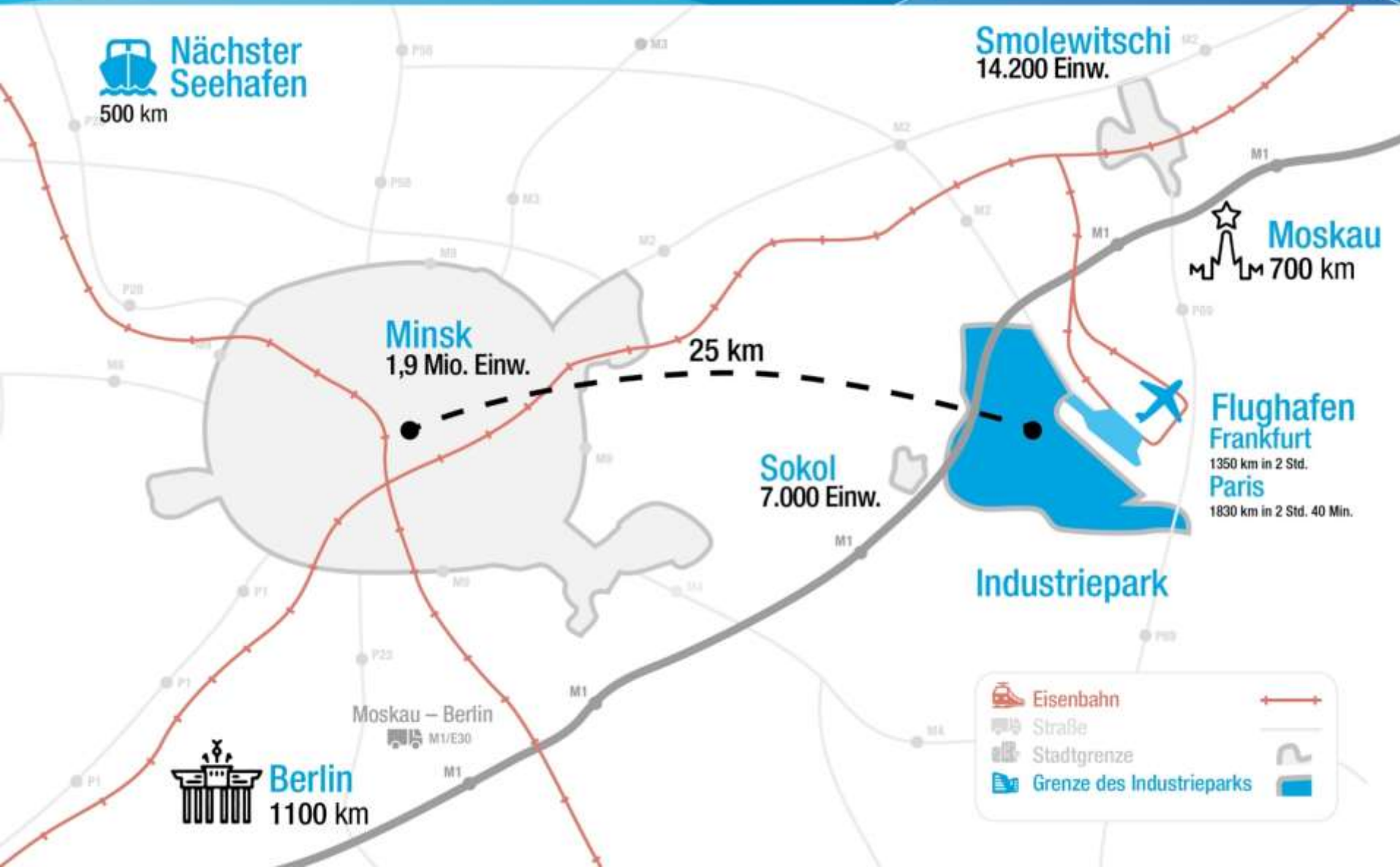




**GREAT
STONE**

INDUSTRIEPARK
GREAT STONE

INDUSTRIEPARK: GÜNSTIGE LAGE



BEBAUUNGSPLAN ÜBERSICHT

Bestehende Infrastruktur

	Wasserversorgung: 31.400 m ³ /Tag
	Abwasserbeseitigung: 19.500 m ³ /Tag
	Gas: 116 Mio. m ³ /Jahr
	Strom: 50 MW
	Siedlungsabfälle: 4.100 Tonnen/Jahr
	Festnetz: 30.000 Anschlüsse
	Internetzugang mit Kanalkapazität über 10 Gbit/s



Gesamtfläche 112 km²,
darunter 1. Phase 8,5 km²

EFFEKTIVE VERWALTUNGSSTRUKTUR

PARKVERWALTUNG: ONE-STOP-SHOP

für alle Anliegen der Investoren

- Eintragung juristischer Personen
- Genehmigungsverfahren (Lizenzvergabe)
- Zollverwaltung
- und sonstige Fragen



ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT DES INDUSTRIEPARKS:

- Verkauf / Vermietung von Grundstücken (mit allen notwendigen Anschlüssen: Wasser, Gas, Strom, Abwasser, Verbindungsnetz u. a.)
- Abschluss von Verträgen für Strom-, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Vermietung von Gewerbeflächen und Büroräumen
- Wohnbebauung

VERGÜNSTIGÜNGEN

Politik 10+

0% Gewinnsteuer für 10 Jahre und halber Steuersatz bis 2062

Grundsteuer

0% für die Bestandsdauer des Unternehmens

Immobiliensteuer

0% für die Bestandsdauer des Unternehmens

Einfuhrumsatzsteuer
und Zölle

0% für Waren, die bei Projektbeginn benötigt werden

0% bei Ausfuhr aus der EAWU

Dividendensteuer

0% für 5 Jahre ab Tag der Gewinnankündigung

Einkommenssteuer

9%

Sozialabgaben

35 % vom landesweiten (Brutto-) Durchschnittsentgelt

MWSt

Rückerstattung aus dem Haushalt

HÖHERE WIRTSCHAFTLICHKEIT FÜR UNTERNEHMEN BEI ANSIEDLUNG IN GREAT STONE

STEUERN UND ABGABEN FÜR UNTERNEHMEN AN DEN BESTEN INDUSTRIESTANDORTEN IN BELARUS / RUSSLAND / POLEN (DURCHSCHNITTSBERECHNUNG FÜR 30-JAHRE-HORIZONT)



BESTE TARIFE FÜR STROM, WASSER UND GAS LANDESWEIT



STROMTARIFE

Bezeichnung der Leistung

Preis inkl.
MWSt., in USD

Arbeitspreis pro kWh _____ **0,10**



WASSERTARIFE

Bezeichnung der Leistung

Tarif pro 1.000 m³,
in USD

Wasserversorgung _____ **0,83**

Beseitigung von Schmutzwasser _____ **0,83**



GASTARIFE

Bezeichnung der Leistung

Tarif pro 1.000 m³,
in USD

Gasversorgung _____ **175,00**

DURCHSCHNITTSENTGELT IN BELARUS



BELARUS GESAMT 427 USD

IN DER BRANCHE:

MASCHINENBAU 430 USD

ELEKTRONIK 445 USD

PHARMAINDUSTRIE 473 USD

INFORMATIONEN- UND KOMMUNIKATIONSTECHNOLOGIE 1 143 USD

CHEMISCHE PRODUKTION 620 USD

BAUWIRTSCHAFT 430 USD

GARANTIE DER UNVERÄNDERLICHEN RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE WIRTSCHAFT



- Stabilitätsklausel mit 10 Jahre Geltung über die Unzulässigkeit der Verschlechterung der Rahmenbedingungen
- Visafreier Aufenthalt für 180 Tage auf Antrag der Parkverwaltung
- Keine Betriebsprüfungen (nur mit Zustimmung der Parkverwaltung)
- Keine Devisenkontrolle
- Um die Hälfte vereinfachte Regelung der Inbetriebnahme von Bauobjekten (im Vergleich zu der sonst in Belarus geltenden)

ZOLLRECHTLICHE ERLEICHTERUNGEN

CHINA MERCHANTS GROUP: ERRICHTUNG EINES LOGISTIK-SUBPARKS

Bisher gebaut: 100.000 m² Immobilien (einschl. Messezentrum, 3 Logistikk Lager, Containerplatz usw.).

VEREINFACHTE ZOLLVERWALTUNG

- Zollstelle und Zollfreigebiet (ZFG) auf dem Gelände des Parks
- Nutzung eines ZFG durch mehrere ansässige Unternehmen
- Verkehr von Vermögen und Waren zwischen ansässigen Unternehmen im Rahmen des ZFG
- Konsumgüterverbrauch
- vereinfachte Zollanmeldung von Waren usw.

0 % MWST. UND ZOLLGEBÜHREN

FÜR WAREN, MATERIALIEN UND KOMPONENTEN, mit denen Waren für die Ausfuhr aus der EAWU hergestellt werden.

FÜR WAREN (MATERIALIEN, ROHSTOFFE, ANLAGEN), die für den Beginn des Investitionsprojekts eingeführt werden.

0 % MWST.

FÜR WAREN, DIE AUS AUSLÄNDISCHEN ROHSTOFFEN HERGESTELLT und für den Vertrieb auf dem EAWU-Gebiet bestimmt sind.

BELARUS ALS EAWU-MITGLIED

183 Mio.
Einwohner

Seidenstraße

Duisburg

Minsk

Orūmqj

Chongqing

BELARUS ALS EAWU-MITGLIED

WARE DES PARKS = ZOLLFREIER HANDEL
(innerhalb der EAWU)

REGELUNGEN ZUM PARKS= KOMPETENZ DER REPUBLIK BELARUS
(keine Abstimmung mit der Eurasischen Wirtschaftskommission erforderlich)

GREAT STONE ALS EIN VERBINDUNGSGLIED ZWISCHEN OST UND WEST

STRATEGISCHE INTERNATIONALE INITIATIVEN, AN DENEN GREAT STONE TEILNIMMT



Verlegung einer **Landroute** für den Verkehr von Waren, Kapital und Information von Ürümqi (VRCh) über den Park (Belarus) nach Duisburg (Deutschland)



Gestaltung eines „**grünen Korridors**“ für Waren im Ost-West-Verkehr (Zusammenarbeit von Zoll- und Grenzbehörden, Transportunternehmen, Veterinärdiensten)



Ausbau des **Hochgeschwindigkeits-Eisenbahnverkehrs** und Gründung eines Hubs im Park



Errichtung eines regionalen **Zentrums für digitalen Handel** durch Alibaba Group

PRIORITÄTEN FÜR ANSIEDLUNG UND ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN

-  Elektronik und Telekommunikation
-  Pharmaindustrie
-  Feinchemie
-  Biotechnologien
-  Maschinenbau
-  Neue Werkstoffe
-  Komplexe Logistik
-  E-Commerce
-  BIG DATA

26 ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN

ZOOMLION

kronosspa


招商局集团有限公司
CHINA MERCHANTS GROUP LIMITED


HUAWEI

ZTE中兴


IPG
RT



An aerial photograph of a large-scale urban development project. The city is laid out in a grid pattern with wide, tree-lined streets. Buildings are modern and multi-story, interspersed with green spaces, parks, and what appear to be sports fields or community centers. The sky is a mix of blue and orange, suggesting a sunset or sunrise. The overall impression is one of a planned, sustainable, and green urban environment.

**ZIEL: LEBENSWERTE
ÖKO-STADT
FÜR 150-200.000
EINWOHNER MIT HOHEN
UMWELTANFORDERUNGEN**



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT