



Home > WKO im Bezirk Wien 10. Favoriten > Neues Landgut

Neues Landgut

Zentrumsnahes Stadtquartier

Stand: 24.08.2022



© ERIC I STOCK.ADOBE.COM

Anfang 2020 begannen sich die ersten Bagger durch das Areal zwischen der Laxenburger Straße und der Landgutgasse zu kämpfen, um ein neues Stadtviertel entstehen zu lassen. Mittlerweile ist der Umbau bereits deutlich fortgeschritten.

Das rund neun Hektar große Stadtentwicklungsgebiet soll bis 2026/27 fertig gestellt werden. Wohnmöglichkeiten und Erholungsräume für rund 4000 Menschen mit geförderten und freifinanzierten Wohnungen sind geplant sowie ein umfassender, am Dach begrünter Bildungscampus, der bereits im Herbst 2023 seine Pforten öffnen soll. Für rund 1300 Kinder und Jugendliche entsteht hier eine ganztägige Bildungsmöglichkeit, die zusammen mit dem nahegelegenen Bildungscampus des Sonnwendviertels in rund 500 Meter Entfernung eine breit gefächerte Bildungslandschaft in Favoriten erschafft.

Büro- und Gewerbeflächen sind selbstverständlich ein wesentlicher Bestandteil des Gebietes und werden bei den aktuellen Planungen berücksichtigt. Eine attraktive Erdgeschosszone soll das neue, urbane Zentrum bereichern. Die Nähe zur Favoritenstraße lässt auch in Punkto Versorgung und bunter Vielfalt zahlreicher Geschäfte keine Wünsche offen.

Ein weiterer Fokus liegt auf den Grünflächen sowie der Verbindung von Altem mit Neuem. So wird beispielsweise die ehemalige Gösserhalle, ein historischer Backsteinbau und die benachbarte Inventarhalle erhalten bleiben und mit neuer Nutzung ins moderne Konzept integriert.