



SCHRAMM ÖHLER
RECHTSANWÄLTE

Handbuch Regionalvergabe ausgewählte Beispiele

WKNÖ 19. September 2018

RA Dr. Matthias Öhler
Schramm Öhler Rechtsanwälte





Beispiel

Laufende Straßeninstandsetzung

Auftragswert bis € 100.000

- **Direktvergabe** bis € 100.000 zulässig
 - = freie Wahl des Auftragnehmers ohne Bekanntmachung
 - = faktisch kein Rechtsschutz



Beispiel

Laufende Instandsetzung von Amtsgebäuden

Auftragswert bis € 500.000

- **Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung** bis € 500.000 zulässig
 - = nur regionale Bekanntmachung
 - = bei Erstellung der Ausschreibungsunterlagen können regionale Präferenzen berücksichtigt werden
 - = faktisch kein Rechtsschutz
- Achtung bei Liefer- und Dienstleistungen: nur bis € 130.000 zulässig!



Beispiel

Errichtung eines Amtsgebäudes

Auftragswert bis € 1.000.000

- **Nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung** bis € 1 Million zulässig
 - = keine Bekanntmachung
 - = es können 3 geeignete Bieter aus der Region ausgewählt werden

- **Achtung:**
 - bei Liefer- und Dienstleistungen: nur bis € 100.000 zulässig!



Beispiel

Bauvorhaben: Neubau eines Kindergartens

Auftragswert € 2,5 mio

- Einheitliches Bauvorhaben, aber keine Zusammenrechnung der unterschiedlichen Gewerke → Regionale Vergabe im Unterschwellenbereich zu 100% möglich

Bauvorhaben		2.500.000
Baumeister			690.000
Holzbau			350.000
Dachdecker			200.000
Elektriker			350.000
HKLS			400.000
Fliesenleger			70.000

nicht-offenes V.
ohne Bek.

Direktvergabe mit
Bekanntmachung

Direktvergabe



Achtung: Vergaberecht erlaubt manchmal mehr, als einem AG recht ist

- Für Rechnungshofkontrolle, etc:
 - **Dokumentation** der Vergabe (insbesondere der Kostenschätzung, Wahl der Verfahrensart ...)
 - **Wechsel** der Auftragnehmer
 - Prüfung der **Preisangemessenheit** (ev. doch durch Vergleichsangebote/Preis-anfrage)
 - Schriftlicher **Leistungsvertrag** (ev. ÖNORM)



Beispiel

Bauvorhaben: Neubau NMS (Schulzentrum)

Auftragswert € 6 mio

- Bauvorhaben ist grundsätzlich EU-weit auszuschreiben
 - Ausschreibung einzelner Bauaufträge in **regional-freundlichen Gewerken** (Lose) mit **regionalfreundlichen Eignungskriterien** → KMU können sich bewerben
 - **Kleinlosregelung**: alle Lose max. 20% der Gesamtkosten + jedes Los max. € 1 mio → Aufträge im Wert von **€ 1,2 mio** nach den Regelungen des Unterschwellenbereichs vergeben d.h. 100% regionale Vergabe!



Achtung: Elektronische Vergabe ist da!

- **eVergabe** wird im Oberschwellenbereich Pflicht
 - vollelektronische Vergabe von Bekanntmachung bis zur Angebotsabgabe
- **Bieter** müssen ...
 - technische Voraussetzungen schaffen (internet, Signatur) und
 - praktische Erfahrung mit eVergabe Plattformen sammeln!





Achtung: Elektronische Vergabe ist da!

- **Auftraggeber** benötigt rechtzeitig eVergabe-Plattform
 - Geben Sie Ihren Bietern die Chance, Ihr System kennenzulernen!
- eVergabe als **Chance für (lebbare) compliance**
 - Einhaltung von Verfahrensregeln / Manipulations-sicherheit
 - Dokumentation
 - Standardisierung



Beispiel

Bauvorhaben: Neubau NMS (Schulzentrum)

- Regionalfreundliche **Zuschlagskriterien**
 - Bewertung der **Reaktionszeit für Reparaturleistungen** der zu betreibenden Heizanlage: Je kürzer, desto besser
 - Beschäftigung Personen im Ausbildungsverhältnis (**Lehrlinge**): Je mehr, desto besser
 - Verwendung **umweltfreundlicher** Materialien
- Regionalfreundliche **Leistungskriterien** („Musskriterien“)
 - Wie oben: **Mindestreaktionszeit** für Reparaturleistung



Beispiel

Frischlebensmittel für Krankenhäuser

Auftragswert € 540.000

- Liefervorhaben ist grundsätzlich EU-weit auszuschreiben
 - Aufteilung in **regionalfreundliche** Lose nach Bieterkreis (Backwaren, sonstige) und KH-Standort (Lieferort) mit **regionalfreundlichen Eignungskriterien**
→ KMU können sich bewerben
 - **Kleinlosregelung**: alle Lose max. 20% der Gesamtkosten + jedes Los max. € 80.000



Beispiel

Werbestrategie Waldviertel

Auftragswert € 280.000

- geistige Dienstleistung
 - Durchführung eines **Verhandlungsverfahrens**
- **Subjektive Zuschlagskriterien:**
 - „*Qualität des Werbekonzeptes*“ unter Berücksichtigung lokaler Besonderheiten, Gewichtung hoch (60%), Beurteilung durch Jury in Hearing – ev. autonome Beurteilung durch jedes Jury-Mitglied



Beispiel

3 Straßendienstfahrzeuge

Auftragswert € 260.000

- Liefervorhaben ist grundsätzlich EU-weit auszuschreiben
 - Hinweis: mögl. **keine Zusammenrechnung**, wenn keine einheitliche Vergabeabsicht oder Bieterkreis! (z.B. unterschiedl. Bedarfszeitpunkt etc.)
 - **Leistungskriterien** („Muss-Kriterien“): sehr kurze Lieferfristen bei sachlicher Rechtfertigung



Beispiel

Kreditvergabe an die Hausbank

- **Kreditverträge** sind nach BVergG 2018 grundsätzlich ausgenommen
 - keine Ausschreibungspflicht



Beispiel

Organisation Pensionistenwohnhäuser

Auftragswert insgesamt über € 290.000

- Kuratorium für Pensionistenwohnhäuser (= Fonds mit Rechtspersönlichkeit) betreibt 31 Pensionistenwohnhäuser in einer Stadt.
 - Ist der Bedarf dieser Pensionistenheime nach Hygienepapier zusammenzurechnen und EU-weit auszuschreiben?
 - → Nein, wenn Pensionistenwohnhäuser „**Organisationseinheiten mit selbständiger Beschaffungskompetenz**“ sind!



Beispiel Kommunale Kooperation

- Zwei Gemeinden beschließen, ihre **Abfallentsorgung gemeinsam zu erbringen**
 - Gemeinde A stellt Fuhrpark zur Verfügung und sammelt den Abfall
 - Gemeinde B verbrennt den Abfall
- Eine Ausschreibung dieser Kooperation ist nicht erforderlich, sofern keine Privaten involviert sind



Zusammenfassung: 5 Strategien des Auftraggebers

- Regionalfreundliche Beschaffungsplanung & regionalfreundliche Verfahrensart
 - Ausschreibung in Losen (Gewerken) & Losregelung
 - Aufteilung des Auftrages in kleinere Aufträge
 - Wahl einer Direktvergabe mit Bekanntmachung, nicht offenes Verfahren ohne Bekanntmachung etc.
- Eignungs- und Zuschlagskriterien: KMU-freundlich, Bewertung Lokalbezug & subjektive Jurybewertung
- Leistungsbeschreibung: Forderung Lokalbezug
- Kurze Angebots- und Teilnahmefristen & lokale Info
- Vergabe-Organisation des AG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

RA Dr. Matthias Öhler

kanzlei@schramm-oebler.at

www.schramm-oebler.at

Bartensteingasse 2, A-1010 Wien

Tel. +43/1/409 76 09,

