

## Mehrsprachige Info

# Ce este o locație destinată exercitării activității? Listă de verificare - Etapele necesare pentru obținerea autorizației pentru o locație destinată exercitării activității

## Was ist eine Betriebsanlage? Checkliste - Der Weg zur Betriebsanlagengenehmigung

O locație destinată exercitării activității include toate clădirile, spațiile, spațiile exterioare, aparatura și instalațiile, care formează o entitate operațională și sunt folosite în mod periodic pentru exercitarea activității lucrative (de exemplu, o casă de oaspeți, un atelier, un punct de vânzare, un depozit, o casă de oaspeți etc.)

## Când este nevoie de autorizație pentru o locație destinată exercitării activității?

Locațiile destinate exercitării activității au nevoie de autorizație atunci când în timpul operațiunilor obișnuite poate apărea chiar și numai unul dintre efectele menționate (periclitări, deranjări):

- Deranjarea vecinilor prin zgomot, miros, fum, praf, vibrații, etc. (de exemplu, mașini, activități de încărcare și descărcare, procese de producție)
- Pericole pentru proprietarul întreprinderii, pentru clienți, oaspeți și vecinii
- Pericole pentru proprietate sau alte drepturi reale imobiliare (de exemplu, servitute) ale vecinilor
- Poluarea apelor sau a apelor subterane
- Deteriorări ale transportului public (de exemplu, prin activități de furnizare)
- Perturbările practicării în voie a religiei, cursurilor școlare sau ale unei instituții de tratament sau instituții sanitare

Dacă aveți neclarități cu privire la obligația deținerii unei autorizații pentru o locație destinată exercitării activității, vă recomandăm să clarificați proiectul în ziua de consultare a proiectului. În caz de dubii, la cererea persoanei care exercită activitatea, Președintele guvernului provincial (Landeshauptmann) decide dacă sunt necesare proceduri de autorizare sau nu.

## Etapele necesare pentru autorizația pentru o locație destinată exercitării activității

1. Clarificarea autorizațiilor existente și necesare (autorizație pentru o locație destinată exercitării activității, autorizație de construcție, pentru clădire, pentru utilizare teritorială)
2. Contactați Serviciul pentru locații destinate exercitării activității (Betriebsanlagenservice) din cadrul Camerei de Comerț a Vienei
3. Inspectarea locației destinată exercitării activității
4. Elaborarea proiectului
5. Discutarea proiectului la ziua de consultare a proiectului
6. Prezentarea proiectului la Autoritatea pentru Activități Lucrative (nu uitați formularul Neufög (Neugründungs-Förderung!))
7. Audiere la fața locului
8. Decizia de autorizare

## Încă importantă pentru înființarea activității

- Alte autorizațiile necesare: reglementări privind apa, conservarea naturii, exploatarea forestieră
- Situri contaminate (vedere asupra sitului contaminat neutilizat, cartea funciară a sitului posibil contaminat)
- Solicitarea din timp a unei finanțări înainte de investiții

- Solicitarea din timp a finanțării pentru înființare nouă și cesionare
- Clarificarea problemelor juridice (forma juridică, răspunderi, autorizație de funcționare -
- diplomă de calificare, drept de închiriere, angajați, impozite, asigurări sociale etc.)

Sfat: Cu proiecte bine pregătite economisiți timp și bani!

Aceste informații sunt rezultatul **cooperării dintre toate Camerele de Comerț.**

Indicație: Aceste informații pot fi găsite și pe internet la adresa [home](#) Datele nu sunt garantate, în ciuda procesării atente. Camerele de Comerț din Austria nu își asumă răspunderea. Pentru toate denumirile referitoare la persoane, forma aleasă va include ambele genuri!

Stand: 04.08.2012