

Mehrsprachige Info

Mi minősül vállalati létesítménynek? Ellenőrző jegyzék - Út a vállalati létesítmény engedélyeztetéséhez

Was ist eine Betriebsanlage? Checkliste - Der Weg zur Betriebsanlagengenehmigung

A vállalati létesítményhez tartozik az összes épület, helyiség, szabad terület, vállalati felszerelések és berendezések, amelyek vállalati egységet képeznek, és amelyek rendszeresen iparűzéshez szolgálnak (pl. vendéglő, műhely, kereskedelmi helyiség, raktár, stb.)

Mikor engedélyköteles egy vállalati létesítmény?

Engedélykötelesek azok a vállalati létesítmények, amelyeknek szokványos működése közben a következő hatások (veszélyeztetések, terhelések) akár egyike is felléphet:

- a szomszédokra zaj, szag, füst, por, rázkódások, stb. által gyakorolt zavaró hatások (pl. gépek, ki- és berakodás, termelési folyamatok nyomán)
- a vállalat tulajdonosát, ügyfeleit, vendégeit és szomszédait fenyegető veszélyek
- a szomszédok tulajdonát, vagy más dologi jogát (pl. szolgalmi jogát) fenyegető veszélyek
- vizek vagy talajvíz szennyezése
- közúti forgalom megzavarása (például a szállítási tevékenységek által)
- a vallásgyakorlás, az iskolai oktatás, gyógyintézet, vagy egészségügyi intézmény tevékenységének megzavarása

Az engedélyeztetési kötelezettséggel kapcsolatos bizonytalanságok esetén ajánlatos a projekt megbeszélése egy projekt-konzultációs napon. Kétség esetén az üzemeltető kérésére a tartományfőnök (Landeshauptmann) határozatban állapítja meg, hogy szükséges-e az engedélyezési eljárás lefolytatása.

Az út a vállalati létesítmény engedélyeztetéséhez

1. A meglévő és a szükséges engedélyek tisztázása (a vállalati létesítmény engedélye, építkezési engedély, övezeti besorolás)
2. Kapcsolatfelvétel a Bécsi Gazdasági Kamara vállalati létesítményekért felelős ügyfélszolgálatával (Betriebsanlagenservice der Wirtschaftskammer Wien)
3. A vállalati létesítmény helyszíni szemléje
4. Projektkészítés
5. A projekt megbeszélése a projekt-konzultációs napon
6. A projekt benyújtása az iparfelügyeleti hatóságnál (ne feledkezzen meg a Neufög nyomtatványról!)
7. Helyszíni szemle és tárgyalás
8. Jóváhagyási határozat

Amit a vállalat-alapításnál még fontos figyelembe venni

- További szükséges engedélyek: vízjogi, természetvédelmi, erdőjogi
- Régi szennyeződések (Altlasten) (betekintés a szennyezett területek jegyzékébe, a szennyezés-gyanús területek jegyzékébe)
- A befektetések előtt időben igényelje a támogatásokat
- Időben igényelje az új vállalatok alapítására, valamint a meglévő vállalatok átvételére szánt támogatást
- Jogi kérdések tisztázása [jogi forma, felelősségek, iparűzési engedély -

- szakmai alkalmassági igazolás, bérleti jog, munkavállalók, adók, társadalombiztosítások, stb.)

Tipp: A jól előkészített projektek sok időt, és pénzt takarítanak meg!

Ez a tájékoztató az összes gazdasági kamara együttműködésének eredménye.

Tanács! Ez az információ az interneten is megtalálható a home címen

A leg gondosabb adatfeldolgozás ellenére sem vállalunk felelősséget az összes adat helyességéért. Ausztria gazdasági kamaráinak felelőssége kizárt.

Minden személyre vonatkozó megnevezés esetében a szó adott alakja mindkét nemre vonatkozik!

Stand: 04.08.2012