

Bilanzkennzahlen

stark/schwach: eigenkapitalstarke bzw. eigenkapitalschwache Unternehmen		Bau-gewerbe	Bau-industrie	Bau-wesen
Umsatzrentabilität (%) (vor Finanzergebnis) <i>Betriebserfolg</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	7,5	4,7	8,6
	Ø	4,2	3,6	4,5
	schwach	0,5	3,4	1,2
Umsatzrentabilität II (%) (nach Finanzergebnis) <i>EGT</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	7,0	4,3	8,1
	Ø	3,5	3,1	3,8
	schwach	-0,5	3,0	0,1
Cash-Flow (%) <i>korr. Cash flow</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	9,8	7,5	11,2
	Ø	5,5	5,5	6,1
	schwach	1,6	5,3	2,3
Materialkosten (%) (inkl. Fremdleistungen) <i>Materialaufwand</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	51,3	46,7	45,9
	Ø	57,7	55,5	52,6
	schwach	58,8	59,6	51,8
Personalkosten (%) <i>Personalkosten (inkl. kalk. Unternehmerlohn)</i> x 100 <i>Betriebsleistung</i>	stark	31,0	33,7	33,2
	Ø	28,6	29,6	31,4
	schwach	30,2	28,7	34,3
Nettoproduktivität (x-mal) <i>Rohertrag</i> <i>Personalkosten</i>	stark	1,6	1,6	1,6
	Ø	1,5	1,5	1,5
	schwach	1,4	1,4	1,4
Eigenkapitalquote (%) <i>Eigenkapital</i> x 100 <i>Gesamtkapital</i>	stark	57,1	34,8	65,1
	Ø	23,4	14,0	26,1
	schwach	-2,0	2,9	-8,0
Bankverschuldung (%) <i>Bankverbindlichkeiten</i> x 100 <i>Gesamtkapital</i>	stark	7,2	3,0	5,4
	Ø	16,6	11,6	19,4
	schwach	22,1	8,7	33,3
Schuldentilgungsdauer (Jahre) <i>Fremdkapital - liquide Mittel</i> <i>korr. Cash flow aus Betriebsstätigkeit</i>	stark	1,3	3,2	0,6
	Ø	7,9	10,2	6,2
	schwach	47,5	20,2	29,4
Fremdkapitalquote (%) <i>Fremdkapital</i> x 100 <i>Gesamtkapital</i>	stark	40,3	60,2	31,4
	Ø	74,5	83,3	70,5
	schwach	100,6	96,2	105,5
Liquidität 3. Grades (%) <i>kurzfristiges Umlaufvermögen</i> x 100 <i>kurzfristiges Fremdkapital</i>	stark	205,2	127,0	275,0
	Ø	120,5	106,3	129,8
	schwach	96,0	100,1	94,5

Quelle: KMU Forschung Austria, Bilanzdatenbank, Jahresabschlüsse 2016/2017

Bauprognose Österreich

Veränderung des realen Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr

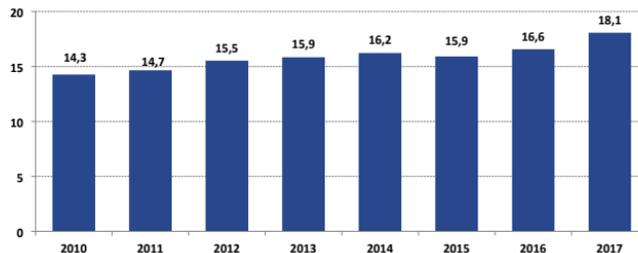
	2018	2019	2020	2021
Wohnungsneubau	2,7 %	1,4 %	1,0 %	0,3 %
Nichtwohnbau (neu)	2,4 %	1,5 %	1,4 %	1,1 %
Tiefbau	2,0 %	1,3 %	2,4 %	1,9 %
Bau insgesamt	2,3 %	1,5 %	1,6 %	1,1 %

	2018	2019	2020	2021
Bewilligte Wohnungen (Um-, Neu- und Zubau)	61.500	61.700	60.700	59.900

Quelle: WIFO, Euroconstruct (Stand: November 2018)

Produktionswert Hoch- und Tiefbau

Technische Produktion nach dem Güteransatz (Eigenproduktion + Lohnarbeit) in Mrd. Euro



Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert

Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung ab 2008 ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1

Kontaktinformationen

Geschäftsstelle Bau
Bundesinnung Bau, Fachverband der Bauindustrie
 Schaumburggasse 20 | 1040 Wien
 T: 01 718 37 37 - 0 | F: DW 22
 www.bau.or.at | office@bau.or.at



ZAHLEN DATEN FAKTEN 2019



Unternehmen und Beschäftigte

	Baugewerbe ¹	Bauindustrie ²	Bauwesen ³
Unternehmen	8.122	50	35.078
Beschäftigte*	84.433	25.620	263.388

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2016

* unselbstständig

Unternehmensstruktur

Größenklasse	Baugewerbe		Bauindustrie		Bauwesen	
	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte	Unternehmen	Beschäftigte
bis 9	6.311	13.022	12	35	28.849	56.432
10-19	858	11.180	4	G	3.560	45.359
20-49	641	19.721	3	G	2.005	59.283
50-249	281	26.998	15	1.969	595	55.161
250 und mehr	31	13.512	16	23.467	69	47.153
Insgesamt	8.122	84.433	50	25.620	35.078	263.388

Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2016

* unselbstständig

Beschäftigungsstruktur

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Arbeiter	58.146	16.530	176.027
Angestellte	23.371	8.403	70.099
Lehrlinge	2.916	687	17.262

Quelle: Statistik Austria; Leistungs- und Strukturerhebung 2016

¹ Fachgruppe 101 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

² Fachgruppe 209 nach der Systematik der Wirtschaftskammer

³ Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F

Umsätze, Produktionswert, Bruttowertschöpfung

	Baugewerbe	Bauindustrie	Bauwesen
Umsatzerlöse	15,07 Mrd.€	6,85 Mrd.€	46,82 Mrd.€
Produktionswert	14,76 Mrd.€	6,93 Mrd.€	46,39 Mrd.€
Bruttowertschöpfung	5,70 Mrd.€	2,29 Mrd.€	16,78 Mrd.€
Anteil an BIP*	2,85 %	1,15 %	8,39 %

* Anteil an der Bruttowertschöpfung der marktorientierten Wirtschaft, (ÖNACE 2008, B bis N + S95)
Quelle: Statistik Austria, Leistungs- und Strukturerhebung 2016

Bauproduktion

technische Produktion nach dem Güteransatz, Veränderung zum Vorjahr in Prozent, 2018

	Hochbau	Tiefbau	Insgesamt*
Jänner bis März 2018	11,7 %	7,8 %	10,8 %
Jänner bis Juni 2018	11,9 %	8,2 %	10,9 %
Jänner bis September 2018	10,4 %	9,7 %	10,3 %

* Betriebe < 10 Mitarbeiter, bzw. < € 1 Mio Jahresumsatz nicht inkludiert
Quelle: Statistik Austria, Konjunkturerhebung ÖNACE 2008, 41, 42 und 43.1

Arbeitslosendaten

Vorgemerkte Arbeitslose im Bau*, Jahresdurchschnitt

	2016	2017	2018
Hochbau	9.413	8.707	7.792
Tiefbau	4.176	3.686	3.105
Sonstiges Bauwesen	21.435	19.919	18.255
Bauwesen gesamt	35.024	32.311	29.152

* Klassifikation nach ÖNACE 2008, Abschnitt F, 41, 42 und 43
Quelle: Arbeitsmarktservice Österreich

Baupreisindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2016	2017	2018
Hoch- und Tiefbau gesamt	1,3 %	2,2 %	2,8 %
Wohnhaus-/Siedlungsbau gesamt	1,8 %	2,8 %	3,6 %
Baumeister	1,5 %	2,6 %	3,7 %
Sonstiger Hochbau gesamt	2,0 %	2,7 %	3,9 %
Baumeister	1,6 %	2,9 %	4,0 %
Straßenbau	0,6 %	1,5 %	1,9 %
Brückenbau	0,6 %	1,2 %	1,4 %
Sonstiger Tiefbau	0,8 %	1,1 %	1,2 %
Verbraucherpreisindex	0,9 %	2,1 %	2,0 %

Quelle: Statistik Austria

Baukostenindizes (Veränderung zum Vorjahr)

	2016	2017	2018
Wohnhaus- und Siedlungsbau	0,6 %	3,5 %	2,9 %
Straßenbau	-1,0 %	3,6 %	3,8 %
Brückenbau	-0,6 %	5,2 %	4,1 %
Siedlungswasserbau	0,5 %	2,4 %	2,9 %

Quelle: Statistik Austria

