

Ein kurzer Einblick in die Vinzi-Welt

Sonntagsausflug einmal anders. Unter diesem Motto lud das Grazer Vinzidorf zum Tag der offenen Tür und bot wieder Hunderten interessierten Besuchern, darunter auch Bundesratspräsident Gregor Hammerl sowie Elisabethinen-Geschäftsführer Christian Lager, die Möglichkeit, alles aus erster Hand über die Grazer Heimat für Heimatlose zu erfahren. Hauseigene Promis wie Vinziwerke-Gründer Pfarrer Wolfgang Pucher, Leiterin Sabine Steinacher und Schriftstellerin Andrea Sailer führten durch die Einrichtung und zeigten den Besuchern auch gleich das Vinzidorf-Hospiz „Eine Herzenssache der Elisabethinen“, das im April 2017 eröffnet wurde. „Wir haben gelesen, dass sich die Gelegenheit bietet, das Vinzidorf zu besuchen, und es hat sich wirklich ausgezahlt. Wir sind überwältigt von diesem einzigartigen Ort“, zeigten sich die Besucher begeistert.



Führte die Besucher durchs Vinzidorf: Andrea Sailer
Vinziwerke

Kurz-Büro ist auf

4.775 Euro Miete für 55 Quadratmeter in der Sporgasse. Die Räume des „Team Kurz“ sind zu vermieten.

Jahrzehntlang war in der Sporgasse 19 das burgenländische Maßhemdenunternehmen „Gloriette“ beheimatet, vor der Wahl diente das Lokal dem Wahlkampfteam von Sebastian Kurz, und nun steht es leer. Auf „willhaben“ entdeckt man die Anzeige: Für 55 Quadratmeter, davon 38 Quadratmeter Verkaufsfläche, wird eine Gesamtmiete von 4.775,39 Euro verlangt. Grund für die WOCHE nachzufragen, ob dieser Preis überhöht ist und wie Experten diese Preisentwicklung sehen.

„Miete ist angemessen“

„Angebot und Nachfrage sind entscheidend“, erklärt der mit der Immobilie beauftragte Mak-

ler Gerd Nemetz. Solange es jemanden gibt, der den Preis für die Lage zahlt, könne man einen solchen Preis auch verlangen. Die Verhandlungen mit einem zukünftigen Mieter sind schon fortgeschritten, bestätigt sowohl Nemetz als auch Eigentümer „Palmer's Immobilien AG“. „Die Nettomiete beträgt 3.800 Euro und ist für ein Lokal in dieser Lage selbstverständlich angemessen“, antwortet Palmer's-AG-Vorstand Gernot Essl auf WOCHE-Nachfrage.

Große Konkurrenz

„Die Miete war der Hauptgrund“, erzählt Franz Weiß, Prokurist von „Gloriette“, dem ehemaligen Mieter dieses Geschäftslokals. Die Miete sei in den vergangenen Jahren nämlich verdoppelt worden. „Die Umsätze haben gepasst. Wir wollten diesen Standort nicht aufgeben“, sagt Weiß, der auf der Suche nach einem neuen Standort in Graz ist. „Es wird für regionale



Zu vermieten: Trotz des hohen Preises kommen neue Mieter.

Unternehmer immer schwieriger, sich zu behaupten“, erörtert Weiß weiter, dass man als stationärer Händler bereits im Kampf gegen das Online-Geschäft ist. WKO-Regionalstellenleiter Viktor Larissegger betont, dass es keine Mietobergrenze gibt, aber dass man mit der Stadt Graz und dem Citymanagement am Leerflächenmanagement arbeitet. „Eine gewisse

Parksünder zittern vor dieser App

Die neue App „MeinBesitz.at“ aus Graz meldet schnell Besitzstörungen.

Jemand steht unberechtigterweise auf dem eigenen Parkplatz: Das ist lästig und ärgert ungemein. Die Grazer Philipp Slaje, Michael Kolesnik und Alfred Glinik kreierten gemeinsam die kostenlose App „MeinBesitz“, die es ermöglicht, in wenigen Schritten Besitzstörungen zu melden, indem ein Anwalt die Meldung via App aufnimmt

und alles Weitere in die Wege leitet. „In der unkomplizierten Abwicklung liegt der Vorteil“, sagt Michael Kolesnik, der mit seinen Kollegen Eigentümern oder Mietern auf schnellem Weg zu ihrem Recht verhelfen will. „Man kann sein Recht ohne Formalitäten durchsetzen“, sagt Slaje. Download unter: www.meinbestz.at



Neue App: Philipp Slaje, Michael Kolesnik und Alfred Glinik
Dagmar Leis

brix Zaun

ZÄUNE - TORE - BALKONE - GITTER

**GRATIS KATALOG
& BERATUNG:
0316/406 224**

SCHAURAUM GRAZ - Liebenauer Gürtel 10

www.BRIXZAUN.com

dem Markt



Die Grazer Sporgasse: Laut Immobilienexperten werden die Mietpreise niedriger, je weiter oben das Geschäftslokal angesiedelt ist. WOCHE (2)

Beständigkeit wäre für Unternehmer wie für Stammkunden wünschenswert“, so Larissegger.

Der Handel im Wandel

Mit dem konkreten Beispiel konfrontiert nennt Gerald Gollenz, Obmann der Immobilien-Fachgruppe der WKO Steiermark als auch die Geschäftsführung von „JKP Immobilien“, die sehr viele

Geschäftsräumlichkeiten in Graz vermietet, als überzogen. „Verlangen kann man es, aber ob man es bekommt, ist die Frage“, so die JKP-Geschäftsführung, die hier eine Miete von 2.500 bis maximal 3.000 Euro für realistisch erachtet. „Der Handel ist im Wandel, und die Leerstände sind ein Produkt der hohen Mieten“, wird von JKP bestätigt. **Martina Maros**



Die Zäune, Tore und Balkone von Brix sind dauerhaft schön und wetterfest. Foto: Brix

Sichern Sie sich jetzt den Brix-Witerrabatt

Dauerhaft schön und sicher sind die Brix Alu Zäune, Tore & Balkone. Durch die Drycolor-Beschichtung halten sie außerdem jedem Wetter stand. Eine riesige Modellauswahl und unzählige Farben bieten für jeden Baustil das passende Design. Perfekte (Tor)Technik garantiert einwandfreie Funktion zu jeder Jahreszeit. Brix produziert komplett in Österreich und garan-

tiert jederzeit Top-Qualität zum günstigen Preis. Dazu gibt's die „Rundum-Gratis-Beratung“ von der Planung bis zur Montage inkl. Gratis-Ausmess-Service. Für alle Alu Naturmaß-Bestellungen können Sie sich jetzt zusätzlich den Brix-Witerrabatt sichern.

Infos & Gratis-Kataloge:

www.brixzaun.com

Tel: 0316 406224 **WERBUNG**



Stressfrei BAD sanieren mit unserer **All-in-One Lösung**

EIN Ansprechpartner für ALLE Bereiche



BAD - NEUBAU & SANIERUNG

Komplettsanierung oder einzelne Arbeiten – durch unser Handwerker-Team!

- › Moderne Ausstellungen
- › Computerplanung
- › Demontearbeiten
- › Schuttentsorgung
- › Malerarbeiten
- › Trockenbau
- › Elektroinstallation
- › Sanitärinstallation
- › Fliesenverlegung
- › Tischlerarbeiten
- › Endreinigung

Graz · Weiz · Passail

T 0316 462653

www.die-neuen.at

GRAZ St. Peter Hauptstraße 23, WEIZ Gleisdorfer Str. 114
PASSAIL Wiedenbergstraße 37

ZUSÄTZLICH
**-10%
WINTER
BONUS**

Gültig auf die Verarbeitungsleistung, im Ausführungszeitraum Jänner bis Ende März 2018. Ausgen. bestehende Aufträge.