

## INFORMATIONEN ZUR BEFÄHIGUNGSPRÜFUNG FÜR IMMOBILIENVERWALTER (Stand 1.1.2021)

### ZULASSUNG

Einziges Zulassungsvoraussetzung für den Prüfungsantritt ist die Volljährigkeit (vollendetes 18. Lebensjahr).

### INHALTE

Die Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter besteht aus **4 Modulen**:

#### **Modul 1: Fachlich schriftliche Prüfung**

Das Modul 1 besteht aus **2 Gegenständen**:

1. Berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder  
(Dauer: 1,5 - max. 2 Stunden)
2. Berufsspezifische Fächer für Immobilienverwalter  
(Dauer: 2 - max. 2,5 Stunden)

Der Gegenstand „Berufsspezifische, rechtliche Grundlagen für Immobilientreuhänder“ entfällt bei Vorlage des Befähigungsnachweises Immobilienmakler oder Bauträger.

#### **Modul 2: Fachlich mündliche Prüfung** (Dauer: 20 - max. 30 Minuten)

Das Modul 2 ist ein **einheitlicher Gegenstand**.

#### **Modul 3: Unternehmerprüfung**

Die Unternehmerprüfung beinhaltet die betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Kenntnisse für die Unternehmensführung. Verschiedene abgelegte Prüfungen oder schulische Ausbildungen ersetzen die Unternehmerprüfung (z.B. Lehrabschlussprüfung in einem kaufmännischen Lehrberuf, Handelsschule, Handelsakademie, HTL etc.)

#### **Modul 4: Ausbilderprüfung**

Das Modul Ausbilderprüfung berechtigt zur Ausbildung von Lehrlingen und beinhaltet pädagogische, psychologische und rechtliche Bereiche. Verschiedene schulische Ausbildungen oder abgelegte Prüfungen (z. B. Ausbildertraining im WIFI mit abschließendem Fachgespräch, Unternehmerprüfung etc.) ersetzen die Ausbilderprüfung.

### ANMELDUNG

Die Anmeldung ist „online“ unter [www.wko.at/stmk/meister](http://www.wko.at/stmk/meister) mit den erforderlichen Nachweisen (Geburtsurkunde, Heiratsurkunde oder gültiger Reisepass, Nachweis zur Führung eines akademischen Grades, Nachweis über die Ablegung einer einschlägigen Lehrabschlussprüfung etc.) bis spätestens 6 Wochen vor dem festgesetzten Prüfungstermin vorzunehmen.

Dabei sollte unbedingt der **gewünschte Prüfungstermin** bekannt gegeben werden!

### **PRÜFUNGSGEBÜHR**

Immobilienverwalter	Modul 1:	€ 142,--
	Modul 2:	€ 198,--
Prüfung für befähigte Immobilienmakler/Bauträger	Modul 1:	€ 114,--
	Modul 2:	€ 198,--

Die Prüfungsgebühr wird nach Einlangen der Anmeldung vorgeschrieben.  
Eine **Einladung** zur Prüfung erfolgt erst **nach erfolgter Einzahlung**.

Die Prüfungsgebühr wird nur dann rückerstattet, wenn sich der Prüfungskandidat spätestens 10 Tage vor dem Prüfungstermin schriftlich abmeldet oder nachweist, dass er an der termingemäßen Ablegung der Prüfung ohne sein Verschulden verhindert war.

### **AUSSTELLUNG BEFÄHIGUNGSPRÜFUNGSZEUGNIS**

Alle Module können in beliebiger Reihenfolge abgelegt werden. Für jedes positiv absolvierte Modul wird ein Modulzeugnis ausgestellt. Nach Absolvierung bzw. Ersatz aller Module, wird Ihnen von der Meisterprüfungsstelle ein **Gesamtzeugnis** ausgestellt.

### **AUSKÜNFTE**

Heideloire Fenz  
Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Steiermark  
8010 Graz, Körblergasse 111 - 113  
T 0316/601-474  
F 0316/601-253  
E [heideloire.fenz@wkstmk.at](mailto:heideloire.fenz@wkstmk.at)  
W [wko.at/stmk/meister](http://wko.at/stmk/meister)