

# CORONAVIRUS

## INFO-SERVICE FÜR BETRIEBE



## Immobilien- und Vermögenstreuhand

### Immobilienpreisspiegel 2020

Durchschnittliche Immobilienpreise für ganz Österreich auf Bezirksebene

Der Immobilien-Preisspiegel 2020 ist am 1. Juli 2020 der Presse vorgestellt worden und am 24.7.2020 in der gedruckten Version erschienen. Er beinhaltet durchschnittliche Immobilienpreise auf Bezirksebene für nachfolgend angeführte Objektkategorien:

- Mietpreise für Büros
- Mietpreise für Geschäftslokale
- Mietpreise für Wohnungen (freier und angemessener Mietzins)
- Verkaufspreise für Baugrundstücke
- Verkaufspreise für Reihenhäuser
- Verkaufspreise für Einfamilienhäuser
- Verkaufspreise für Eigentumswohnungen (neu und gebraucht)
- Verkaufspreise für Grundstücke zur Betriebsansiedlung

Der Immobilienpreisspiegel erscheint mit der Ausgabe 2020 seit mehr als 30 Jahren.

In der Ausgabe 2019 wurde der Preisspiegel evaluiert und deutlich erweitert. Das gilt für die Kategorien „Eigentumswohnungen-Erstbezug / Mietwohnungen / Büroflächen“. Diese drei Kategorien wurden marktgerecht angepasst und erweitert. Damit bietet der Preisspiegel eine noch größere Detailtiefe der Daten an und stellt die Marktentwicklung im vergangenen Jahr noch besser dar.

Ab der Ausgabe 2020 ist auch wieder ein direkter Vergleich zum Vorjahr möglich. Weiters finden Sie auch wie gewohnt wieder eine 5-Jahres-Übersicht im Anhang. Es werden insgesamt mehr als 10.000 Einzelwerte veröffentlicht.

In der aktuellen Ausgabe 2020 wurden von der ZT datenforum eGen aus den österreichweiten Kaufverträgen zum dritten Mal Bandbreiten für Grünland bzw. landwirtschaftliche Nutzflächen ausgewertet und publiziert.

Bereits zum ersten Mal ist im Immobilienpreisspiegel 2020 ein Auszug aus dem Ersten Wiener Zinshausbericht in Kooperation mit OTTO Immobilien enthalten.

Das Buch (brosch. Leinenumschlag) im Format A5 hat 352 Seiten und ist durchgehend farbig gestaltet.

Der Immobilienpreisspiegel ist für Mitglieder der WKÖ zum Preis von 29,- Euro netto (zuzügl. Versandkosten) und für Nichtmitglieder zum Preis von 39,- Euro netto (zuzügl. Versandkosten) erhältlich. Bestellungen bitte per Mail an den Fachverband. Herzlichen Dank!

Stand: 20.07.2020