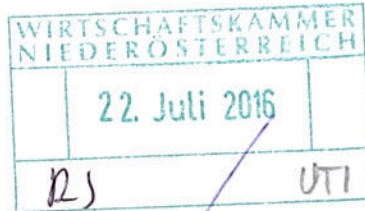




7/1-196  
8.8.2016  
22.8.2016



Abt. Bauangelegenheiten

NÖ Wirtschaftskammer  
Landsbergerstraße 1  
3100 St. Pölten

Hauptplatz 1  
2500 Baden  
Tel (+43 2252) 86 800 DW 350  
Fax (+43 2252) 86 800 DW 360  
bau@baden.gv.at  
www.baden.at

Mo bis Do: 08:00 Uhr bis 15:30 Uhr  
Fr: 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Stadtbaudirektor  
DI Michael Madreiter/Plank  
baudirektion@baden.gv.at

20.07.2016

**Betreff: Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)**

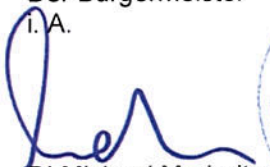
Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Stadtgemeinde Baden beabsichtigt gemäß § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, das Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Gemäß § 24 des NÖ ROG 2014, LGBl Nr. 3/2015, wird eine Kopie der Kundmachung vom 20.07.2016 (Auflistung der geplanten Vorhaben) zur Information und Kenntnisnahme übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
i. A.

  
DI Michael Madreiter  
Stadtbaudirektor



**Beilage:**  
Kundmachung



**Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms**  
(Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)

Hauptplatz 1  
2500 Baden  
Tel (+43 2252) 86 800 DW 350  
Fax (+43 2252) 86 800 DW 360  
bau@baden.gv.at  
www.baden.at

21.07.2016  
BDir Mad / GP

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Baden beabsichtigt gemäß § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, das Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan) in folgenden Punkten abzuändern:

- KG Mitterberg (Örtliches Entwicklungskonzept - Blatt B): Trostgasse 23:  
Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes zur langfristigen Erweiterung des Wohngebietes
- KG Mitterberg (Flächenwidmungsplan - Blatt B): Trostgasse 23:  
Änderung der Widmung „Bauland-Sondergebiet-Fremdenverkehr“ in „Bauland-Wohngebiet“; Kenntlichmachung eines Naturdenkmals
- Legende Flächenwidmungsplan:  
Abänderung des Flächenwidmungsplanes zur Neudefinition der Widmungsart „Bauland-Sondergebiet-Fremdenverkehr“

Die Änderungsentwürfe werden gemäß § 24 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, 6 Wochen, das ist in der Zeit vom

**25.07.2016 bis 04.09.2016**

im Rathaus, 2. Stock, Abteilung Bauangelegenheiten – Baubehörde, Zimmer 2.31, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt bzw. sind auf der Badener Homepage abrufbar. Die Einsichtnahme bei der Baubehörde ist während der Öffnungszeiten (MO, DI, FR von 08:00 bis 12:00 Uhr, DI 16:00 bis 19:00 Uhr) möglich.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Stellungnahmen zu den geplanten Änderungen abzugeben. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister  
i. A.

DI Michael Madreiter  
Stadtbaudirektor

angeschlagen am 22.07.2016

abgenommen am 05.09.2016