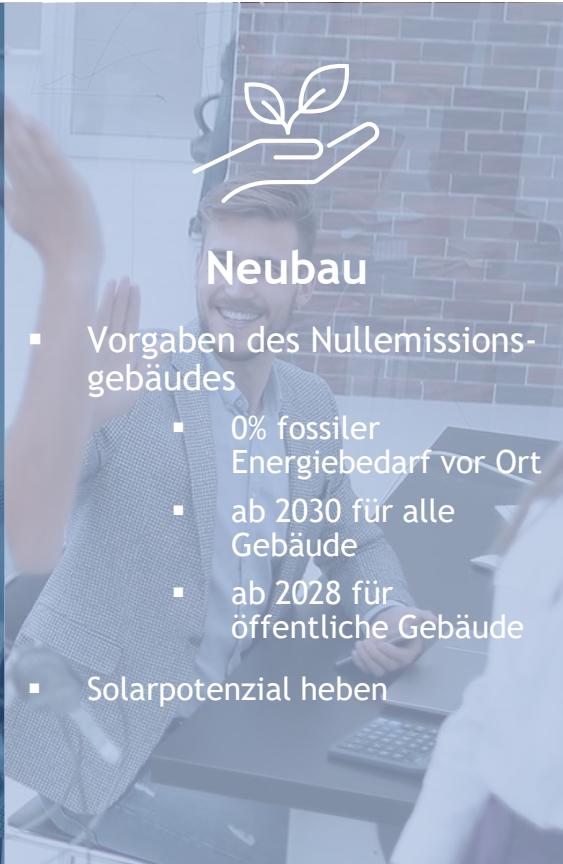
### Planung

- Nationaler Renovierungsplan
  - Verpflichtete Zielpfade
- Renovierungspässe
  - Schritte zum NullemissionsG bis 2050
- One-Stop-Shop
  - technische Beratung zu allen Renovierungsfragen



### Bestand

- Stichtag der Betrachtung 2020
- Sanierungsraten
  - Wohn- oder Nichtwohngebäude
- Wohngebäude
  - Durchschnittsbetrachtung
- Nichtwohngebäude
  - Betrachtung Einzelgebäude



### Neubau

- Vorgaben des Nullemissionsgebäudes
  - 0% fossiler Energiebedarf vor Ort
  - ab 2030 für alle Gebäude
  - ab 2028 für öffentliche Gebäude
- Solarpotenzial heben



### Sonstige

- Mobilität
  - Pflicht E-Mobilität
  - Recht auf Ladepunkte
- Verbot Heizkessel fossil zu betreiben
- Digitalisierung
  - Zentrale Datenbank für Energieausweise und Treibhausgaspotential
- Finanzierbarkeit

# 03. Umsetzung der EPBD im Überblick

## Bestand

### WOHNGEBAUDE

- ca 2,1 Mio in Ö
- Senkung des durchschnittlichen Primärenergieverbrauchs von WohnG bis 2030 um 16%
- Senkung des durchschnittlichen Primärenergieverbrauchs von WohnG bis 2035 um 21%
- 55% aller Energieeinsparungen durch Renovierung der ineffizientesten Gebäude
- Stichtag 2020

### NICHTWOHNGEBAUDE

- ca 270.000 in Ö - jedes 3. Industrie/ Lager
- Renovierung von 16% der Gebäude mit der schlechtesten Energieeffizienz bis 2030
- Renovierung von 26% der Gebäude mit der schlechtesten Energieeffizienz bis 2033
- Ausnahmen möglich z.B. bei erheblichen Härtefällen;
- Stichtag 2020

### GEMISCHTE GEBÄUDE

- z.B. Hotels und ähnliches (ca. 44.000)/ Werksgebäude mit Gebäudeteil, der als Raum für ganzjährigen Aufenthalt eines Privathaushalts bestimmt ist
- Überwiegensprinzip nach der OIB RL 6:2025



# 03. Umsetzung der EPBD im Überblick

## Bestand

- **Nationaler Gebäuderenovierungsplan**
  - Nationale Strategie für die Dekarbonisierung des Gebäudebestandes (Festlegung von Fristen) inkl. Maßnahmen um Finanzierung, sowie Ausbildung und Gewinnung weitere Fachkräfte zu ermöglichen
- **Gebäuderenovierungspass**
  - Unterstützung für Gebäudeeigentümer bei stufenweiser Renovierung bis hin zum Nullemissionsgebäude
  - freiwillig und enthalten in wie vielen Schritten maximal ein Gebäude auf ein Nullemissionsgebäude renoviert werden kann/muss
  - von One-Stop-Shop auszuarbeiten - noch offen wer in Österreich damit betraut wird
- **Energieausweis**
  - verpflichtend und vereinheitlicht
  - sämtliche Energieausweise über nationale Gebäudedatenbank abrufbar und bei berechtigtem Interesse vorzulegen



# 03. Umsetzung der EPBD im Überblick

## Neubau

- **Standard für neue Gebäude - Nullemissionsgebäude**
  - keine Emissionen aus fossilen Brennstoffen bei Wohn- und Nichtwohngebäuden
    - ab 01. Jänner 2028 für öffentliche Gebäude
    - ab 01. Jänner 2030 für Rest
- **Solarpotenzial heben**
  - Kosteneffiziente Installation von Photovoltaik oder Solarthermie
  - ab 01.01.2027 bei allen neuen öffentlichen und Nichtwohngebäuden >250m<sup>2</sup>
  - ab 01.01.2030 bei allen neuen Wohngebäuden
  - auch im Bestand ab 2027 schrittweise Verpflichtung, außer bei Wohngebäuden
  - Ausnahmen
    - technisch, ökonomisch und funktionelle Machbarkeit
- **Infrastruktur für nachhaltige Mobilität**
  - Neue Gebäude oder größere Renovierungen im Bestand ab 2Q/2026
    - 1 Ladepunkt je 5 Parkplätze, Vorverkabelung und Leerverrohrung
    - Fahrradabstellplätze
  - Ausnahmen
    - möglich wenn Nichtwohngebäuden üblicherweise nicht mit Fahrrad angefahren werden
    - zu hohe Kosten >10% bei größeren Renovierungen



# 03. Umsetzung der EPBD im Überblick

## Sonstiges

### ▪ Heizkessel mit fossilen Brennstoffen

- ab 01.01.2025 Unzulässigkeit der Förderung für die Installation eigenständiger mit fossilen Brennstoffen betriebener Heizkessel - umfasst Kauf, Installation und Inbetriebnahme des Heizkessels
  - hybride Heizungsanlagen, die einen Heizkessel und eine Wärmeerzeugung mit erneuerbarer Energie kombinieren nur förderbar wenn Anteil der erneuerbaren Energie erheblich überwiegt
  - alle bisher im Rahmen der EU-Mittel/ nationalen Regelungen bereits genehmigten Anreize und Finanzierungen für die Umstellung auf die Verwendung erneuerbarer Gase in einem Heizkessel, Unterstützung für Wartung, Reparatur oder Stilllegung von mit fossilen Brennstoffen betriebenen Heizkessel können beibehalten werden
- bis 2040 Einstellung des Betriebs von Heizkesseln, die fossile Brennstoffe bei Wärme/Kälteversorgung einsetzen
- EK veröffentlicht Leitfäden zum Ausstieg von Heizkesseln, die mir fossiler Energie betrieben werden, ab 2025 in Zusammenhang mit deren Finanzierung

### ▪ Zentrale Datenbank

- Sämtliche Energieausweise über die neue nationale Gebäudedatenbank abrufbar und bei berechtigtem Interesse vorzulegen

### ▪ Finanzierbarkeit

- EK muss Ende 2025 eine Studie zur Finanzierung vorlegen, EU und nationale Mittel sollen parallel zum Einsatz kommen
- MS sollen Finanzinstitute anregen Maßnahmen zu unterstützen

# 04. Auswirkungen der EPBD auf Installateure

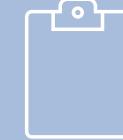
# 05. Auswirkungen der EPBD auf Installateure



Renovierungen von  
Betriebsgebäuden



Verbot Heizkessel fossil zu  
betreiben



One-Stop-Shop



Inspektionen

- Renovierung von Betriebsgebäude entsprechend der Vorgaben
- Hebung Solarpotenzial
- Sanierung/ Erneuerungen im Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Ausgestaltung noch offen
- umfangreiche Energieberatung durch Installateure denkbar
- Anlagenprüfung gewerber. grundsätzlich durch Hersteller der Anlage
- Überprüfung im Nebenrecht
- Überprüfung im Rahmen eines Gesamtauftrages

Herzlichen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit.



**Hinweis:** In dieser Präsentation sind die geplanten Umsetzungen aufgrund der mit 09.10.2025 vorhandenen Informationen dargestellt.

Der volle, rechtsverbindliche Text der EPBD ist im Amtsblatt der Europäischen Union (und über **EUR-lex**) abrufbar.



Wirtschaftskammer Österreich  
Wiedner Hauptstraße 63  
1045 Wien



# Kontakt

Wirtschaftskammer Österreich  
1045 Wien, Wiedner Hauptstraße 63  
Telefon: +43 5 90 900, E-Mail: office@wko.at  
<https://wko.at>

**Ing. Mag. Sandra Genner**  
Abteilung für Rechtspolitik

Telefon: +43 5 90 900-3267  
E-Mail: [sandra.genner@wko.at](mailto:sandra.genner@wko.at)