

Immobilienmarkt im Wandel

Gerade in unsicheren Zeiten rücken Immobilien als sichere Anlageform in den Fokus

Dieser Umstand und die bisher äußerst günstigen Finanzierungsmöglichkeiten haben zu einem entsprechenden Anstieg der Preise geführt.

Gerade bei der Finanzierung wird es zukünftig schwieriger werden. „Durch die strengeren Vergabekriterien bei Wohnkrediten und die steigenden Zinsen werden viele, vor allem junge Menschen, nicht mehr in der Lage sein, Immobilien zu erwerben“, ist Mario Zoidl, Obmann der WKOÖ Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder, überzeugt.

Ungemach droht auch von rechtlicher Seite. „Durch das neue Erstauftraggeberprinzip verlieren nämlich nicht nur die Wohnungssuchenden den Immobilienmakler als verlässlichen Partner, es werden auch viele Wohnungen



Foto: Reinhard Winkler

Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

vom Markt verschwinden“, resümiert Zoidl.

Es bleibt spannend, wie sich die Immobilienlandschaft entwickelt. Die Expertinnen und Experten der Fachgruppe der oberösterreichischen Immobilien- und Vermögenstreuhänder sind als Immobilienmakler und -verwalter sowie als Bauträger verlässlicher Ansprechpartner in allen Immobilienfragen.

