

Immobilien- und Vermögenstreuhänder - Wien

Webseminare der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Sie haben ein Webseminar verpasst? Kein Problem - jetzt abrufbar!

Achtung!

Hier wird nicht das wko.at Passwort verwendet. Das richtige Passwort bitte bei der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder erfragen.

12.05.2021 – Rückstellung von Mietobjekten in der Praxis

Vortragende: Mag. Doris Wirth

Geschäftsführerin BLUESAVE Consulting GmbH

- [Unterlagen zu diesem Webseminar](#)

- Inhalt Vortrag

- Mehrwert mit weniger Aufwand
 - Rechtsicherheit durch standardisierte Abläufe
 - Individualisierte Protokollvorlagen pro Haus
 - „alles Handy“: Historie – Status – Protokollerstellung digital
 - Das digitale Übergabeprotokoll als ein Puzzlestein zum digitalen Haus
-

14.04.2021 – Rückstellung von Mietobjekten

Webseminar mit Dr. Reinhard Pesek,

Dr. Pesek ist Rechtsanwalt und Junior Partner bei FSM-Rechtsanwälte mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts.

- [Unterlagen zu diesem Webseminar](#)

- Inhalt Vortrag

- Darf die Übernahme des Mietobjekts verweigert werden, wenn es in einem mangelhaften Zustand zurückgestellt wird?
 - Ist der Mieter zum Ausmalen des Mietobjekts verpflichtet?
 - Welche Abnutzungserscheinungen sind bei der Rückstellung des Mietobjekts hinzunehmen, insbesondere hinsichtlich Bohrlöcher?
 - Hat der Mieter für den Austausch der zentralen Haustorschließanlage aufzukommen, wenn er den diesbezüglichen Schlüssel verloren hat?
 - Was ist bei der Rückgabe der Kaution zu beachten?
-

17.03.2021 – Coronavirus und das Arbeitsrecht: Neuregelung Home Office

Webseminar mit Dr. Helmut Engelbrecht,
Engelbrecht Rechtsanwalts GmbH

- [Unterlagen zu diesem Webseminar](#)

- Inhalt Vortrag

- Was ist Homeworking?
 - Gibt es auch Regelungen für Mobile working?
 - Bedeutung der Schriftlichkeit bei einer Home-Office-Vereinbarung
 - Was sind digitale Arbeitsmittel?
 - Gibt es Regelungen für nicht digitale Arbeitsmittel?
 - Befristung und Beendigung von Home-Office-Vereinbarungen
 - Ausnahmen vom Grundsatz der notwendigen Vereinbarung über Home-Office
 - Notwendiger und sinnvoller Inhalt einer Betriebsvereinbarung
 - Ausdehnung des Dienstnehmerhaftpflichtgesetzes (DHG)
 - Arbeitsunfall im Home-Office
-

23.02.2021 – WGG – Grundlagen und Anwendungsbereiche

Webseminar mit Mag. Christian Zenz, LL.M.
stellvertretender Leiter der Abt. V/Wohnungs- und
Siedlungspolitik im BM für Digitalisierung und Wirtschaft

- [Unterlagen zu diesem Webseminar](#)

- Inhalt Vortrag

- Einführung in das WGG
 - Wohnungseigentumsbegründung
 - Spekulationsverhinderung
 - Genehmigungspflichten und Grundbuch
 - Anwendbarkeit mietrechtlicher Bestimmungen des WGG
-

09.02.2021 – Immobilienfotos und digitale Darstellung von Wohnobjekten

Webseminar mit Ing. Udo Schlögl
Immobilienmakler und Fotograf aus Leidenschaft

- [Unterlagen zu diesem Webseminar](#)

- Inhalt Vortrag

Grundlagen der Fotografie

Kenntnis und Verständnis der fotografischen Grundlagen und deren Zusammenhänge sind Voraussetzung dafür, dass vorhandenes Equipment richtig eingesetzt werden kann und Aufgabenstellungen in der Praxis keine Probleme bereiten.

Praxisteil „Angewandte Immobilienfotografie“

- Wozu überhaupt Bilder oder Videos?
- Fototermin optimal planen
- Kritische Aufnahmesituationen meistern
- Professionelle Aufnahmetechniken
- Notwendige Nachbearbeitung

26.01.2021 – E-Mobilität im Wohnbau

Webseminar mit Christine Scharinger,

E-Mobilitätsexpertin, Scharinger Consulting e.U.

[Unterlagen zu diesem Webseminar](#)

- Inhalt Vortrag

- E-Fahrzeuge – Reichweite, Steckertypen, AC vs DC Laden, Prüfung und Wartung, Ladegase
- Förderungen 2021 – Umweltförderung KPC, aws
- Rechtlicher Ausblick in der Immobilie
- Die Ladestationen
- Das Lastenmanagemen
- Action Steps für Neuba
- Action Steps für Bestandsobjekte

Folgende Fragen werden diskutiert:

Entweichen bei Elektroautos Ladegase? Welche Wallbox soll ich errichten und wie hoch muss mein Netzanschluss sein? Gibt es dafür Förderungen?

Was ist „Right to Plug“ und worauf muss man bei der Integration eines Lastenmanagements achten? Wie kann der geladene Strom verrechnet werden?

Wie kann in einer Wohnanlage eine Ladeinfrastruktur (stufenweise) errichtet werden? Wie hoch sind die Kosten und was wäre dabei zu beachten?

16.12.2020 – Rechtsupdate für ImmobilienverwalterInnen

Webseminar mit FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer, Konsulent für Wohn- und Immobilienrecht

[Unterlagen zu diesem Webseminar \(PDF\)](#)

- Inhalt Vortrag

COVID-19 und Immobilienverwaltung

Mietzinsbefreiung bzw -minderung für Geschäftsraummieter*innen

Schutzpaket für Wohnungsmieter*innen

Immobilienverwaltung vor dem Hintergrund der aktuellen Schutzmaßnahmen (Eigentümerversammlungen, Betrieb von Freizeitanlagen in den Wohnhäusern etc)

Mietrecht

Keine Erhaltungspflicht des Vermieters in Bezug auf die Schaffung von Taubenabwehranlagen

Zur Definition des „Gründerzeitviertels“

Zur Relevanz von Nutzflächenänderungen für die Verteilung der Betriebskosten

Zum mietvertraglichen Haustierverbot

Wohnungseigentum

Zur „Umdeutung“ unwirksamen Zubehör-Wohnungseigentums in eine Benützungsvereinbarung

Änderungsrechte der Wohnungseigentümer*innen (samt Ausblick auf die WEG-Novelle 2021)

Sicherheitstechnische Nachrüstungen als Maßnahme der ordentlichen Verwaltung

Zur Auslegung vom Gesetz abweichender Vereinbarungen zur Kostenaufteilung

30.11.2020 – Zuckerbrot statt Peitsche – Steuerliche Begünstigungen 2020

Webseminar mit StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg MSc; Steuerrechtsexperte

[Unterlagen zu diesem Webseminar \(PDF\)](#)

- Inhalt Vortrag

Der Vortrag stellt die steuerlichen Begünstigungen des Konjunkturstärkungsgesetzes 2020 vor.

Schwerpunkte dabei sind neben der Tarifreform die degressive Absetzung für Abnutzung bei Wirtschaftsgütern des Anlagevermögens sowie die beschleunigte Gebäude-AfA.

Weiters werden die Möglichkeiten des Verlustrücktrages sowie der COVID-19 Rücklage erörtert und die wesentlichen Eckpunkte der Investitionsprämie des AWS dargestellt.

17.11.2020 – Marktplatz - MLS für Österreich

Webseminar KommR Martina Denich-Kobula, KommR Michael Pisecky: Marktplatz Verantwortliche Rollout Wien, Obmann Fachgruppe Wien

[Unterlagen zu diesem Webseminar \(PDF\)](#)

- Inhalt Vortrag

Der Marktplatz (Immobilien Marktplatz GmbH), eine digitale Anwendung, die es heimischen Maklern ermöglicht, österreichweit relativ einfach und reibungslos Gemeinschaftsgeschäfte abzuwickeln (MLS - Multiple Listing System), ist in Betrieb!

Nach einem erfolgreichen Testbetrieb können Immobilienmakler, die die Softwareprogramme Edireal, Justimmo oder Topreal verwenden, ab sofort am B2B-Marktplatz teilnehmen. In weiterer Folge können auch die Makler, die ihre Software von anderen Anbietern nutzen, direkten Zugang zum Marktplatz haben, sobald diese entscheiden, teilnehmen zu wollen und die technischen Voraussetzungen fertig gestellt haben.

Anforderung Anmeldeunterlagen und Rückfragen an immomarktplatz@wko.at

05.11.2020 – Covid 19 & Wohnungseigentümerversammlung

Webseminar Dr. Reinhard Pesek und Alexa Krenauer, MA

Dr. Reinhard Pesek ist Rechtsanwalt bei FSM-Rechtsanwälte mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfangreiche Vortrags- und regelmäßige Publikationstätigkeit zu immobilienrechtlichen Themen; ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschriften „Wohnrechtliche Blätter“ (wobl) und „immolex“; Lehrbeauftragter der FGH Wiener Neustadt.

Alexa Krenauer, MA ist Immobilienverwalterin, Wirtschaftsmediatorin mit Schwerpunkt Immobilien FH-Lektorin, Vortragende, Fachbuch-Co-Autorin, Business- und Immocoach.

Unterlagen zu diesem Webseminar (PDF)

- [Präsentation Dr. Pesek \(PPT\)](#)
- [Präsentation Alexa Krenauer, MA \(PPT\)](#)

- Inhalt Vortrag Dr. Reinhard Pesek

Die Einberufung und die Leitung einer Eigentümerversammlung zählt zu den bedeutendsten Aufgaben des Verwalters im Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Umso wichtiger ist es, die gesetzlichen Rahmenbedingungen zu kennen und bei der praktischen Verwaltungstätigkeit einzuhalten.

- Inhalt Vortrag Alexa Krenauer, MA

Neben den rechtlichen Faktoren spielt bei einer Eigentümerversammlung besonders die Kommunikation mit den Anwesenden eine große Rolle. Mit den geänderten Rahmenbedingungen durch COVID 19 sind auch im Hinblick auf die sozialen Parameter einige Änderungen erforderlich.

22.10.2020 – Webseminar „Elektronische Verwaltung: Worauf Unternehmer unbedingt achten sollten“

Webseminar mit

- Ing. Mag. Dr. Vincenz Leichtfried

Dr. Leichtfried berät Unternehmen im Bereich Digitale Transformation und Datensicherheit. Als Betreiber mehrere online Services ist der richtige Einsatz digitaler Hilfsmittel für ihn auch aus unternehmerischer Sicht von Relevanz, deshalb fokussiert er sich im Workshop auf die praxisbezogene Umsetzung. Vincenz Leichtfried ist zertifizierter Experte in Datenschutz, Digital Consulting sowie Daten & IT Security.

[Unterlagen zu diesem Webseminar \(PPT\)](#)

- Inhalte des Webseminars

seit Anfang 2020 sind Unternehmen verpflichtet, an der elektronischen Zustellung teilzunehmen. Nicht umgesetzt, können wichtige Fristen versäumt werden.

Richtig genutzt bringt diese Regelung ein Plus an Flexibilität und Stabilität für Gewerbetreibende.

Gleichzeitig wird gezeigt, wie Handy Signatur und weitere Services den Unternehmeralltag erleichtern.

05.10.2020 – Webseminar „Decarbonisierung, raus aus Öl und Gas“

Webseminar mit

- Richard Freimüller, Präsident des Verbandes Wärmepumpe Austria

Ziel ist, Wärmepumpen auch im urbanen Raum als Alternative für energieeffiziente Systeme einzusetzen, welche einen Beitrag zum Klimaschutz leisten können.

Wir informieren Sie über eine zukunftsweisende Technologie für den Bereich Warmwasser und Heizungstechnik. Herr Präsident Freimüller berichtet über die Art und Weise der Funktion sowie Arten von Wärmepumpen und deren Einsatzgebiete.

Unterlagen zu diesem Webseminar

- [Präsentation Richard Freimüller \(PPT\)](#)

- Inhalt des Webseminars

Der Verband Wärmepumpe Austria ist die Vertretung der österreichischen Wärmepumpenbranche. Er ist unabhängig und überparteilich. Über 240 Unternehmen organisieren sich in dieser überbetrieblichen und überparteilichen Interessenvertretung. Der Verband ist aktives Mitglied der European Heat Pump Association und vertritt gemeinsam die österreichischen Interessen in Europa.

Wärmepumpen spielen eine Schlüsselrolle den Bereichen Sektorenkopplung und Gebäudebeheizung und im smarten Elektrizitätsmarkt der Zukunft. Bis 2030 soll der nationale Gesamtstromverbrauch zu 100 % aus erneuerbaren Quellen gedeckt werden (national bilanziell). Im Raum Wien herrschen besonders günstige Bedingungen für die Nutzung von Grundwasser sowie oberflächennaher Erdwärme für Energiezwecke. Der Erdwärmepotenzialkataster gibt einen Überblick über mögliche Anlagen-Standorte.

22.9.2020 – Online-Podiumsdiskussion Mischnutzung in der Produktiven Stadt

Podiumsdiskussion mit

- Mag. Hans Jörg Ulreich - Berufsgruppensprecher Bauträger
- DI Andrea Faast - Leiterin Abteilung Standort und Infrastrukturpolitik
- Dr. Silvia Wustinger Renezeder - Gesellschafterin 6B47 Wohnbauträger GmbH

Die WKW hat mit dem „Konzept für Mischnutzungen in der Produktiven Stadt“ einen Leitfaden erstellt, der die Basis für die Errichtung von Wohn- und Gewerbeprojekten auf einem Bauplatz vorlegt. Die Grundlage für den Leitfaden stellt die historische Entwicklung von Produktion in Wien dar, die 2017 durch das Fachkonzept „Produktive Stadt“ abgesichert wurde.

Unterlagen zu diesem Webseminar

- [Leitfaden „Konzepte für die Mischnutzung“ \(PPT\)](#)
- [Präsentation DI Faast \(PPT\)](#)
- [Präsentation Dr. Wustinger-Renezeder \(PPT\)](#)

- Inhalt der Podiumsdiskussion

Neben den unterschiedlichen Möglichkeiten Mischnutzungen in der Stadt umzusetzen, wird detailliert auf die Planungsphase eingegangen. Die Planung gemischter Immobilien verlangt besonderes Augenmerk, da das künftige Nutzungskonzept, die Konfiguration der Liegenschaft, die Lösung der Verkehrsfragen und die Flexibilität des Raumangebotes auf einen gemeinsamen Nenner gebracht werden.

Die Projektwerber werden angehalten ein Entwicklungskonzept in sieben Schritten zu erstellen. Dieses muss in der Umsetzung gemischt genutzter Projekte erfüllt werden, damit die Qualitätssicherung im Planungs- und Genehmigungsprozess gegeben ist.

Vor allem ging es uns aber darum die in den Startlöchern befindlichen Best Practice Beispiele vor den Vorhang zu bitten. Anhand von neun Projekten, die in unterschiedlichen städtischen Strukturen geplant werden, können zahlreiche innovative Lösungsansätze aufgezeigt werden

15.9.2020 – Webseminar Covid 19 und Mietzins

Als Vortragenden sehen Sie Hrn. Dr. Reinhard Pesek. Er ist Rechtsanwalt bei FSM-Rechtsanwälte mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfangreiche Vortrags- und regelmäßige Publikationstätigkeit zu immobilienrechtlichen Themen; ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschriften „Wohnrechtliche Blätter“ (wobl) und „immolox“; Lehrbeauftragter der FGH Wiener Neustadt

[Unterlagen zu diesem Webseminar \(PDF\)](#)

- Inhalte des Webseminars

Aufgrund der zur Verhinderung der Verbreitung von Covid-19 angeordneten Betretungsverbote ist ein Großteil der zu Geschäftszwecken vermieteten Räumlichkeiten bloß eingeschränkt nutzbar gewesen. Dies wirft die Frage auf, ob und unter welchen Voraussetzungen den Mietern von betroffenen Geschäftslokalen eine Mietzinsminderung zusteht. Im Detail ist diesbezüglich noch vieles ungeklärt: Rechtfertigt eine infolge eines angeordneten Betretungsverbots erfolgte Betriebsschließung eine gänzliche Mietzinsbefreiung oder wirkt einer solchen bereits der Umstand entgegen, dass das Objekt zumindest noch eingeschränkt genutzt werden konnte, etwa zur Lagerung des Geschäftsinventars? Muss sich der Mieter „Abhilfemaßnahmen“ beim Ausmaß der allfälligen Mietzinsminderung anrechnen lassen, wie etwa das Anbieten eines Lieferdienstes? Steht jenen Mietern eine Mietzinsminderung zu, über deren Geschäftslokal zwar kein Betretungsverbot verhängt wurde, die jedoch – bedingt durch die allgemeine Situation – Umsatzrückgänge erleiden?

17.6.2020 – Webseminar Mustermietverträge Änderungen

Als Vortragenden sehen Sie Hr. Dr. Reinhard Pesek. Er ist Rechtsanwalt bei FSM-Rechtsanwälte mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnrechts; umfangreiche Vortrags- und regelmäßige Publikationstätigkeit zu immobilienrechtlichen Themen; ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschriften „Wohnrechtliche Blätter“ (wobl) und „immolox“; Lehrbeauftragter der FH Wiener Neustadt.

Unterlagen zu diesem Webseminar

- Inhalt des Webseminars

Die bereits bestehenden vier Mustermietverträge „Wohnungen angemessener Hauptmietzins“, „Wohnungen Richtwertmietzins“, „Wohnungen Ausstattungskategorie D“ und „Geschäftsraummiete“ wurden umfassend überarbeitet. Welche Änderungen wurden weshalb vorgenommen?

Zusätzlich wurden zwei gänzlich neue Mustermietverträge erstellt, und zwar für den MRG-Teilanwendungsbereich und den MRG-Vollausnahmebereich. Für welche Mietobjekte ist welches Vertragsmuster zu verwenden?

Was ist bei der Verwendung aller Vertragsmuster zu beachten? Können ergänzend zu den in den Mietvertragsformularen enthaltenen Regelungen weitere Vereinbarungen getroffen werden, wie etwa ein Haustierhaltungsverbot oder eine Endausmalverpflichtung des Mieters?

4.6.2020 - Webseminar Neukundengewinnung mit Facebook ohne Werbebudget

Mit einem einzigen Werkzeug schaffen Sie es online und auch offline sofort die Sprache Ihres gegenüber zu sprechen und ihn dort abzuholen wo er ist.

Als Vortragenden sehen Sie Herrn Dominic Pfeffer. Herr Pfeffer ist seit 15 Jahren selbstständig in digitalen wie analogen Bereichen. Mit Kreativität, die richtigen Fragen und den Anspruch neue Denkweisen zu finden betreut er mit seinen Agenturen vom Einzelunternehmer bis hin zu internationalen Konzernen jene, die offen sind für neue Wege, Ansätze und Lösungen.

Unterlagen zu diesem Webseminar

- Inhalt des Webseminars

- Organische Reichweite auf Facebook für authentischen und langfristigen Wachstum Ihrer Marke
- Wie Sie mit Storytelling in Ihren Beiträgen es schaffen weiter empfohlen zu werden
- Aktuelle Zahlen, Daten, Fakten über Facebook
- Neue Features, Updates
- Was bringt Reichweite, was nicht
- Unterschied einer Fanpage und privatem Profil. Welche Inhalte wo posten und wie
- Wie funktioniert der FB Algorithmus überhaupt. Wie werden Ihre Beiträge bewertet, nach welchen Kriterien und wem werden sie angezeigt? Warum Facebook noch Immer die 3. meistbesuchte Seite der Welt ist (und bleiben wird).
- Wie nutzen Sie das Userverhalten richtig.
- Einige Contentideen speziell für Makler
- Verkaufspsychologie für Anzeigen, Postings
- Ideen um sich eine große Newsletterliste mit Hilfe von FB aufzubauen
- Wie Sie über FB neue Kunden gewinnen können.
- Einfache, technische Hilfsmittel um Ihr Angebot noch besser und vor allem schneller zu erfassen.

5.5.2020 – Webseminar Schlichtungsstelle

Als Vortragenden sehen Sie Herrn Mag. Guido Zorn MSc (Immobilienmanagement & Bewertung TU-Wien), Rechtsanwalt. Herr Mag. Zorn MSc ist auf Immobilienrecht spezialisiert und ist Mitglied der Prüfungskommission der Wirtschaftskammer Wien für das Immobilienreuhändlergewerbe (Bauträger, Immobilienmakler, Immobilienverwalter).

Dieses Webseminar ist ein Baustein von „Zukunft neu Denken“, das Arbeitsprogramm der Fachgruppe Wien, das Aus- und Weiterbildung als Schwerpunkt festgelegt hat.

Unterlagen zu diesem Webseminar

- Power Point Präsentation
- Checkliste bei Antrag auf Durchführung von Erhaltungsarbeiten
- Checkliste bei Antrag auf Überprüfung Hauptmietzins
- Checkliste bei Antrag betreffend Betriebskosten

- Inhalt des Webseminars

Schlichtungsstelle

Die Wiener Schlichtungsstelle ist für die Durchsetzung der Rechte von Mieterinnen und Mietern, Vermieterinnen und Vermietern, zum Beispiel für Mietzins- bzw. Betriebskostenüberprüfungen oder Nutzflächenbestreitungen, zuständig. Im Bereich des Wohnungseigentums ist sie für die Nutzwertfestsetzungen zuständig.

Die stetig steigende Anzahl der Mietzinsüberprüfungs-Anträge führt zunehmend zu einer Mehrbelastung in den Immobilienverwaltungen. Um den damit verbundenen Herausforderungen gut entgegen treten zu können, hat die Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder diesen Informationsabend für seine Mitglieder und deren Mitarbeiter organisiert.

Hinweis:

Alle Inhalte dieses Internetangebotes, insbesondere Texte, Fotografien, Webseminaraufzeichnungen, Webseminarunterlagen und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei der Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

Die zur Verfügung gestellten Inhalte, insbesondere Webseminare und die Webseminarunterlagen dürfen nur von Fachverbandsmitgliedern der Immobilien- und Vermögenstreuhänder und ausschließlich zu deren persönlicher und unternehmensinterner Information genutzt werden.

Alle anderen Nutzungs- und Verwertungsarten sind unzulässig, insbesondere jede Zurverfügungstellung, Weiterleitung, Veröffentlichung und Vervielfältigung.

Urheberrechtsverstöße haben eine Klage auf Unterlassung, Beseitigung, Urteilsveröffentlichung und Schadenersatz zur Folge.