



Geschäftsstelle Bau der Bundesinnung Bau und des Fachverbandes der Bauindustrie - Oberösterreich

Kalkulation und Preisbildung

Information der Geschäftsstelle Bau

Stand: 19.05.2022

Leitfaden zur Kostenabschätzung von Planungsleistungen

Die Bundesinnung Bau gibt als Anleitung zur Ermittlung von Planungshonoraren den „[Leitfaden zur Kostenabschätzung von Planungsleistungen](#)“ heraus. Alle Bände dieses Leitfadens sowie die dazugehörigen Berechnungsbeispiele und Excel-Tabellen sind unter dem angeführten Link erhältlich.

Kalkulation von Erdbaugeräten

Das von der Bundesinnung Bau herausgegebene Übungs- und Schulungsheft zur „Kalkulation und Preisbildung für den Einsatz von Erdbaugeräten“ wurde mit Stand Februar 2022 neu aufgelegt. Die Überarbeitung erfolgte durch Univ.-Prof Dr. Andreas Kropik in enger inhaltlicher Abstimmung mit unserem Fachausschuss für Erdbau.

In der Publikation werden die theoretischen Grundlagen für die Kalkulation von Erdbaugeräten praxisgerecht erläutert und eine Reihe von Berechnungsbeispielen zur Veranschaulichung angeführt.

Die Publikation steht im [PDF-Format](#) zum Download zur Verfügung. Die Berechnungsbeispiele sowie das Berechnungsschema sind auch in Form einer [Excel-Tabelle](#) verfügbar.

Mittellohnpreis-Kalkulation

Hier finden Sie die Grundlagen und Kalkulationsbeispiele zur Kalkulation des Mittellohnpreises und dessen Darstellung im K3-Blatt gemäß ÖNORM B 2061 "Preisermittlung für Bauleistungen".

K3-Kalkulationstool

Zum schrittweisen, progressiven Aufbau der Mittellohnpreis-Kalkulation und für die korrekte Darstellung im K3-Blatt gemäß der aktuellen ÖNORM B 2061 (1.5.2021) hat Prof. Andreas Kropik ein praxisgerechtes Kalkulationstool entwickelt. Damit lässt sich in wenigen Minuten eine projektspezifische Kalkulation erstellen. Stammdaten wie Kollektivvertragssätze, Sozialversicherungsbeiträge oder Lohnnebenkosten werden zur Verfügung gestellt und regelmäßig aktualisiert. Kommentare und Warnungen schützen vor unplausiblen Eingaben und führen den Anwender durch den Kalkulationsvorgang.

- Informationen und Downloads (Testversion, Musterkalkulation, diverse Hinweise usw.) finden Sie unter www.bauwesen.at/k3 und weitere Kalkulationstools unter www.bauwesen.at/tools.
- [Anleitung zum Kalkulationstool](#)

Broschüren zur Mittellohnpreis-Kalkulation

- [Mittellohnpreis-Broschüre 2022 \(Download\)](#)
- [Mittellohnpreis-Broschüre 2021 \(Download\)](#)

- [Mittelohnpreis-Broschüre 2020 \(Download\)](#)
- [Mittelohnpreis-Broschüre 2019 \(Download\)](#)
- [Mittelohnpreis-Broschüre 2018 \(Download\)](#)
- [Mittelohnpreis-Broschüre 2017 \(Download\)](#)
- [Mittelohnpreis-Broschüre 2016 \(Download\)](#)
- [Stundensatzkalkulation 2011 \(Download aus Mittelohnpreis-Broschüre\)](#)

Gedruckte Restexemplare können kostenlos bei der Geschäftsstelle Bau (office@bau.or.at) angefordert werden.

Von der Kostenrechnung zu den Werten im K2-Blatt und K3-Blatt

Die Kalkulation des Mittelohnpreises erfordert die Kenntnis von unternehmensbezogenen Daten. Dabei handelt es sich vor allem um die Höhe der Gemeinkosten die in die Preisbildung aufzunehmen sind. Von Univ.-Prof. Andreas Kropik wurde im Auftrag der Geschäftsstelle Bau ein System zur Überleitung von betrieblichen Daten (Gewinn- und Verlustrechnung, Kostenrechnung, Erfahrungswerten) in den Kalkulationsprozess gemäß ÖNORM B 2061 geschaffen.

Dieses System ist in der nachstehend zum Download angebotenen Broschüre beschrieben und in einer Excel-Tabelle umgesetzt. Damit wird das Zusammenspiel von Geschäftsgemeinkosten, Personal-, Material- und Gerätegemeinkosten, besondere Zuschläge im K2-Blatt (Spalte D) und Umlagen auf den Lohn (K3-Blatt Zeile 17), Wagniszuschlag erklärt und verdeutlicht.

Neben der Umlage bzw. Hinzurechnung von Gemeinkosten ist auch den direkten Lohnkosten ein eigenes Kapitel gewidmet. Gezeigt ist, wie sich einzelne Kalkulationswerte aus der Lohnbuchhaltung gewinnen lassen um die Stundensatzkalkulation noch treffsicherer gestalten zu können.

Ein weiteres Kapitel zeigt, wie die unternehmensweiten Durchschnittswerte mit den projektspezifischen Ansätzen zusammengeführt werden können. Die Zuordnung der Werte in die Kalkulationsformblätter der ÖNORM B 2061 (K2-Blatt, K3-Blatt, K4-Blatt und K6-Blatt) und projektspezifisch erforderliche allfällige Anpassungen sind dargestellt.

- [Download: Broschüre \(Version Jänner 2022\)](#)
- [Download: Excel-Tabelle \(Version Jänner 2022\)](#)

Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie

- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Mai 2022](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Jänner 2022](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Mai 2021](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Jänner 2021](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Mai 2020](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Jänner 2020](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Mai 2019](#)
- [Lohnnebenkosten Baugewerbe und Bauindustrie 1. Jänner 2019](#)