



Wein als Investitionsobjekt

Die Möglichkeit und das Risiko

Die Geschichte des Weininvestments

- England - in den 1970er Jahren
- Amerika - in den 1990er Jahren

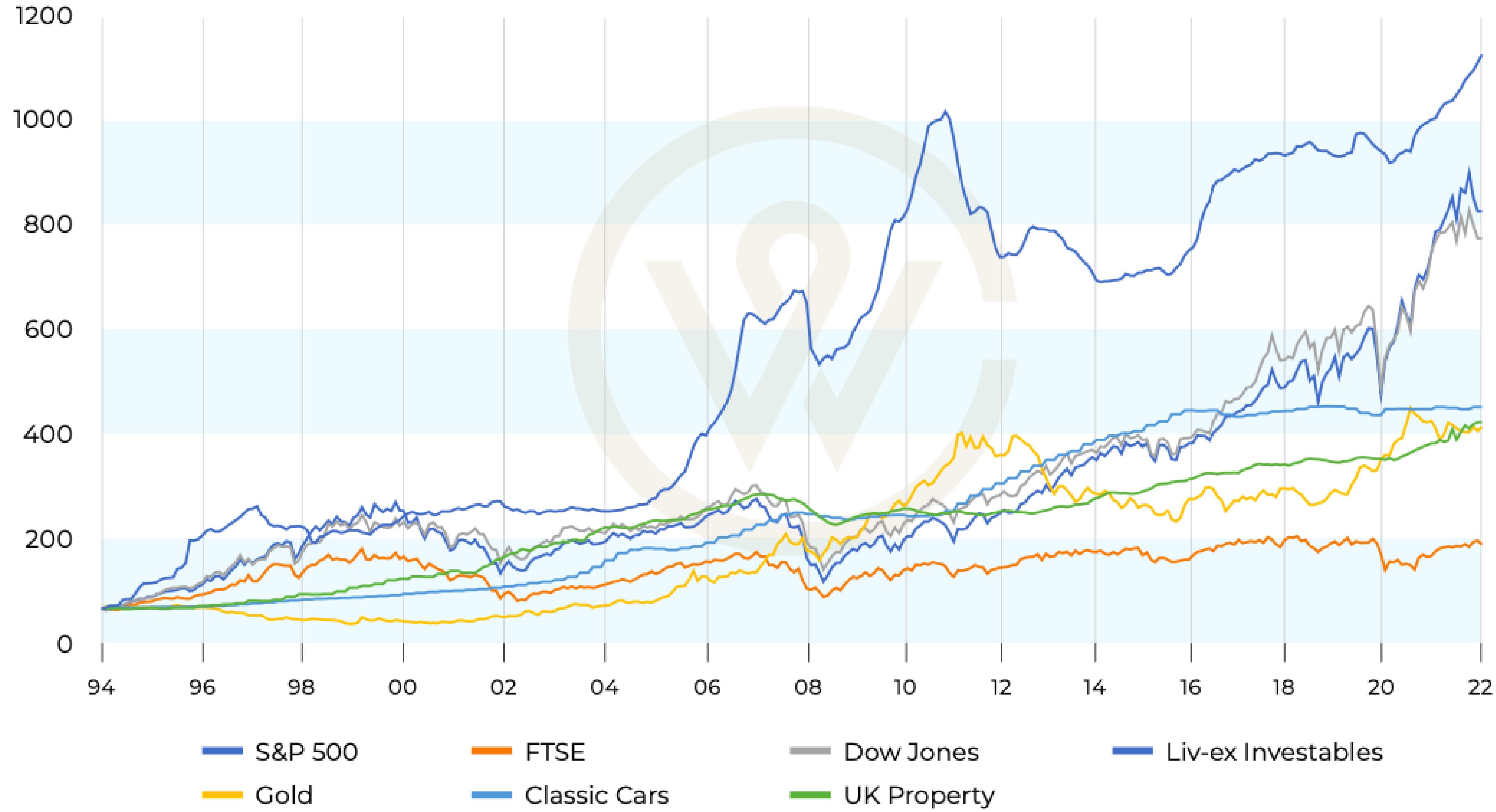
Liv-ex

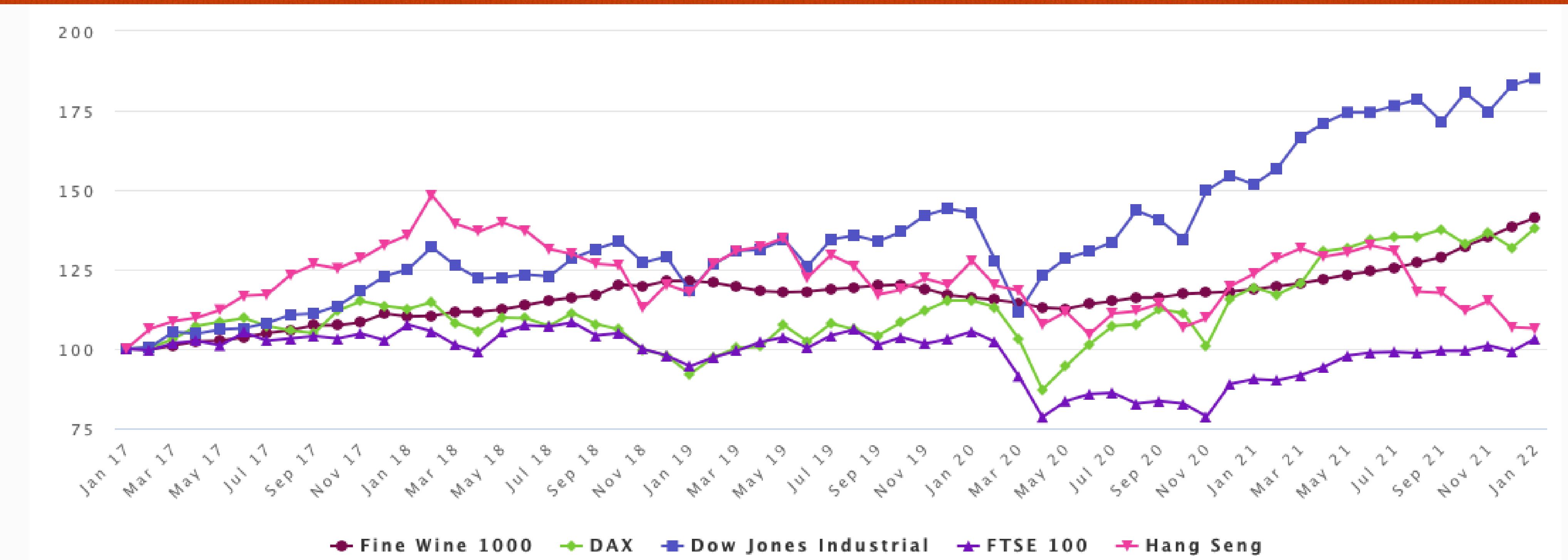
Die einflussreichste Weinbörse
der Welt

- Gegründet im Jahre 2000
- Über 600 Mitglieder
- Business to Business only
- Mitglieder in 47 Ländern

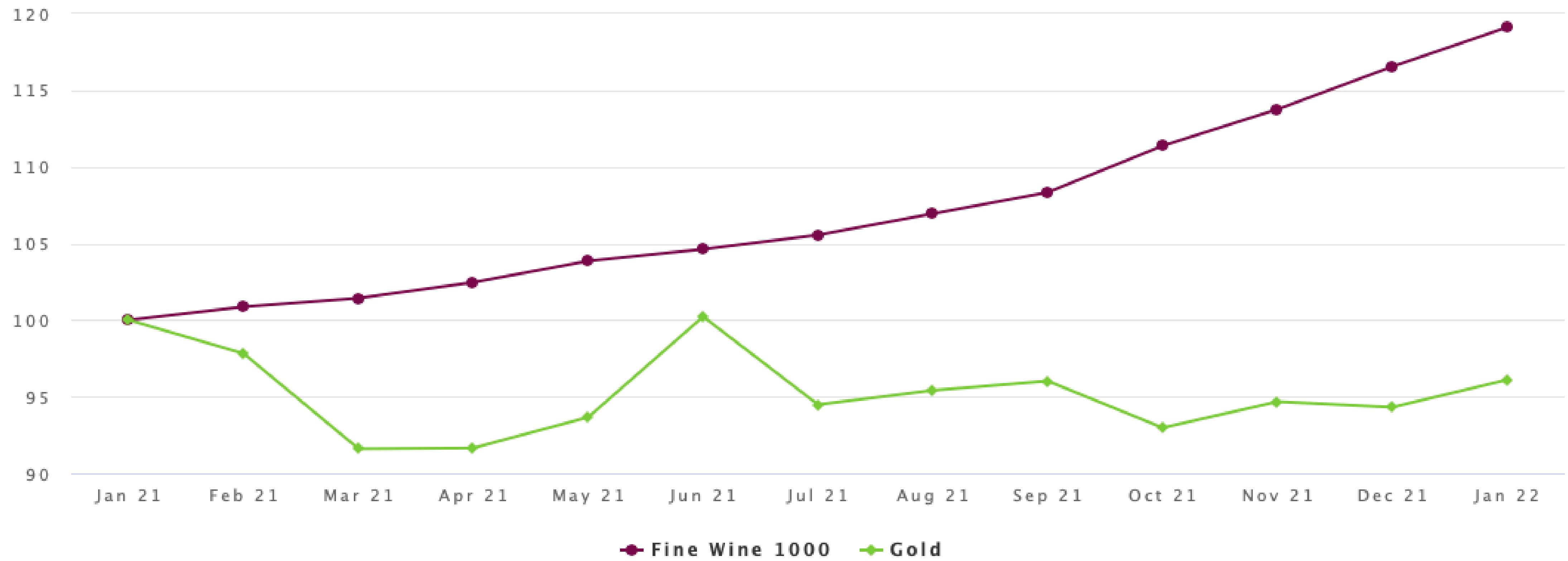
LIV | EX
THE FINE WINE MARKET

Total Growth Since 1994

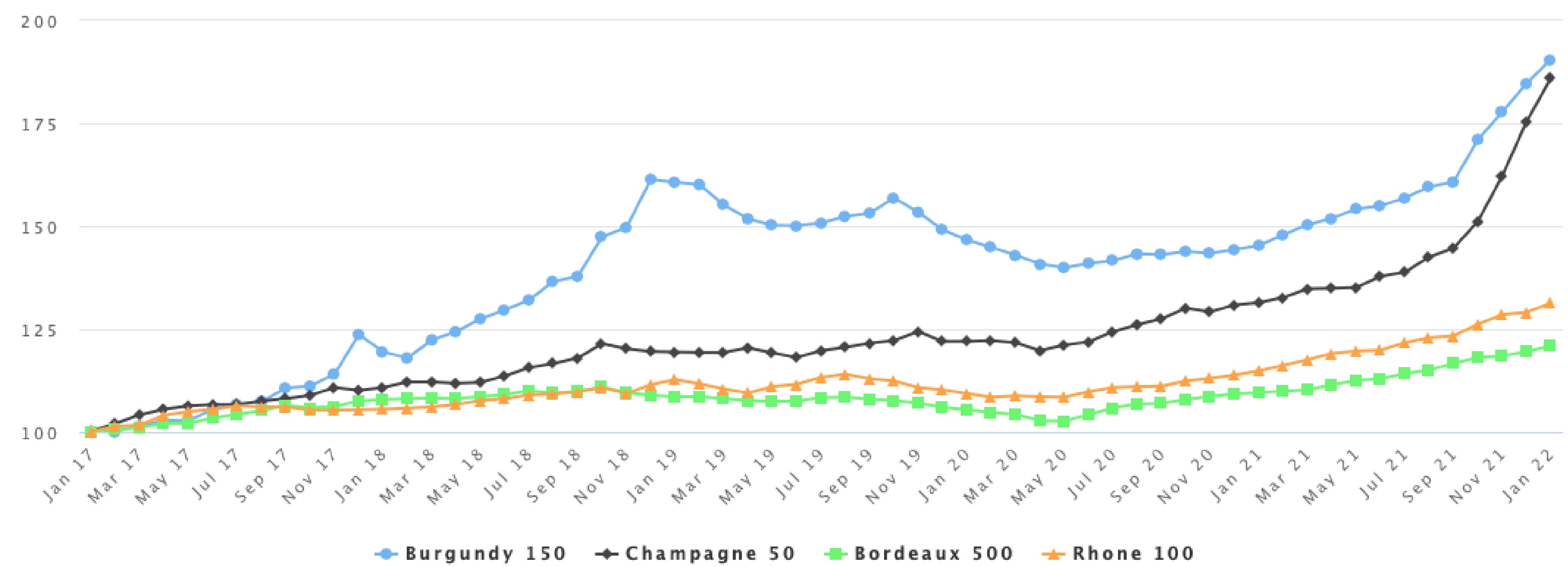




Index	Index Ending Value	5yr
Liv-ex Fine Wine 1000	424.46	41.6%
FTSE 100	7,560.37	3.4%
Dow Jones Industrial	36,290.32	83.9%
DAX	16,010.32	38.4%
Hang Seng	24,402.17	6.3%



Index	Index Ending Value	1yr
Liv-ex Fine Wine 1000	424.46	19.1%
Gold	1789.9	-5.9%



Index	Index Ending Value	5yr
Champagne 50	600.64	85.9%
Rhone 100	228.28	31.3%
Bordeaux 500	354.33	20.9%
Burgundy 150	707.49	90.5%

Wein-Kategorien

Konsumwein - bis € 50

Fine Wine - € 50 bis € 150

Investitionswein - € 150 und mehr

Der Wert und der Preis

Die Geschichte

- Wie lange wird der Wein bereits produziert
- Welche Geschichte steht hinter diesem Wein
- Der Name des Weingutes
- Aus welcher Region kommt der Wein
- Marketing

Das Alter

- Der Kometenjahrgang 1811
- Vintage Ports
- Madeira
- Sehr alte Weine

Der Jahrgang

- Sehr wichtig in Bordeaux
- Wichtig in der Champagne
- Weniger wichtig im Burgund
- Teils wichtig im Piemont und Toskana
- Eher unwichtig in der Neuen Welt

Die Lagerfähigkeit

- 10 Jahre sind ein absolutes Muss
- 20 - 30 Jahre sind die Normalität
- Darüberhinaus ein zusätzliches Plus

Die Punkte

- Robert Parker gründet 1978 den Wine Advocate
- Benutzt als erster Weinkritiker ein 100-Punkt-System
- Weiters James Suckling, Wine Spectator, Vinous, Wine Independent und Jancis Robinson
- Global Wine Score

Die Trading History

- Wird der Wein häufig oder überhaupt gehandelt
- Wird der Wein erfolgreich gehandelt - Preissteigerung
- Kracher - Place de Bordeaux

Die Verfügbarkeit

- Bordeaux Subskription
- Champagne hat teils gute Verfügbarkeit
- Burgund ist praktisch nicht erhältlich
- Kultweine aus Kalifornien sind nur durch eine Mailing List zu bekommen
- Kultweine von kleineren Produzenten sind meist nur am Sekundärmarkt erhältlich

Die Verpackung

- Originale Holzkiste
- Limitierte Verpackung
- Flaschengröße
- Bei Altweinen und Einzelflaschen zählen zusätzliche Kriterien

Die Qualität

- Qualität ist Voraussetzung für Lagerfähigkeit
- Der Preis steht nicht immer im direkten Zusammenhang mit der Qualität
- Nur äußerst wenige Menschen können Qualität präzise bestimmen - weniger als 0,1%

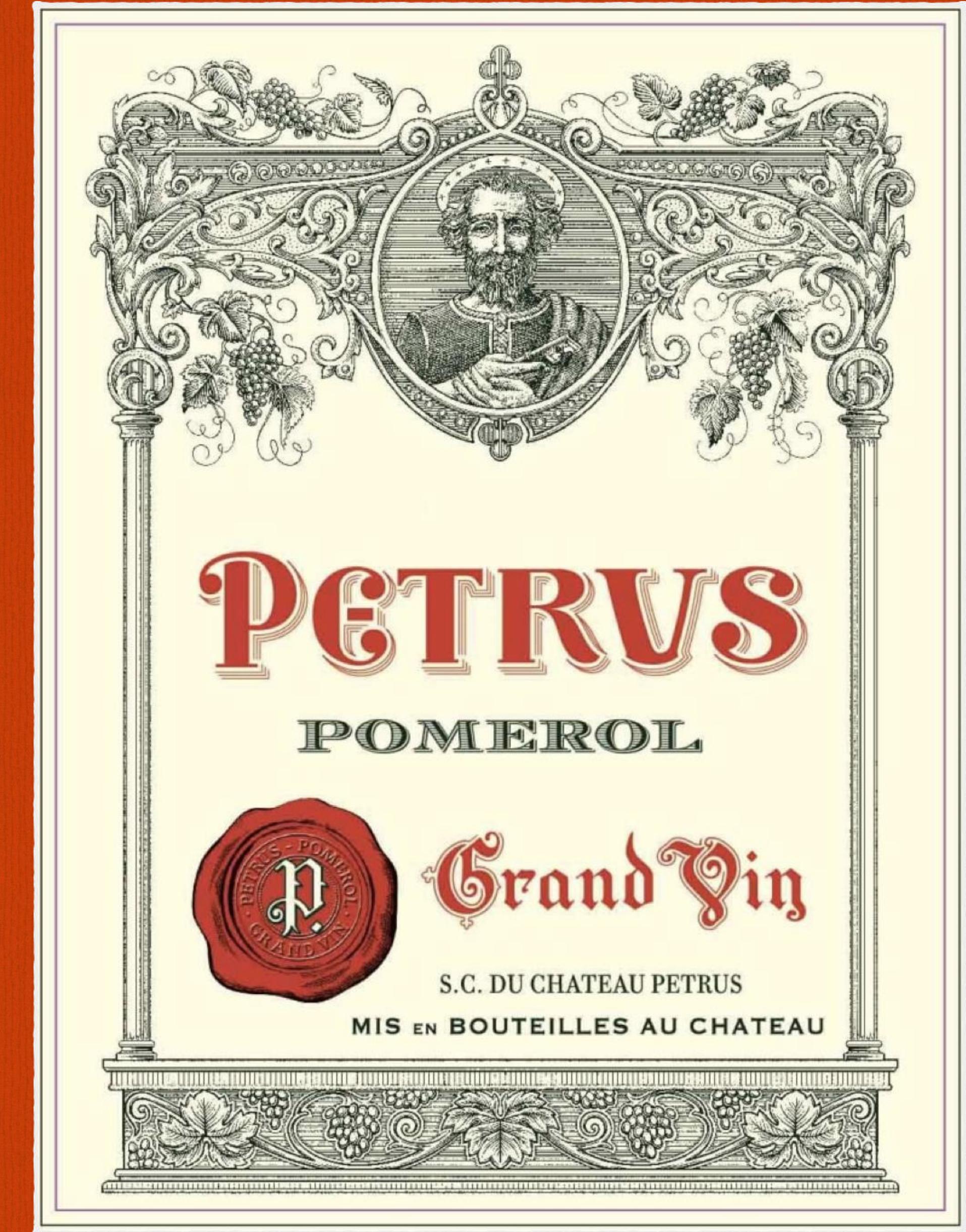
Bordeaux Linkes Ufer

-
- Chateau Lafite Rothschild
 - Chateau Mouton Rothschild
 - Chateau Haut Brion
 - Chateau Margaux
 - Chateau Latour



Bordeaux Rechtes Ufer

- Petrus
- Le Pin
- Ausone
- Lafleur
- Cheval Blanc



Sauternes

- Chateau d'Yquem



Burgund

- Romanée-Conti
- Domaine Leroy
- Domaine d'Auvenay
- Domaine Rousseau
- Domaine Coche-Dury



Champagne

-
- Salon
 - Dom Perignon
 - Roederer Crystal
 - Krug
 - Jaques Selosse



Rhone

- M. Chapoutier
- E. Guigal
- Chateau Rayas
- Jean-Louis Chave
- Chateau Grillet



Italien

-
- Conterno - Monfortino
 - Masseto
 - Sassicaia
 - Gaja
 - Tignanello

CONTERNO



BAROLO

DENOMINAZIONE DI ORIGINE CONTROLLATA E GARANTITA

RISERVA

Monfortino

DRY RED WINE

ESTATE BOTTLED BY AZIENDA VITIVINICOLA
GIACOMO CONTERNO & GIOVANNI CONTERNO
MONFORTI D'ALBA - ITALIA

NET CONTENTS 750 ML. PRODUCT OF ITALY ALCOHOL 14% BY VOL.

www.conterno.com

Spanien

- Dominio de Pingus - Pingus
- Vega Sicilia - Unico
- Marques de Murrieta - Castillo Ygay
- Palacios - L' Ermita



Kalifornien

- Screaming Eagle
- Harlan Estate
- Sine Qua Non
- Opus One



Australien

- Penfolds Grange
- Henschke „Hill of Grace“

DEDICATED TO
MAX SCHUBERT
1915 - 1994

Penfolds.
— *Grange* —

BIN 95

VINTAGE 2015

BOTTLE No. AA000

Grange is recognised as Australia's and indeed one of the world's finest red wines. This famous wine, developed by Max Schubert commencing with the 1951 vintage, is made from low yielding Shiraz vines grown at selected vineyards in South Australia and completes fermentation in new American oak hogsheads prior to bottling. During an extensive tour of Europe in 1950, Max Schubert studied winemaking practices that have now become an integral part of Penfolds winemaking technique. He also observed the practice of maturing wine in new oak barrels, a method previously untried in Australia. The development of Grange represented the beginning of a new era in Australia's red winemaking tradition. This knowledge, combined with Max Schubert's foresight, skill and dedication, has resulted in Grange, the definitive Australian dry red wine, acknowledged to be among the world's classic wine styles.

Bottled by PENFOLDS WINES PTY. LTD.

750ML

Deutschland Österreich Elsass

- Klaus-Peter Keller - G-Max
- Scharzhof Egon Müller
- Hirtzberger - Singerriedel
- F.X. Pichler - Unendlich
- Trimbach - Clos Saint Hune



Käufertypen

- Der Trinker - Konsumiert den Wein
- Der Sammler - Sammelt den Wein
- Der Investor - Sieht Wein als Objekt

Wo kaufe ich den Wein

- Weingut
- Händler
- Auktionen
- Investitionsfirma



Lagerung

- Lagerung zu Hause
- Lagerung in professionellen Einrichtungen



Die Teuersten 2022

Burgund

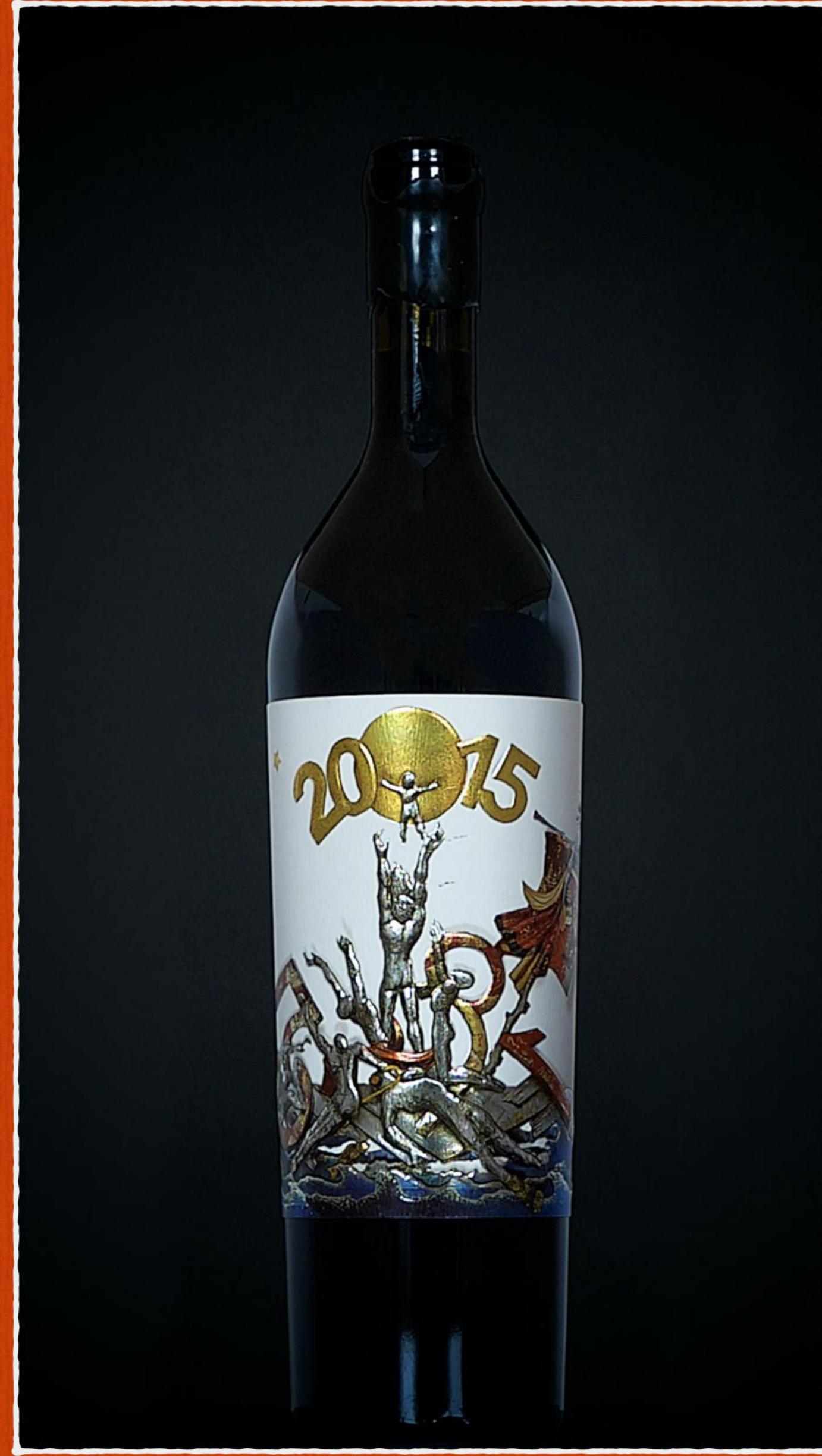
- Domaine Leroy - Musigny Grand Cru 2006 - € 33.000
- Romanée Conti - Romanée Conti 2015 - € 31.620
- Domaine d'Auvenay - Criots-Batard-Montrachet 2005 - € 23.760
- Domaine Georges Roumier - Musigny 2005 - € 17.608

Bordeaux

- Chateau Petrus - Petrus 2000 - € 5.332

Liber Pater 2015

- Der teuerste Wein der Welt
- € 42.500
- Wurzelechte autochthone Reben
- 500 Stück
- Außerhalb der Appellation



Früher war alles besser!

- Man kaufte Weine um sie zu trinken
 - Die Menge am Markt blieb mehr oder minder gleich
-
- Heute kauft man Wein um damit Geld zu verdienen
 - Man beraubt ihn seiner eigentlichen Bestimmung
 - Man kauft viel eher teure Weine als Investition

Verknappung des Angebotes durch Verbrauch

Wie zutreffend ist diese Aussage am aktuellen Weininvestitionsmarkt

- Die Anzahl der Investoren nimmt ständig zu
- Die Preise steigen
- Die Weine werden gesammelt aber kaum mehr getrunken
- Die Weine werden für Restaurants und Weintrinker zu teuer
- Die Menge am Markt nimmt mit jedem Jahrgang zu
- Auch Weine haben mehr oder minder ein Ablaufdatum

Dave Sokolin Preisvorschau

2008

Preise für eine Kiste mit zwölf Flaschen	2008	2018	2022
Chateau Lafite Rothschild 2005	€ 9.600	€ 30.000	€ 15.450
Chateau Margaux 2005	€ 10.800	€ 35.000	€ 13.800
Cos d'Estournel 2005	€ 2.650	€ 8.400	€ 3.100
Chateau Margaux Pavillon Rouge 2005	€ 950	€ 3.000	€ 3.800

Weinverkauf in Österreich

- trinkreif.at
- Falstaff/Dorotheum Wein-Onlineauktion
- Bordeaux Traders

Deutschland

- Liquid Assets

Rare Wine Invest - Dänemark

- Zollfreie und steuerfreie Lagerung der Weine
- Lagergebühr 0,7% pro Jar
- Inklusive Versicherung
- Eigentumsrecht
- Bei Verkauf 5-10%, abhängig von der Größe des Portfolios

Vinovest - Managed Account

- 2,85% Gebühren pro Jahr
- Inklusive Versicherung (Naturkatastrophen)
- Besitzerrecht
- 3% Gebühr bei Verkauf innerhalb der ersten 3 Jahre
- Mindestinvestment: \$ 1.000,-
- Durchschnittlicher Wertzuwachs von 16% jährlich

Vinovest - Trading Account

- 2,5% Kaufgebühr
- 1,5% Lagergebühr
- 1% Verkaufsgebühr
- Keine Mindestinvestition
- Besitzerrecht
- Inklusive Versicherung

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit