BAUWIRTSCHAFT STEIERMARK

Landesinnung Bau/
Fachvertretung Bauindustrie

Wirtschaftskammer Steiermark
Körblergasse 111-113
8010 Graz
Telefon 0316/601-484
Telefax 0316-601-401

e-mail: baugewerbe@wkstmk.at

Herrn Landeshauptmann Stv.
Anton Lang
Hofgasse 15
8010 Graz

Graz, 14. Dezember 2022

Wohnbau-Stopp jetzt verhindern!

Sehr geehrter Herr Landeshauptmann Stellvertreter,

die aktuellen Entwicklungen beim Preis- und Zinsniveau haben dramatische Auswirkungen auf die heimische Bauwirtschaft und damit auf die Beschäftigung in unserer Branche. Wenn aufgrund der angespannten Lage keine Neubauten mehr durchgeführt werden können, dann hat das empfindliche Folgen, und zwar gleich zweifach: Es gibt keine neuen leistbaren Wohnungen, die dringend benötigt werden, und es wird zu Kündigungen bei den Bau-Unternehmen kommen, vor allem in den Regionen, wo die kleineren und mittleren Betriebe auf diese Aufträge angewiesen sind.

Dieser drohende Wohnbau-Stopp muss unbedingt verhindert werden!

Da sich die Zinssituation im Dezember noch um 0,5 % erhöhen wird, braucht es umgehend und dringend innovative Ansätze seitens des Landes, um leistbares Wohnen auch in Zukunft zu forcieren und langfristig abzusichern.

In der aktuellen Situation ist das nicht mehr möglich, denn eine Zinssatzerhöhung von 1 % bedeutet eine Erhöhung der Nettomiete um einen Euro! Damit wird es unmöglich, die Kaltmiete auf 2/3 des Richtwertes zu begrenzen.

Ohne wirkungsvolle Gegenmaßnahmen des Landes droht das Aus für den sozialen Wohnbau!

Wir ersuchen Sie, alles in Ihrer Macht Stehende zu unternehmen, um Schaden für die Wirtschaft und Nachteile für die Menschen abzuwenden.

Freundliche Grüße

BM TechnR Ing. Michael Stvarnik
Landesinnungsmeister

BM Ing. Josef Pein
Vorsitzender

Mag. Klaus Gallob
Geschäftsführer

Christian Supper
Landesvorsitzender GBH
GBH Steiermark

Andreas Linke
Landesgeschäftsführer
GBH Steiermark

Vst.Dir. Mag. Christian Krainer
GBV Landesgruppenobmann

Vst.Dir. Ing. Wolfram Sacherer
GBV Landesgruppenobmann-Stv.