

## Immobilien- und Vermögenstreuhandler - Steiermark

# Praxishandbuch - Fehlerfreie Beschlussfassung im Wohnungseigentum

Autor FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Dieses neue Praxishandbuch (Stand 2014) befasst sich mit der Beschlussfassung im Wohnungseigentum, die entweder in der Eigentümerversammlung oder auf schriftlichem Wege erfolgen kann.

Eine einwandfreie Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft ist Dreh- und Angelpunkt für eine geordnete Verwaltung der Liegenschaft und damit wichtige Grundlage für ein friedliches und gedeihliches Zusammenleben der Wohnungseigentümer. Allzu oft aber verheddern sich in der Praxis Eigentümergemeinschaft und Verwalter im Rahmen der Beschlussfassung im Dickicht der mitunter komplizierten gesetzlichen Willensbildungsvorschriften. Gerichtliche Auseinandersetzungen über die Rechtswirksamkeit eines Beschlusses sind die Folge, was hohes Streitpotential in sich birgt und in wichtigen Gestaltungsfragen Rechtsunsicherheiten auslöst.

Das Buch (112 Seiten) ist zum Preis von 26,-- Euro zuzüglich Versandkosten beim Fachverband erhältlich (Mitglieder des Fachverbandes erhalten das Buch versandkostenfrei).

Stand: 14.12.2018