



energieausweis-graz.at

**Ihr Energieausweisersteller für:**  
Förderungen- thermische Sanierung,  
Bestandsobjekte  
Neubau  
**Info unter: 0676/63 55 717 oder [www.energieausweis-graz.at](http://www.energieausweis-graz.at)**



Wohnprojekt mit 5 Wohneinheiten, Engelsdorferstr. 35, Liebenau. Bauzeit 3 Monate! Bauhülle nicht Ziegel, sondern verleimte industriefertige Holzplatten. Ökologisch und nachhaltig, da nachwachsender Rohstoff. In dieser Form das 1.Haus in Graz. PM Management GmbH, Triesterstra. 359 Graz T: 0664/1011309

**Architekturgemeinschaft bietet Platz für Partner**  
In einer Architektengemeinschaft in der Wartingergasse 2 loftartige Büroräume, Gemeinsame Nutzung der Infrastruktur, zugeordnete Parkplätze möglich. Obj. 268

**IMMO&FINANZ**  
Rudolf Krenn  
www.immoplusfinanz.at

**Nähe TU Inffeld und Landesberufsschule.**

169 m<sup>2</sup> in Edelrohbau. Wie stellen Sie sich Ihre Einteilung der Räumlichkeiten vor? Parkplätze vorhanden und gute Infrastruktur. Alles weitere realisieren wir auf Wunsch mit Ihnen gemeinsam! Miete netto € 11/m<sup>2</sup> Besichtigung mit Fr. Sabine Dampfhofer 0664/600 90 7000



WOHNEN & WERT

**IMMOBILIEN**

**Gutgehendes Lokal** (Robert's Bar/Café) in Feldbach gesundheitsbedingt inkl. GmbH u. Konzession mit Ablöse zu verpachten Tel: 0664 220 2343 oder 0676 8485 61 833

**Wasserkraftwerke** für vermögende Stiftung dringend zu kaufen gesucht. Info! NOVA-Realitäten, 0664-3820560

Ca. 130m<sup>2</sup> **Lagerhalle**, in 8151 Rohrbach Steinberg zu vermieten, frostsicher und versperrbar, E: fwd.wichmann@yahoo.de

[www.onlinefaktura.at](http://www.onlinefaktura.at)

**Behandlungsraum(e) und Fitness Studio** Graz Zentrum [www.wellness-mp7.at](http://www.wellness-mp7.at)  
Tel. 0664 1812540

**Mürztal:** Gastrobetrieb in frequentierter Lage zu verkaufen, ca. 80 Sitzplätze im Innenbereich, große Parkfläche, separates Wohnhaus mit Garagen. Anfragen unter 0681/201-267-11

**Lager- und Büroflächen** in Krieglach und Mürzzuschlag zu vermieten Tel.: 0664/3739330

**Gewerbegrundstück** (ehem. Tankstelle) Graz-Puntigam, Grundfläche: 680 m<sup>2</sup>, Halle: 130 m<sup>2</sup>, Büro und Sanitärraum: 30 m<sup>2</sup>, Langfristig zu verpachten. Tel.: 0664-3382827



**Hier treffen sich Übergeber und Übernehmer.**

Weitere Angebote finden Sie im Internet unter [www.nachfolgeboerse.at](http://www.nachfolgeboerse.at) und [followme@wkstmk.at](mailto:followme@wkstmk.at)



**Cafe/ Imbiss in Graz ID: 27149**  
Grazer Cafe, zentrale Lage! Kauf oder Pacht mit Kaufoption möglich. 50 m<sup>2</sup> (1 Thekenraum, 1 Extrazimmer, kleine Küche - komplett eingerichtet) schöner Gastgarten, Kinderspielplatz. Anfragen unter: 0316/601-1101 oder 0316/601-765

**Tabak-Trafik Bad Aussee ID: 25291** Die Tabak-Trafik (Größe: ca. 60 m<sup>2</sup> besteht seit 1980 und befindet sich im Zentrum von Bad Aussee. Großer Stammkundenkreis - Presspointfachgeschäft - modernes EDV-System mit Kassaplatz - Zigarettenselbstbedienung vor dem Geschäft. Anfragen unter: 0664/91 56 705

**Friseursalon in Groß St. Florian zu vergeben! ID: 30746**  
Friseursalon in Groß St. Florian (Bezirk Deutschlandsberg) zu vermieten. Die Betriebsgröße beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeit könnte man teilen

und zusätzlich für Fußpflege oder Kosmetik verwenden. Anfragen unter: 03464/ 2106

**Raumausstatter und Bodenleger - Judenburg! ID: 25302**  
Der seit 1990 bestehende Raumausstatter sucht einen Nachfolger! Sehr gute Auftragslage - großer Kundenstock. Die Betriebsgröße beträgt 200 m<sup>2</sup>, Anfragen unter: 0664/38 44 414

**Nettes Cafe-Restaurant zu verpachten! ID: 29842** Kleines Cafe - Restaurant, neu möbliert in guter Lage in Graz-Umgebung ohne Ablöse ab sofort zu verpachten. Anfragen unter: Tel.: 0664/9379 456

**Autobus, Taxi, Mietwagen - Leoben! ID: 21500** Seit 1982 bestehendes Autobus-, Taxi- und Mietwagenunternehmen zu verkaufen! 4 Taxi, 3 Mietwagen und 2 Buskonzessionen! Fuhrparkübernahme (PKW: Mercedes 220 E, Bus: Mercedes Sprinter/ 20

Sitzplätze, Bus: Mercedes Sprinter/ 18 Sitzplätze, Kleinbus: 8 Sitzplätze) erwünscht! Sofortige Übernahme möglich! Anfragen unter: 0316/601-1101

**Fachgeschäft für Uhren und Schmuck ID: 25283** Fachgeschäft für Uhren und Schmuck - Oststeiermark - sucht ab sofort einen Nachfolger! Großer Kundenstock (großes Einzugsgebiet). 33 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche samt Werkstätte, Büro, WC. Warenablöse auf Anfrage. Anfragen unter: 0664/170 43 54

**Maß- und Änderungsschneiderei Leoben ID: 30016** Maß- und Änderungsschneiderei, Lederverarbeitung und Reparaturen in Leoben sucht ab sofort eine Nachfolgerin. Standort: Innenstadt Leoben. Sehr guter Kundenstock. Kundenparkplatz vorhanden. Ablöse nach Vereinbarung. Anfragen unter: 0676/61 75 620

**BÄRENLAND - der Fruchtgummiladen ID: 24369**  
Fruchtgummiladen (7 m<sup>2</sup>) in der Shopping City - Seiersberg sucht Nachfolger/ Nachfolgerin! Ablöse! Viele Stammkunden. Sofortige Übernahme möglich. [www.baerenland.com](http://www.baerenland.com) - Kontaktperson: Gabriele Auer. Anfragen unter: 0316/601-1101 oder 0316/601-765

**Tennisanlage mit Clubhaus und Gastroeinrichtung ID: 30817**  
4-Platz-Tennisanlage am Stadtrand von Graz zu verkaufen! Grünanlage und eigener Parkplatz! Ca. 4000 m<sup>2</sup> Eigengrund - Clubhaus (100 m<sup>2</sup>) mit Gastronomieeinrichtung - 50 Sitzplätzen auf Terrasse; DG-Wohnung mit 2 Balkonen im Rohzustand vorhanden! Sämtliche Anschlüsse vorhanden, Flüssiggasanlage für Warmwasser und Zentralheizung; Tennisschule, Gastronomiebetrieb ganzjährig möglich! Anfragen unter: 0316/ 601-1101