

AUSSEN WIRTSCHAFT HOTELNEUBAU- UND UMBAUPROJEKTE IN ITALIEN

VORAUSSICHTLICHE ERÖFFNUNGEN 2019
VORAUSSICHTLICHE ERÖFFNUNG 2020, 2021
BAUBEGINN UND FERTIGSTELLUNG OFFEN

AUSSENWIRTSCHAFTSCENTER MAILAND
Mai 2019

AUSTRIA IST ÜBERALL.



Unser vollständiges Angebot zum Thema **Tourismus Know-How & Infrastruktur** (Veranstaltungen, Publikationen, Schlagzeilen etc.) finden Sie unter <https://www.wko.at/service/aussenwirtschaft/tourismus-know-how-infrastruktur.html>.

Eine Information des
AußenwirtschaftsCenter Mailand
E mailand@wko.at

Wirtschaftsdelegierte
Mag. Gudrun Hage
T +39 02 87 90 911
E mailand@wko.at
W wko.at/aussenwirtschaft/it

f fb.com/aussenwirtschaft

t twitter.com/wko_aw

in linkedin.com/company/aussenwirtschaft-austria

yt youtube.com/aussenwirtschaft

f flickr.com/aussenwirtschaftaustria

www.austria-italy-eu-berall.at

Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere die Rechte der Verbreitung, der Vervielfältigung, der Übersetzung, des Nachdrucks und die Wiedergabe auf fotomechanischem oder ähnlichem Weg, durch Fotokopie, Mikrofilm oder andere elektronische Verfahren sowie der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, vorbehalten, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten. Die Wiedergabe mit Quellenangabe ist vorbehaltlich anderslautender Bestimmungen gestattet.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA ausgeschlossen ist. Darüber hinaus ist jede gewerbliche Nutzung dieses Werkes der Wirtschaftskammer Österreich – AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA vorbehalten.

© AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA DER WKÖ
Offenlegung nach § 25 Mediengesetz i.d.g.F.

Herausgeber, Medieninhaber (Verleger) und Hersteller: AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA
Wiedner Hauptstraße 63, Postfach 150, 1045 Wien,
Redaktion: Kommunikation Inland, T +43(0)5 90 900-4214, F +43(0)5 90 900-4094,
E aussenwirtschaft.kommunikation-inland@wko.at, W wko.at/aussenwirtschaft

2.12 The Student Hotel Roma –Latium

Es handelt sich hierbei um ein Bauprojekt, bei welchem das ehemalige **Dogana San Lorenzo-Gebäude** in ein „Student Hotel“ umgewandelt wird. Diese italienische Liegenschaft befindet sich im Herzen von Roms Stadtteil San Lorenzo, einer aufstrebenden Gegend, die bei Künstlern, Kunsthandwerkern, Schriftstellern, Intellektuellen und Schauspielern sehr beliebt ist. Die Firma hat einen Standort in der Viale dello Scalo S. Lorenzo ausgewählt, an dem zurzeit zwei Gebäude vorhanden sind. Ein Gebäude wird renoviert und das zweite wird abgerissen, um das „Student Hotel“ Rom mit 490 Zimmern zu schaffen. Größe: 20.134 m²

Ausstattung: Swimmingpool, Gemeinschaftsküchen. Das Student Hotel bietet des Weiteren seine Design-Räume, wie einem einzigartigen Co-Working Space, einem hervorragenden Restaurant und einem luxuriösen Fitnessraum.

Das neue Gebäude wird aus 7 Ebenen über dem Boden und einer unterirdischen Ebene bestehen.

Schätzwert der Investition: EUR 90.000.000

Adresse: Viale dello Scalo, San Lorenzo, Rom

Baubeginn/Auftragsvergabe: Februar 2018

Fertigstellung: Anfang 2020

Auftraggeber

The Student Hotel Italia
E info@thestudenthotel.com
W www.thestudenthotel.com

Projektbüro

Arch. Matteo Fantoni
Via Rosales 5
20124 Milano – IT
T +39 02 798216
F +39 02 36569994
E info@matteofantoni.com
W <http://www.matteofantoni.com/explain/the-student-hotel-rome.html>

Inhaber

CDP Area Group Real Estate di Cassa di Risparmio di Roma
Via Venezia 2
00187 Roma
T. +39 06 4211661
F. +39 06 42116627
E info@cdpimmobiliare.it
W <http://www.cdpimmobiliare.it>

2.18 Moxy (Marriott International) Low Cost Hotel, Venedig – Venetien

2.19 Moxy (Marriott International) Low Cost Hotel, Verona – Venetien

Für Dezember 2020 sind die Eröffnungen der Moxy-Hotels mit 200 Zimmern in Venedig und in Verona geplant.

Marriott International sieht in den nächsten drei Jahren weltweit über 90 Neueröffnungen, davon 50 Hotelprojekte in Europa, vor.

Die Hotels sollen in der Nähe von Flughäfen, Bahnhöfen und U-Bahnen errichtet werden. Dabei ist der Einsatz von dreidimensionalen, vorgefertigten sowie in der Fabrik vormontierten modularen Holz-Beton-Fertigbauteilen mit X-lam Struktur vorgesehen. Die Anwendung der Holz-Beton-Fertigbauteile soll die Bauzeit erheblich reduzieren. Geplant ist auch der Einsatz energiesparender Technologien und die Nutzung erneuerbarer Energiequellen, die zur Erreichung der Energieeffizienzklasse A beitragen sollen.

Kategorie: ★★ ★

Schätzwert der Investition: nicht bekannt

Adresse: Venedig, und Verona - Venetien – Flughafennähe

Baubeginn: Dezember 2018

Eröffnung: Ende 2020

Projektleiter

Nulli SpA - Wood Beton SpA
Via Roma 1
25049 Iseo (BS)
T +39 030 9869211 F +39 030 9869211

E info@nulli.it
W www.woodbeton.it

Auftraggeber

Inter Hospitality
Hettenheuwelweg 51
1101 Amsterdam
T +39 3102111111 F +39 3102111111

E info@interhospitality.eu
W www.interhospitality.eu

Management

AC Marriott International Inc.
10400 Fernwood Road
20817 Bethesda (MD)
T +3013806500

W www.marriott.com
Manager: Jenni Benzaquen
Vice President: John License
Premium & Select brands
Europa

Stahlbetonhersteller

Camuna Prefabbricati Srl
Via Nazionale 5
25053 Visogno (BS)
T +39 0364 89482 F +39 0364 89390

E info@prefabbricacamuna.com
W www.prefabbricacamuna.com

Kontakt

Inter Ikea Group
T +32 23574111
E contact.group@inter-ikea.com
W www.inter.ikea.com