

# INFORMATION ZUR **BEFÄHIGUNGS- PRÜFUNG IMMOBILIENVERWALTER**

Stand: Jänner 2018

## ZULASSUNG ZUR BEFÄHIGUNGSPRÜFUNG

Als einzige Zulassungsvoraussetzung für den Prüfungsantritt ist die Volljährigkeit (vollendetes 18. Lebensjahr) vorgesehen! Dies gilt auch für die Ausbilderprüfung. Für die Unternehmerprüfung gibt es keine Zulassungsvoraussetzung.

### Inhalte der Befähigungsprüfung

Die Befähigungsprüfung Immobilienverwalter besteht aus 4 Modulen:

» Modul 1 – Fachlich schriftliche Prüfung:

Inhalte: Das Modul 1 besteht aus 2 Gegenständen:  
berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder  
berufsspezifische Fächer für Immobilienverwalter  
Dauer: insges. mind. 3.5 Stunden

**Achtung:** Der Gegenstand „berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder“ entfällt bei Vorlage des Befähigungsnachweises Immobilienmakler oder Bauträger.

» Modul 2 – Fachlich mündliche Prüfung:

Inhalte: Das Modul 2 besteht aus dem Gegenstand „berufsspezifische Fächer für Immobilienverwalter“. Zur Lösung der Aufgabe kann auch der Gegenstand „berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder“ geprüft werden.

Dauer: mind. 20 Minuten

» Modul 3 - Unternehmerprüfung:

Das Modul Unternehmerprüfung kann jeweils nach den angebotenen WIFI - Kursen (April, Juli bzw. Dezember), unabhängig von weiteren Modulen, abgelegt werden. Für die Unternehmerprüfung gibt es keine Zulassungsvoraussetzungen.

Die Unternehmerprüfung beinhaltet die betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Kenntnisse für die Unternehmensführung.

**Achtung:** Das Modul Unternehmerprüfung kann durch bestimmte abgelegte Prüfungen oder schulische Ausbildungen (z. B. Lehrabschlussprüfung in einem kaufmännischen Lehrberuf, Handelsakademie oder Handelsschule usw.) ersetzt werden!  
Wurde die Unternehmerprüfung abgelegt, so ersetzt diese auch das Modul 4 Ausbilderprüfung!

» Modul 4 - Ausbilderprüfung:

Die Ausbilderprüfung wird in der Meisterprüfungsstelle zweimal jährlich durchgeführt. Wird das Ausbildertraining z.B. im WIFI mit abschließendem Fachgespräch absolviert, so ist dieses Ausbildertraining der Ausbilderprüfung gleichgesetzt.

Das Modul Ausbilderprüfung berechtigt zur Ausbildung von Lehrlingen und beinhaltet pädagogische, psychologische und rechtliche Bereiche. Das Modul Ausbilderprüfung ist in der Reihenfolge frei wählbar.

**Achtung:** Wurde bereits die Unternehmerprüfung bestanden, so braucht die Ausbilderprüfung nicht mehr abgelegt werden!

Verschiedene schulische Ausbildungen oder abgelegte Prüfungen (z. B. Werkmeisterschule, Fachprüfung Steuerberater usw.) ersetzen die Ausbilderprüfung.

**Ausstellung Befähigungsprüfungszeugnis (Gesamtzeugnis)**

Die Reihenfolge sämtlicher Module kann frei gewählt werden. Für jedes positiv absolvierte Modul wird ein Zeugnis ausgestellt. Sind die Zeugnisse über alle positiv absolvierten Module vorhanden, so wird das Gesamt-Befähigungsprüfungszeugnis von der Meisterprüfungsstelle ausgestellt.

**Prüfungsstoff bei Vorqualifikation**

Für Prüfungswerber, die den Befähigungsnachweis für das Gewerbe Immobilienmakler oder Bauträger nachweisen, besteht die Befähigungsprüfung aus folgenden Modulen bzw. Prüfungsteilen:

Vorqualifikation	Modul 1		Modul 2	Modul 3	Modul 4
	berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilienrentreuhänder	berufsspezifische Fächer für Immobilienverwalter			
Befähigungsnachweis Immobilienmakler	-	x	x	x	x
Befähigungsnachweis Bauträger	-	x	x	x	x

Zeichenerklärung: X= Gegenstand ist abzulegen, - = Gegenstand entfällt,

**Anmeldung - Anmeldeschluss**

Für die Anmeldung ist das Anmeldeformular oder die Online-Anmeldung mit den erforderlichen Unterlagen (Geburtsurkunde, Zahlungsnachweis, Nachweis zur Führung eines akademischen Grades oder einer Standesbezeichnung, Zeugnisse für den Entfall von Prüfungsmodulen, wie z.B. Lehrabschlussprüfungszeugnis oder Schulzeugnis zum jeweiligen Anmeldeschluss in der Meisterprüfungsstelle einzureichen.

**Kosten der Befähigungsprüfung**

Modul 1 .....	€ 133,-
Modul 2.....	€ 185,-
Modul 3 (Unternehmerprüfung).....	€ 307,-
Modul 4 (Ausbilderprüfung).....	€ 103,-

Sie haben die Möglichkeit mit Erlagschein od. Telebanking: BKS, IBAN AT511700000100112205, BIC BFKKAT2K, oder mittels Bankomat direkt in der Meisterprüfungsstelle einzuzahlen.

## Vorbereitungskurse

Für die Befähigungsprüfung Immobilientreuhänder gibt es im WIFI Kärnten fachliche Vorbereitungskurse.

Kursanmeldungen bitte direkt im WIFI vornehmen, Prüfungsanmeldungen in der Meisterprüfungsstelle!

## Anmeldung zur Prüfung

- » <http://wko.at/ktn/pruefungsanmeldung>
- » Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Kärnten,  
Koschutastraße 3,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee
- » Fax: 05 90 90 4 – 884

## AUSKÜNFTE:



Befähigungsprüfung: T 05 90 90 4 – 856 | E [kerstin.boeck@wkk.or.at](mailto:kerstin.boeck@wkk.or.at)  
Ausbilderprüfung: T 05 90 90 4 – 856 | E [kerstin.boeck@wkk.or.at](mailto:kerstin.boeck@wkk.or.at)  
Unternehmerprüfung: T 05 90 90 4 – 856 | E [kerstin.boeck@wkk.or.at](mailto:kerstin.boeck@wkk.or.at)  
Infos über Kurse: T 05 94 34 – 975 | E [sabine.senekowitsch@wifikaernten.at](mailto:sabine.senekowitsch@wifikaernten.at)  
Infos im Netz: [wko.at/ktn/meisterpruefungsstelle](http://wko.at/ktn/meisterpruefungsstelle)  
Gewerberechtliche Auskünfte: T 05 90 90 4 – 760 | E [kurt.wolf@wkk.or.at](mailto:kurt.wolf@wkk.or.at)