

## Bauhilfsgewerbe - Niederösterreich

# Informationen zur Prüf- und Warnpflicht für Bodenleger

## Pflichten für das Bodenlegerhandwerk

### Grundsatz

- Wenn AG begründeten Bedenken nicht Rechnung trägt und Schäden auftreten ist der AN von Haftung und Gewährleistung befreit
- AN wird nur entlastet, wenn der Besteller Bescheid weiß und das Risiko der Werkerstellung übernimmt
- Es darf nicht gegen Gesetze, Verordnungen, Bescheide verstoßen werden.

### Umfang der Warnpflicht

- zumutbare Fachkenntnis
- pflichtgemäße Sorgfalt
- keine umfangreichen, technisch schwierigen Untersuchungen (branchenübliche Methoden wie Augenschein und Messen)
- keine Sonderfachleute
- Warnpflicht schließt missachtete Warnpflicht des Vorunternehmers ein.

### Mitwirkung des AG

- Warnpflicht besteht auch gegenüber einem sachkundigen, sachkundig beratenen Besteller
- diesen kann aber ein Mitverschulden treffen.
- Auftraggeber haftet für seine Erfüllungsgehilfen (ÖBA, Vorleistungen)

### Gegenstand der Warnpflicht

- beigestellte Unterlagen (z.B. Pläne, bescheidkonforme Ausführung)
- beigestellte Stoffe
- Vorleistungen (z.B. Untergrund), Bedenken sind vor Arbeitsbeginn dem AG schriftlich bekannt zu geben.
- Prüfpflichten der ÖNORMEN B 22xx beachten

### B 2218 Verlegung von Holzfussböden

- Verunreinigungen
- kraftschlüssigen Verbund von Rissen, Schwindfugen und Plattenstöße
- ausreichende Oberflächenfestigkeit
- erforderliche Glätte und allfällige mechanische Beschädigung
- Saugfähigkeit und deren Gleichmäßigkeit
- Ebenheit
- Höhenlage, zB in Bezug auf die Holzfußboden-Oberkante
- Feuchtigkeit gemäß Tabelle A.1., ÖNORM B 2218-2000
- Ergebnisse der Feuchtigkeitsmessung des Untergrundes schriftlich festhalten
- Bestätigung über die Richtigkeit des Waagrisses einholen
- AG auf die Notwendigkeit einer Feuchtigkeitsabdichtung und Dampfsperre aufmerksam machen, z.B. bei:
  - ebenerdigen und nicht unterkellerten Räumen
  - über Einfahrten

- Feuchträumen
- Durchgängen
- Garagen

## B 2232 Estricharbeiten

- Höhenlage, z.B. in Bezug auf die Fußbodenkonstruktion
- allenfalls vorhandenes Gefälle
- Ebenheit
- Saugfähigkeit und deren Gleichmäßigkeit
- offenkundige Durchfeuchtung
- minder feste Schichten und mangelhafte Offenporigkeit
- Vorhandensein von schädlichen Verunreinigungen
- Lage von Rohrleitungen und Bodenkanälen
- bauseits verlegte Trennschichten
- Bestätigung über die Richtigkeit des Waagrisses einholen
- sind bei speziellen Anforderungen besondere Eigenschaften des Untergrundes nötig, ist der AG zeitgerecht und schriftlich darauf hinzuweisen
  - z.B. hinsichtlich Betongüte
  - Zementgehalt
  - Feuchtigkeitsgehalt
  - Wirksamkeit der Dampfbremse
  - Schallschutz
- bei Fehlern hinsichtlich der Anordnung von Feuchtigkeitsabdichtungen und Dampfbremsen oder Wärmedämmungen ist der AG schriftlich auf entsprechende Maßnahmen hinzuweisen
  - z.B. fehlende Feuchtigkeitsabdichtungen über nicht unterkellerten Räumen,
  - fehlende ausreichend dampfdichte Folien über Räumen mit großer Dampfentwicklung und über Werks- und Waschküchen,
  - fehlende Wärmedämmungen von im Fußboden verlegten Warmwasserleitungen
- bei Anforderungen an den Schallschutz im LV
  - gemäß den ÖNORMEN B 8 115-1 bis -4 ist auf die Notwendigkeit hinzuweisen, alle im Bereich von Wandöffnungen vorhandenen starren Verbindungen (z.B. Distanz- und Niveauschienen) vom Estrich zu trennen und die entsprechenden Maßnahmen mit AG zu vereinbaren
  - die erforderlichen Voraussetzungen gemäß ÖNORM B 2232-2004, 4.3

## B 2236-1 Klebearbeiten für Bodenbeläge

- Verunreinigungen
- kraftschlüssiger Verbund von Rissen und Schwindfugen; Plattenstöße
- ausreichende Oberflächenfestigkeit, Stuhlrolleneignung
- erforderliche Glätte und mechanische Beschädigung
- Saugfähigkeit und deren Gleichmäßigkeit
- Ebenheit
- Höhenlage, z. B. in bezug auf die Bodenbelagsoberkante
- Feuchtigkeit, ausgenommen Untergründe wie Betonplatten und Stahlbetondecken sowie Verbundestriche
- Trennung von anderen Bauteilen.
- Warnpflicht
- gemäß ÖNORM B 2110
- Erfordernis einer Feuchtigkeitsabdichtung oder Dampfsperre
- z.B. bei nicht unterkellerten Räumen
  - über Einfahrten
  - Feuchträumen
  - Durchgängen
  - Garagen
- Erfordernis einer bauseits sicherzustellenden Austrocknung
  - z.B. bei Verbundestrichen
  - Betonplatten
  - Stahlbetondecken

## B 2242-4 Herstellung von Warmwasser-Fußbodenheizungen - Werkvertragsnorm - Teil 4: Vertragsbestimmungen für den Estrich

- bei auf der Rohdecke zu verlegende Dämmschichten
  - Höhenlage in bezug auf die beheizte Fußbodenkonstruktion
  - allfälliges Gefälle
  - Ebenheit
  - offenkundige Durchfeuchtung
  - Verunreinigung,
  - das Vorhandensein von geforderten Feuchtigkeitsabdichtungen oder Dampfsperren
  - Rohrleitungen und Bodenkanäle
  - Richtigkeit des Waagrisses

- bei auf vorhandenen Dämmschichten mit oder ohne Trennlage zu verlegendem Heizsystem
  - Höhenlage in bezug auf die beheizte Fußbodenkonstruktion
  - ordnungsgemäße Verlegung von Dämmschichten und Winkelrandstreifen
  - ordnungsgemäße Verlegung von Trennschichten
  - allfälliges Gefälle
  - allfälliges Tagwasser
  - Verunreinigung
  - offenkundige Mängel bei der Befestigung linearer Heizleiter
  - planmäßige Verlegung der Heizregister in bezug auf allfällige Estrichfugen
  - ordnungsgemäße Lage der Überschubrohre
- Notwendigkeit einer Feuchtigkeitsabdichtung oder Dampfdiffusionsbremse bei ebenerdigen, nicht unterkellerten Räumen
- wenn in angrenzenden Räumen unterschiedl. klimatische Bedingungen herrschen, können bei Verlegung von dampfbremsenden Belägen Schäden durch Bildung von Diffusionsfeuchtigkeit entstehen
- bei Einbau einer Warmwasser-Fußbodenheizung: auf die Notwendigkeit des Füllens der Heizrohre mit Wasser unter Betriebsdruck vor der Estrichverlegung

## **B 2242-6 Herstellung von Warmwasser-Fußbodenheizungen - Werkvertragsnorm - Teil 6: Vertragsbestimmungen für textile und elastische Beläge**

- gemäß ÖNORM B 2236-1
- Einhalten der Toleranzen gemäß ÖNORM DIN 18202:1998, Tabellen 1, 2, 3
- Restfeuchtigkeit des Untergrundes
  - an vom Estrichhersteller gekennzeichneten Stellen aus der unteren Hälfte des Estrichs durchzuführen (je Geschoß und je angefangene 300 m<sup>2</sup> mindestens eine Stelle); unmittelbar vor den Verlegearbeiten durchführen
  - bei neg. Prüfergebnis
    - Ausheizvorgang vor Beginn der Verlegearbeiten wiederholen
    - gemäß ÖNORM B 2242-2, -3
- Notwendigkeit einer Feuchtigkeitsabdichtung oder Dampfdiffusionsbremse bei ebenerdigen, nicht unterkellerten Räumen
- wenn in angrenzenden Räumen unterschiedl. klimatische Bedingungen herrschen, können bei Verlegung von dampfbremsenden Belägen Schäden durch Bildung von Diffusionsfeuchtigkeit entstehen

## **B 2242-7 Herstellung von Warmwasser-Fußbodenheizungen - Werkvertragsnorm - Teil 7: Vertragsbestimmungen für Holzfußböden**

- gemäß ÖNORM B 2218
- Einhalten der Toleranzen gemäß ÖNORM DIN 18202:1998, Tabellen 1, 2, 3
- Restfeuchtigkeit des Untergrundes
  - an vom Estrichhersteller gekennzeichneten Stellen aus der unteren Hälfte des Estrichs durchzuführen (je Geschoß und je angefangene 300 m<sup>2</sup> mindestens eine Stelle); unmittelbar vor den Verlegearbeiten durchführen
  - bei neg. Prüfergebnis
    - Ausheizvorgang vor Beginn der Verlegearbeiten wiederholen
    - gemäß ÖNORM B 2242-2, -3
- gemäß ÖNORM B 2218:1989, 2.3.2.3.2
- Oberflächentemperatur darf (auch in Randzonen) bei Holzfußböden max. +29°C betragen

### **Form der Warnung**

- ÖNORM B 2110 sieht Schriftlichkeit vor
- Mängel, Bedenken sind unverzüglich schriftlich mitzuteilen
- an den AG oder
- an den bevollmächtigten Vertreter (häufig nur Anscheinsvollmacht) des Auftraggebers, werden Bedenken verworfen an den Auftraggeber selbst

### **Inhalt der Warnung**

- Warnung muss deutlich erkennbar sein
- klare und verständliche Sprache (auch für Laien)
- Folgen für das Werk aufzeigen (bei Verbrauchergeschäften dramatisch)
- Alibiwarnungen (Empfehlungen) reichen nicht aus

### **Folgen der Warnpflicht**

- AG hat Entscheidung rechtzeitig bekannt zu geben
- Untertlässt der AN die Mitteilung oder trifft der AG keine Entscheidung haftet jeder für die Folgen

### **Was ist ein Mangel**

- Werkleistung hat die im Vertrag bedungenen und/oder gewöhnlich vorausgesetzten Eigenschaften nicht

- vereinbarte oder verkehrsübliche Eigenschaften

## Bedungene Eigenschaft

- Ausdrücklich vereinbart oder schlüssig (stillschweigend)  
ACHTUNG: Vertragshierarchie gem. ÖNORM B 2110 beachten
- Zusicherung einer Eigenschaft bei Bekanntgabe des Verwendungszwecks  
(Verwendungszweck und Beanspruchung)

## Vorausgesetzte Eigenschaft

- nicht ausdrücklich vereinbart
- Erfüllung von Gesetzen und Normen  
(z.B. Inhalte technischer Normen, wenn nicht ausdrücklich anders vereinbart)
- Werkleistung muss zum ordentlichen Gebrauch geeignet sein
- Verkehrsauffassung und Natur des Geschäftes
- Wenn nichts vereinbart ist gilt mittlere Qualität

Stand: 14.02.2020