



## **BAUWIRTSCHAFT STEIERMARK**

### **Landesinnung Bau/ Fachvertretung Bauindustrie**

Herrn Landesrat  
Johann Seitinger  
Landhaus  
8010 Graz

Wirtschaftskammer Steiermark  
Körblergasse 111-113  
8010 Graz  
Telefon 0316/601-484  
Telefax 0316-601-401

e-mail: [baugewerbe@wkstmk.at](mailto:baugewerbe@wkstmk.at)

Graz, 14. Dezember 2022

### **Wohnbau-Stopp jetzt verhindern!**

Sehr geehrter Herr Landesrat Seitinger,

die aktuellen Entwicklungen beim Preis- und Zinsniveau haben dramatische Auswirkungen auf die heimische Bauwirtschaft und damit auf die Beschäftigung in unserer Branche. Wenn aufgrund der angespannten Lage keine Neubauten mehr durchgeführt werden können, dann hat das empfindliche Folgen, und zwar gleich zweifach: Es gibt keine neuen leistbaren Wohnungen, die dringend benötigt werden, und es wird zu Kündigungen bei den Bau-Unternehmen kommen, vor allem in den Regionen, wo die kleineren und mittleren Betriebe auf diese Aufträge angewiesen sind.

### **Dieser drohende Wohnbau-Stopp muss unbedingt verhindert werden!**

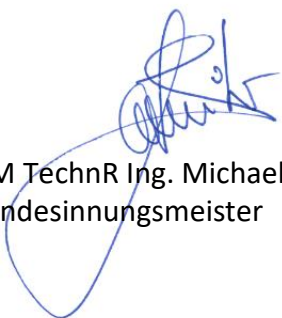
Da sich die Zinssituation im Dezember noch um 0,5 % erhöhen wird, braucht es umgehend und dringend innovative Ansätze seitens des Landes, um leistbares Wohnen auch in Zukunft zu forcieren und langfristig abzusichern.

In der aktuellen Situation ist das nicht mehr möglich, denn eine Zinssatzerhöhung von 1 % bedeutet eine Erhöhung der Nettomiete um einen Euro! Damit wird es unmöglich, die Kaltmiete auf 2/3 des Richtwertes zu begrenzen.

**Ohne wirkungsvolle Gegenmaßnahmen des Landes droht das Aus für den sozialen Wohnbau!**

Wir ersuchen Sie, alles in Ihrer Macht Stehende zu unternehmen, um Schaden für die Wirtschaft und Nachteile für die Menschen abzuwenden.

Freundliche Grüße



BM TechnR Ing. Michael Stvarnik  
Landesinnungsmeister



BM Ing. Josef Pein  
Vorsitzender



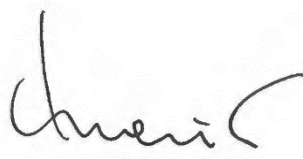
Mag. Klaus Gallob  
Geschäftsführer



Christian Supper  
Landesvorsitzender GBH  
GBH Steiermark



Andreas Linke  
Landesgeschäftsführer  
GBH Steiermark



Vst.Dir. Mag. Christian Krainer  
GBV Landesgruppenobmann



Vst.Dir. Ing. Wolfram Sacherer  
GBV Landesgruppenobmann-Stv.