

WKS-Forum Naturschutzrecht

Von der Projektidee bis zur Umsetzung aus Sicht der Behörde und des Sachverständigen

3. März 2026

Abt 5 des Amtes der Salzburger Landesregierung

DI Simon Klingler

Dr. Daniela Reitshammer

Fallbeispiel:

- Der Unternehmer Max Mustermann plant auf einer seinem Grund angrenzenden Wiesenparzelle eine Lagerhalle. Der dortige Grundeigentümer ist einverstanden. Die Wiese hat eine Baulandwidmung. Am nördlichen Rand befindet sich ein kleiner Tümpel.



Ist dieser Sachverhalt naturschutzrechtlich relevant?



Naturschutzrechtliche Anknüpfungspunkte:



LAND
SALZBURG

Schutzgebiete

zB ESG, NSG, LSG

Geschützte
Lebensräume

§ 24-Biotope

Definierte
Vorhaben

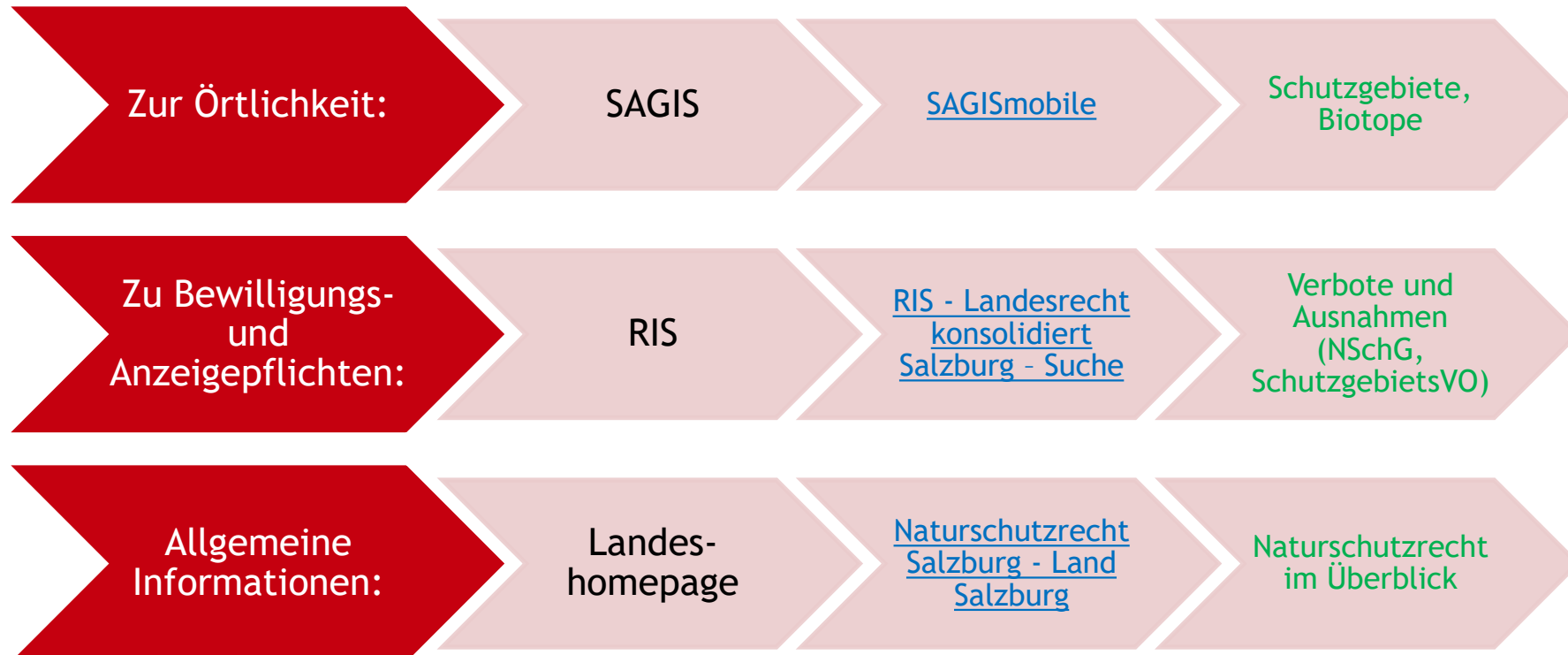
§ 25: Rohstoffabbau,
Golfplatz, Gelände-
veränderung, ...

Geschützte
Arten

Pflanzen- und Tierarten-
Schutzverordnung



Wo kann man sich informieren?

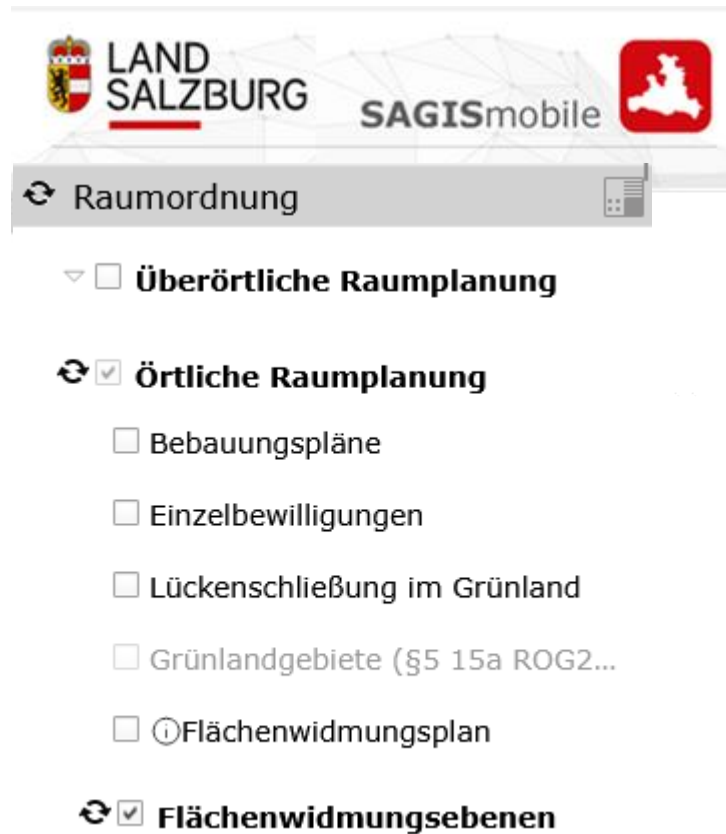


SAGIS - Luftbild



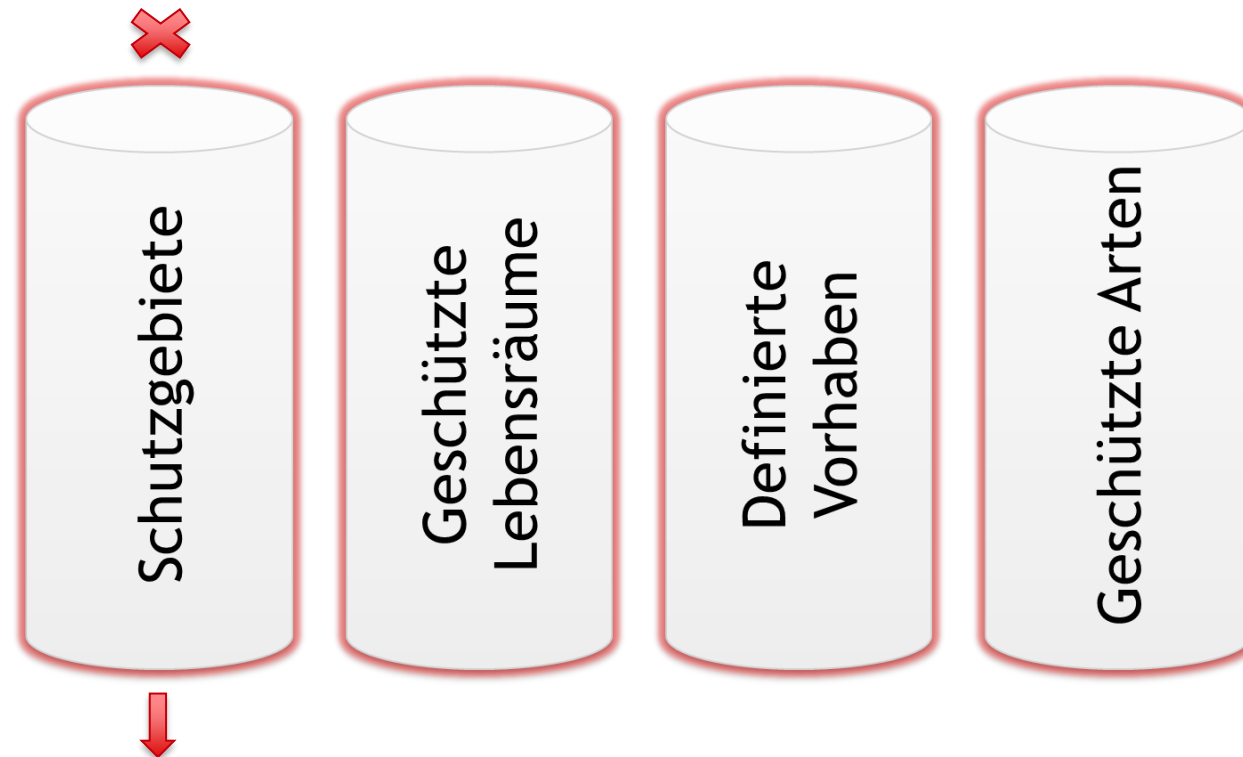
LAND
SALZBURG

<https://www.salzburg.gv.at/sagismobile>





Naturschutzrechtliche Konsequenzen:



§ 18 NSchG iVm ALV:
Bewilligungspflichtige Maßnahmen
im Landschaftsschutzgebiet:
„Errichtung von baulichen Anlagen“



Wie komme ich zu einer naturschutzrechtlichen Bewilligung?

- Antrag
 - Formalerfordernisse (§ 48 NSchG)
 - Ansuchen: Naturschutzbehördliches Verfahren "digital,,
- Zuständige Behörde
 - Bezirksverwaltungsbehörde (BH/Bmst in der Stadt Salzburg)
 - Landesregierung nur bei Naturschutz- oder Europaschutzgebiet oder bei „bezirksübergreifenden“ Vorhaben



Wie läuft so ein Verfahren ab?

- Formelle Prüfung (ggf Verbesserungsauftrag)
- Inhaltliche Prüfung
 - Gutachten durch (Amts-)Sachverständigen
 - Mündliche Verhandlung oder Parteiengehör
 - Parteien des Verfahrens
- Besonderheit: Ausgleichs- / Ersatzreglung nach § 50 NSchG
- Erledigung
- Weitere behördliche Vorschriften (zB Befristungen, Auflagen, ökologische Bauaufsicht, Verfahrenskosten)

Wie kommt der Amtssachverständige zu einer positiven/negativen Beurteilung?



LAND
SALZBURG

- Prüffragen
- Zurück zum Eingangsbeispiel:



Wie kommt der Amtssachverständige zu einer positiven/negativen Beurteilung?



LAND
SALZBURG

- Prüffragen
- Zurück zum Eingangsbeispiel:

Sind
Minderungsmaßnahmen
möglich?



Wie kommt der Amtssachverständige zu einer positiven/negativen Beurteilung?



LAND
SALZBURG

- Prüffragen
- Zurück zum Eingangsbeispiel:

Sind
Vermeidungsmaßnahmen
möglich?



Wie kommt der Amtssachverständige zu einer positiven/negativen Beurteilung?

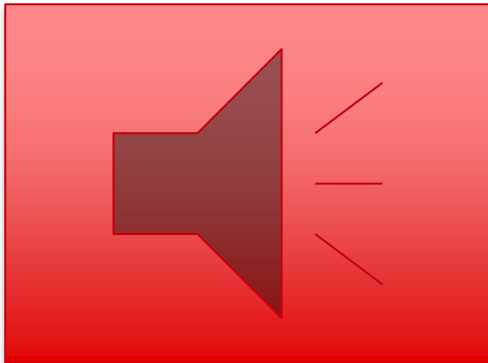


LAND
SALZBURG

- Prüffragen
- Zurück zum Eingangsbeispiel:



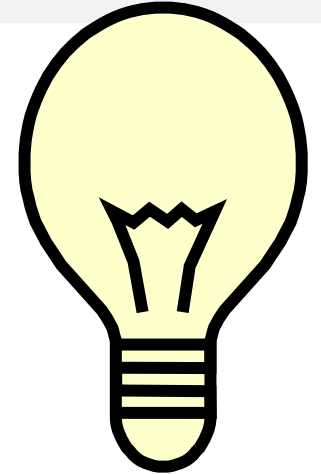
Wann kann ich mit der Umsetzung meines Vorhabens beginnen?



Erst ab RECHTSKRAFT des Bescheides!!!



Tipps für ein effizientes Verfahren:



- Genaue Planungsphase
 - ökologisch sensible Bereiche wenn möglich aussparen
- Sich Unterstützung holen (enger Austausch mit Behörde/Naturschutzbeauftragte/LUA/Planer)
- Ökologische Begleitplanung
 - Ö-NORMEN berücksichtigen
- Vollständigkeit und Ausführlichkeit des Ansuchens vermeidet Zeitverlust durch Mängelbehebung
 - Grundeigentümer-Zustimmung
 - Raumordnungs-Widmung
- Zeitreserven einplanen