



Herrn Landesrat Ök.-Rat
Johann Seitinger
Landhaus
8010 Graz

LANDESINNUNG BAU
WKO Steiermark
Körblergasse 111 - 113 | 8010 Graz
T 0316/601-487 | F 0316/601-304
E baugewerbe@wkstmk.at
W <http://www.stmk.bau.or.at>

E hans.seitinger@stmk.gv.at

Graz, am 5. April 2023

Baustopp durch Wohnbauförderung

Sehr geehrter Herr Landesrat,

namens der steirischen Bauwirtschaft, vor allem im Namen der Baumeisterbetriebe, aber auch sämtlicher Baunebengewerbe, dürfen wir unser Schreiben vom 14.12.2022 in Erinnerung rufen und uns in großer Sorge an Sie wenden.

Mit Bedauern müssen wir feststellen, dass der **soziale, geförderte Wohnbau zum Erliegen gekommen ist**. Eine Kontinuität im sozialen Geschosswohnbau muss jedoch unbedingt aufrechterhalten werden. Dies insbesondere, da dieser steiermarkweit und flächendeckend für die bauausführenden Unternehmen eine wirtschaftliche Existenzgrundlage darstellt und damit verbunden eine beträchtliche Anzahl an Arbeitsplätzen sichert.

Durch diesen Baustopp sind gravierende soziale und wirtschaftliche Schäden zu erwarten!

Ein vollständiger Baustopp kann auch nicht die Probleme lösen, die auf Grund der veränderten Zinslandschaft entstanden sind. Wir empfehlen daher alternative Finanzierungsmodelle über Landesdarlehen, die Stabilität und langfristige Planbarkeit gewährleisten.

Die energiekostengetriebenen Bauproduktpreise mögen teilweise wieder sinken, die Lohnerhöhungen der Kollektivverträge von ca. +10% bewirken aber jedenfalls das Gegenteil. **Aufschieben bzw. ein gänzlicher Baustopp kann kein akkurates Mittel darstellen.**

Daher ersuchen wir Sie, alle erdenklichen Maßnahmen zu setzen, um vergabereife Projekte im sozialen Wohnbau so schnell wie möglich bauwirksam werden zu lassen. Hierbei werden auch **Übergangslösungen von förder technisch zugesagten, baureifen Projekten in den neuen erforderlichen Fördermöglichkeiten unabdingbar** sein.

Da die aktuelle **Entwicklung existenzbedrohend** ist, fordern wir im Sinne der steirischen Bauwirtschaft **sofortige gezielte Gegensteuerungsmaßnahmen**.

In der Hoffnung auf Ihr Verständnis für die prekäre Situation und Ihren Einsatz bedanken wir uns im Voraus

mit freundlichen Grüßen



TechnR BM Ing. Michael Stvarnik
Landesinnungsmeister



Dr. Bernd Haintz
Spartengeschäftsführer-Stellvertreter

Verteiler:

(auf Grund der Dringlichkeit per Email)

- LH Mag. Christopher Drexler
- LR Anton Lang
- LR Ök.-Rat Johann Seitinger
- LR Mag.^a Doris Kampus
- LR Mag.^a Ursula Lackner
- LR MMag.^a Barbara Eibinger-Miedl
- LR Dr.ⁱⁿ Juliane Bogner-Strauß
- LR Werner Amon, MBA
- Präsident Senator h.c. Ing. Josef Herk, WKO Steiermark
- Bundesvorsitzender Abg. z. NR Josef Muchitsch, Gewerkschaft Bau-Holz Wien
- Landesvorsitzender Christian Supper, Gewerkschaft Bau-Holz Steiermark
- Landesgruppenobmann Mag. Christian Krainer, Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen Landesgruppe Steiermark
- Landesgruppenobmann-Stv. Ing. Wolfram Sacherer, Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen Landesgruppe Steiermark
- sämtliche Landesinnungen der baurelevanten Fachgruppen der WKO Steiermark
- ZT Kammer Graz
- Gemeindebund Graz
- Städtebund Graz
- Presseabteilung der WKO Steiermark