

# Büro & Geschäft

**BÜRO- FREI- UND HALLENFLÄCHEN, ABSTELLPLÄTZE UND WERKSTATTBOXEN IN EGGERSDORF B. GRAZ ZU VERMIETEN!**

Beste Verkehrsanbindung – ca. 10 min. nach Graz LKH, ca. 5 min. zur A2  
Großes Einfahrtstor für LKW; ab sofort verfügbar

**Theg Holding** – Riesstraße 2, 8063 Eggersdorf  
03117/2840; werk@theg-holding.com

**Die STEIERMARK - Gelegenheit moderne, gepflegte Hundepension + Wohnhaus sucht neuen Eigentümer!** In sonniger Lage, auf ca. 6.000 m<sup>2</sup> umzäunten Grundstück, vorhandene Betriebsanlagenprüfung, div. An- u. Ausbaumöglichkeiten, Pferdehaltung, Geschäftsübern. sofort möglich, KP € 495.000, gew. Anbieter, Anfragen & Info unter: anfragen-hundepension@gmx.at

**Südsteiermark: Handelsgeschäft-Reiseproviant- Kinderspielwaren**

mit fixen Kundenstock direkt an der Autobahnabfahrt Vogau Strass- sucht einen Pächter oder Geschäftspartner.

officegraz@minas.at www.kinderdschungel.at

**OEKOPARK HARTBERG**

**Geht in die nächste Ausbaustufe – Jetzt mitplanen!**

- ▶ Optimaler Standort für Büro, Produktion oder Vertrieb
- ▶ Attraktives Umfeld: österreichweit einzigartige Symbiose aus Gewerbe-, Forschungs- und Erlebnispark

Tel. +43(0)664 / 261 9 009  
cad@stadtwerke-hartberg.at **www.oekopark.at**

oekopark Errichtungs GmbH  
Am Ökopark 10 8230 Hartberg  
Infobroschüre: Tel. 03332/62250-0

**STADTWERKE** Hartberg

Dieses Gewerbegrundstück ist ideal für Ihren neuen Betrieb und bietet eine optimale Verkehrsanbindung zur A9 (AST Wildon). Die Widmung ist GG mit einer Dichte von 0,2-0,8. Grundfläche: ca. 24.096m<sup>2</sup>; Kaufpreis: € 1.057.828,00 € 43,90/m<sup>2</sup>. Ein Verkauf von Teilbereichen ist möglich.

**Gewerbegrund**  
Neudorf ob Wildon

**RE/MAX For All** Beratung & Verkauf: RE/MAX for All Peter Gumilar, 0664 19 519 15

**WWW.NACHFOLGEBOERSE.AT**

- ▶ **Erfahrenes Gastronomieteam sucht Gastrobetrieb-Südstmk, SO ID: 11366** Langjähriges erfolgreiches Unternehmerpaar möchte einen Gastronomiebetrieb im Bezirk Süd- oder Südoststeiermark übernehmen. Gesucht wird: Cafe, Frühstückspension, Nahversorger mit Imbiss, Wirtshaus mit Zimmer und Gastgarten. Maximale Höhe der Pacht: € 1.500,--.
- ▶ **Betriebserweiterung: Kosmetik/Massage/Fußpflege Graz-Stadt ID: 11356** Geboten wird ein ca. 60m<sup>2</sup> großer Salon im ersten Stock (über einem Friseursalon) für branchenähnliche Zwecke (Graz-Stadt). Kosmetik, Fußpflege und/oder Massage wäre erwünscht, da es sich um eine Betriebserweiterung handelt. Die Untermiete beträgt: € 350,-- kalt. Ablöse verhandelbar, kleine Investablöse.
- ▶ **Spengler/Dachdecker Betrieb gesucht ID: 11347** Bauunternehmen sucht Dachdecker/Spenglerbetrieb oder Dachdecker-/Spenglermeister im Raum Graz, Graz-Umgebung, Ost- und Südsteiermark. Ein Betrieb zum Kauf oder zum Pachten wird gesucht. Maschinen und Mitarbeiter können übernommen werden.
- ▶ **KFZ Werkstätte im Bezirk Graz ID: 11319** Gesucht wird eine KFZ Werkstätte im Bezirk Graz. Alle erforderlichen Prüfungen und Konzessionen sind bereits absolviert bzw. vorhanden.
- ▶ **Café in Graz gesucht ID: 11275** Gesucht wird ein kleines Café in Graz mit mind. 60 Sitzplätzen. Gewerbeberechtigung ist bereits vorhanden. Optimal wäre ein Objekt mit einer funktionsfähigen Ausstattung.
- ▶ **Schlosserei/Schlosserbetrieb gesucht ID: 11348** Bauunternehmen sucht Schlosserbetrieb oder Schlossermeister im Raum Graz, Graz-Umgebung, Ost- und Südsteiermark zur Übernahme. Ein Betrieb zum Kauf oder zum Pachten für die Abwicklung sämtlicher Schlosserarbeiten auf den Baustellen, insbesondere bei den Eigenprojekten, wird gesucht. Maschinen und Mitarbeiter können übernommen werden.
- ▶ **Beteiligung/Firmenübernahme Werbeagentur/Unternehmensberatung ID: 11040** Die langjährige Erfahrung und erfolgreiche Tätigkeit im Bereich Marketing sowie der Unternehmensberatung soll als Anlass für eine Beteiligung an einem bereits existierenden Unternehmen mit Aussicht auf Nachfolge in diesen Bereichen dienen. Region: östliches Österreich.
- ▶ **Nachfolge im Bereich Elektrotechnik, Maschinen- und Anlagenbau ID: 11076** Gesucht wird ein international ausgerichtetes Unternehmen in den Bereichen • Elektrotechnik / Automatisierung • Maschinenbau • Anlagenbau Idealerweise agiert dieses Unternehmen in einem Markt mit Nischencharakter, und ist mit innovativen Produkten technologieführend. Umsatz: EUR 5-10 Mio. Mitarbeiter: 30-50
- ▶ **Kosmetikstudio gesucht! – Graz-Stadt ID: 11258** Suche Kosmetikstudio (ca 80 m<sup>2</sup>, Nachfolgebetrieb ohne Mitarbeiter oder leerstehende Räumlichkeiten) in Graz-Stadt-Innenstadtlage! Anfragen unter: 0660/731 7139 bzw. followme@wkstmk.at
- ▶ **Anfragen:** 0316/601-1101, 0316/601-293 bzw. followme@wkstmk.at

