

Geschäftsbelebung Jetzt!

Standort Wien - Investitionszuschüsse für KMU bei einem Leerstandsbezug in der Erdgeschoßzone

Geltungsdauer: 1.3.2021 - 31.12.2023

Standort: Wien

Förderart: Zuschuss

Förderungswerber

Wiener KMU und Unternehmen in Gründung

- Kleine und mittlere Unternehmen sowie Unternehmen in Gründung und Vereine die in eine Räumlichkeit im Erdgeschoß neu einziehen bzw. diese für eine Zwischennutzung anmieten.
- mit überwiegend an Endkonsument:innen gerichteter unternehmerischer Tätigkeit

Förderungszweck

- Belebung der Erdgeschoßzonen
- Leerstandsreduktion
- Verbesserung der Bausubstanz
- Attraktive Geschäftsstraßen

Förderungsgegenstand

Investitionen in bestehende Räumlichkeiten in der Erdgeschoßzone mit einer Leerstandsdauer von mindestens 3 Monaten.

Förderbare Kosten:

- bauliche Maßnahmen wie z. B. der Einbau von Türen, Fenster, Elektrobefunde etc.
- Anschaffung von Anlagen und Maschinen die funktionell mit den Räumlichkeiten verbunden sind (z.B. Heizung, Fußboden, Sanitär- und Lüftungsanlagen)

Ausschlussgrund

- Unternehmen erfüllt nicht die Bedingungen gem. Punkt 4.2 der Förderrichtlinie
- Projekte, bei denen die anzumietenden Räumlichkeiten, vom Antragsteller in den vergangenen 6 Monaten bereits genutzt wurden.
- Projekte ohne nachhaltige Planung
- kein Geschäftslokal in der Erdgeschoßzone

Art und Ausmaß der Förderung

Barzuschuss

Förderfähige Kosten: Investitionen in die Bausubstanz

Förderquote: 50 % der Bemessungsgrundlage

Förderhöhe: max. 25.000 Euro

Gründungsbonus: 2.500 Euro erhalten Unternehmen, zum Zeitpunkt der Antragsstellung nicht älter als 6 Monate sind oder spätestens 6 Monate nach Zusagedatum gründen.

Anmerkung

Die Vergabe erfolgt nach dem Wettbewerbsprinzip.

Einreichung

Der Förderantrag ist VOR Projektbeginn zu stellen.

Einreichungen sind laufend möglich.

Fördergeber:

Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Abteilung Förderungen

T +43 1 25200 - 402 | E foerderungen@wirtschaftsagentur.at

Richtlinientext als PDF

[Download Eckdaten](#)

[Download Richtlinientext](#)

[Online-Einreichung](#)

Disclaimer

Im vorliegenden Merkblatt wurden nur die bedeutendsten Merkmale der Förderungsaktion aufgrund der uns zugänglichen Quellen angeführt, weshalb wir keine Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen können. Bei konkreten Projekten muss immer erst im Detail geprüft werden, ob die Voraussetzungen für eine Förderung vorliegen.