



Änderung Nr. 77 zum Flächenwidmungsplan Nr. 4
Verständigung gemäß § 33 Abs. 2 O.ö. ROG 1994

„**Bahnhofstraße**“

Abteilung: Stadtplanung
Sachbearb.: Eva Aichinger
E-Mail: eva.aichinger@traun.at
Telefon: 07229/688-420
Telefax: 07229/688-170

GZ.: III/1-031-FWPI 4.77-2017/AI
Datum: 09.07.2018

Verständigung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Stadtgemeinde Traun beabsichtigt, die **Änderung Nr. 77 zum Flächenwidmungsplan Nr. 4 (Änderungsplan Nr. 4.77)** zu erstellen.

Kurzbeschreibung der Änderung:

Gemäß dem beiliegenden Änderungsplan Nr. 4.77 soll eine Umwidmung des Grundstückes 1514/8 bzw. einer Teilfläche des Grundstückes 1507/17 von derzeit Bauland – Gemischtes Baugebiet bzw. Eingeschränkt gemischtes Baugebiet in Bauland Kerngebiet (mit Einschränkung des Wohnanteiles) erfolgen.

Die detaillierten Festlegungen sind in den **Änderungsplänen 4.77** ersichtlich.

Die Einleitung der Verfahren erfolgte mit **Gemeinderatsbeschluss** vom **30.03.2017**

Gemäß § 36 Abs. 4 in Verbindung mit § 33 Abs. 2 O.ö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl.Nr. 114/1993, i.d.g.F., wird Ihnen hiermit Gelegenheit zur **Stellungnahme** gegeben.

Die Stellungnahme ist entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen innerhalb von acht Wochen nach Zustellung möglich. Diese Frist kann nicht erstreckt werden.

Ein Auszug des Änderungsplans Nr. 4.77 ist angeschlossen.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ing. Schreibmüller (DW 402) gerne zur Verfügung.

Der Bürgermeister



iA Eva Aichinger

Ergeht an:

Amt der O.ö. Landesregierung
Abt. Allg. Baudienst (örtl. Raumord.)
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz

Wirtschaftskammer OÖ
Hessenplatz 3, 4020 Linz

elektronische Zustellung

Energie AG Oberösterreich
Servicezentrum Mitte
Wallerer Straße 170, 4600 Wels/Puchberg

elektronische Zustellung

Bezirkshauptmannschaft Linz-Land als Zivilluftfahrtbehörde
Bezirksverwaltungsbehörde
Kärntnerstraße 16, 4021 Linz

elektronische Zustellung

Bundesministerium f. Landesverteidigung
Rechtsabteilung – Referat Militärluftfahrtrecht
Roßbauer Lände 1, 1090 Wien

elektronische Zustellung

Militärkommando OÖ Stabsabteilung
Referat Militärgeographie, Raumordnung u. Pionierwesen
Kasernenstraße 15
4063 Hörsching

elektronische Zustellung

Stadtamt Traun Abt. Tiefbau
Kanal, Wasser, Straßenverwaltung
Hauptplatz 1, 4050 Traun

Stadtamt Traun Abt. Liegenschaft
Hauptplatz 1, 4050 Traun

elektronische Zustellung

Anlagen für das Amt der O.ö. Landesregierung:

- Amtsbericht vom 09.03.2018, Gemeinderatsbeschluss vom 30.03.2018 1-fach
- Auszug rechtswirksamer Flächenwidmungsplan Nr. 4 bzw. 4.77 1-fach
- Entwurf - Änderungsplan Nr. 4.77 1-fach
- Auszug ÖEK-Plan 1-fach