

Buchvorstellung

Kropik, (Keine) Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag

Universitätsprofessor *Andreas Kropik* hat sich des Themas der Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag angenommen. Das Ergebnis ist ein äußerst informatives Werk das sowohl für Ausschreibende als auch Bauausführende zur Standardlektüre zählen sollte. Der Autor spannt den Bogen von der Vertragsgestaltung bis zur Berechnung der Forderungshöhe. Theorie, für das Verständnis wichtig, und Praxis, für die Umsetzung wichtig, vereinen sich auf rund 1.000 lesenswerten Seiten. Der Umfang des Buches ist der Themenvielfalt, der verständlichen Erklärungen und nicht zuletzt den rund 300 Beispielen und 150 Anwenderhinweisen und Mustertexten geschuldet.

Antworten zu Problemstellungen lassen sich durch die übersichtliche Struktur und den vielen Querverweisen rasch finden. Die über 30-jährige praktische und wissenschaftliche Erfahrung des Autors ist unverkennbar. Standpunkte sind klar formuliert und die Verbindung von Leistungsabweichungen mit den zugehörigen Rechtsgrundlagen und der notwendigen Nachweisführung samt Berechnung ist verständlich dargelegt. Die abgehandelten Themen sind vielfältig und die praktischen Ausführungen sind nicht auf bestimmte Gewerbe fokussiert.

Die Themen umfassen unter anderem die Gestaltung der Ausschreibung, Hinweise zur Interpretation des Bau-SOLL, die Ausführungszeit und Konsequenzen bei Verzug und Verzögerungen, die Dokumentation, die Preismrechnung und Festpreise unter Bezug auf geänderte Fristen, die verschiedenen Typen des Pauschalvertrags samt Erläuterung des Mengen-, Leistungs- und Vergütungsrisikos, die Regelungen der ÖNORM B 2110 und der gesetzlichen Normallage bei Leistungsstörungen sowie Berechnungsmodelle, -verfahren und -ansätze. Bei jedem Thema ist der Bezug zur praktischen Umsetzung gegeben. Typische, in der Praxis immer wieder vorkommende Konstellationen sind mit Anwendungsbeispielen hinterlegt die sich leicht auf individuelle Gegebenheiten anpassen lassen.

Wenn es um Mehrkostenforderungen oder um ihre Vermeidung geht, stellt dieses Standardwerk einen unverzichtbaren Ratgeber dar.

Kropik, (Keine) Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag

ISBN 978-3-950-42982-4, Format 17 x 24 cm, 1012 Seiten, Eigenverlag 2021

Preis € 170,00 netto zuzüglich aktueller MwSt

Informationen, Leseproben und Bestellmöglichkeit: www.bauwesen.at/pub