



## Betriebsübernahme

### Mag. Gerald Bruchmann

**Form der Übernahme:** externe Nachfolge  
 (Kauf der cwsg GmbH – Spacelend CoWorking)

**Angebot:** Vermietung von 25 fixen und 5 flexiblen  
 Coworkingplätzen, Eventlocation, Virtual Office

**Beschäftigte:** 1 geringfügig Beschäftigte

**Branche:** Vermietung & Verpachtung

**Standort:** Neubaugasse 24, 8020 Graz

**www-Adresse -**[www.spacelend.at](http://www.spacelend.at)

**Foto:** Rechte bei Spacelend



Philipp Mohsenzada-Slaje, Gerald Bruchmann, Jürgen Gruber bei der Schlüsselübergabe

## WordRap Follow me

- **Folgen**  
Nachfrage trifft Angebot - Es ermöglicht einem Unternehmen Weiterentwicklung
- **Organisation**  
Fokus auf Wichtiges und Richtiges und das Bereitstellen von Infrastruktur für Selbständige
- **Leidenschaft**  
Ohne Leidenschaft kann man kein Unternehmen führen. Mit Liebe zum Detail vorbereiten und Gestalten.
- **Leistung**  
Physikalisch wäre Leistung=Arbeit/Zeit; ich nenne es lieber Effizienz
- **Ort**  
Es gibt einen Ort wo man sich beruflich zu Hause fühlt – mein Spacelend
- **WWW**  
Der wichtigste Inputkanal für Aufmerksamkeit und für Kommunikation.
- **Mensch**  
Menschen leben zwischenmenschliche Beziehungen und können von anderen Erfahrungen profitieren, egal ob beim Kaffee oder am Gang. Wir bieten den Raum dafür, dass ein Erfahrungsaustausch passieren kann.
- **Ergebnis**  
Im Spacelend profitieren Selbständige durch die Gemeinschaft, durch die Möglichkeit des Miteinanders und sind zufriedener als davor als „Einzelkämpfer“.



## Unternehmensportrait Spacelend

- **Wie und wann haben Sie das Unternehmen übernommen? Was war davor?**

Der Betriebswirt, Mag. Gerald Bruchmann, war schon als Coworker im Spacelend eingemietet als er durch Zufall auf der Follow-Me-Site erfuhr, dass die beiden damaligen Eigentümer, Jürgen Gruber und Philipp Mohsenzada-Slaje, ihre GmbH veräußern wollen. Sie kannten sich ja schon und trafen sich im Spacelend, um über Details zu reden. Vier Monate später, im Juni 2019, kam es zur Schlüsselübergabe und Gerald Bruchmann wechselte vom Mieter zum Eigentümer des Coworking Spaces in der Grazer Neubaugasse.

- **Was war vor bzw. während der Übernahme zu bedenken?**

Spacelend wurde 2014 in den ehemaligen Produktionshallen der Herrenkleiderfabrik Aristokrat gegründet. Die damals leere Industriefläche ist heute ein vollausgestattetes Areal für 25 Coworker inkl. Küche, Aufenthaltszonen, Eventlokation im innerstädtischen Bereich. Vieles gab es zu bedenken, vor, während und auch nach der Übernahme durch den neuen Eigentümer. Man wollte verantwortungsvoll übergeben, denn die beiden Ex-Eigentümer arbeiten weiterhin im Spacelend. Für Mag. Bruchmann war es wichtig, den Betrieb und die Prozesse kennenzulernen, seine wirtschaftliche Lage und einen Überblick über Eigentumsverhältnisse von Ressourcen und Möbel, etc. zu erhalten. Die Zeit bis zur Übertragung war also intensiv und auch jetzt noch sind Fragen offen, die aber auf informellem Wege und im Anlassfall geklärt werden.

- **Wer hat Sie als Nachfolger unterstützt?**

Man übernimmt und übergibt nicht jeden Tag, deshalb haben die drei Verhandlungspartner gerne die kostenlose Beratung der Wirtschaftskammer in Anspruch genommen. Die Übertragung sowie die Übergangsphase wurden gut vorbereitet. Sie haben sich wohl gefühlt und konnten dann die notarielle Vereinbarung im Juni 2019 unterzeichnen.

- **Was hat sich seit dem Übergang im Unternehmen verändert? Wo ist Ihre Handschrift zu sehen?**

Gerald Bruchmann nimmt auch die Aufgabe als „Hausmeister“ und Organisator sehr ernst. Ihm ist wichtig, dass allgemeine Flächen sauber sind, dass sich die Menschen hier wohl fühlen und sich voll auf Ihre Arbeit konzentrieren können. Seine Aktivitäten in der Öffentlichkeitsarbeiten zeigen bereits positive Ergebnisse in der Auslastung, in der Vermietung der Eventfläche. Und Spacelend ist um eine halbe Etage vergrößert worden.

- **Wohin geht die Reise? Was planen Sie für die Zukunft?**

Das Ziel ist es, DER beste Hotspot für Coworker in Graz zu sein. Thats it!

- **Mein Unternehmen ist zukunftsfit, weil, ...**

... wir genau das bieten, was viele brauchen, um gut zu arbeiten. Wir bieten die neue Form zu Arbeit zeitgeistig, synergetisch und familiär.

- **Was ist Ihr persönlicher Tipp für NachfolgerInnen?**

Wenn man nicht selbst gründen möchte, bietet die Betriebsnachfolge eine gute Möglichkeit, um etwas Bestehendes weiterzuführen. Man muss hier nicht von Null weg starten. Was man auf jeden Fall braucht ist Zeit für Nachdenken, Reden, Inputs einholen für persönliche und wirtschaftliche Entscheidungen.

TRÄGER



CONTENTPARTNER



PREMIUMPARTNER



LEADPARTNER

