

Immobilienmaklerassistent/-in

Vorbereitung zur Zertifizierungsprüfung nach ONR 43001-1

Dauer: 05. März - 13. Mai 2025

Ort: **PRÄSENZ** im Steiermarkhof (Krottendorferstraße 81/Ekkehard-Hauer-Straße 33 in 8052 Graz)
ONLINE in Form eines Zoom-Meetings

Die Arbeitsunterlagen werden „digital“ zur Verfügung gestellt.

Sie möchten Immobilienmaklerin oder Immobilienmakler werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig, denn die Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark veranstaltet in Zusammenarbeit mit der ÖVI-Immobilienakademie ein Basistraining für Immobilienmakler.

Das Makler-Basistraining richtet sich speziell an MitarbeiterInnen von ImmobilienmaklerInnen. Der Schwerpunkt dieser Ausbildung liegt in der Konzentration auf die in der täglichen Praxis wesentlichen rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Grundlagen.

Der Bogen spannt sich vom Allgemeinen Zivilrecht über steuerliches Fachwissen bis zur Bautechnik. Führende Experten der österreichischen Immobilienwirtschaft garantieren, dass die Ausbildung des Mitarbeiters schon von Beginn an auf höchstem Niveau erfolgt. Die Kursteilnehmer werden so für die Praxis sensibilisiert.

Das Seminar richtet sich insbesondere an Kolleginnen und Kollegen am Beginn ihrer Branchentätigkeit, die sich eine solide Ausbildung für eine erfolgreiche, praxisgerechte und rechtskonforme Tätigkeit wünschen.

Zertifizierung als „Maklerassistent/-in“ gemäß ON-Regel 43001-1

Zum Abschluss der Kursreihe besteht die Möglichkeit einer schriftlichen Zertifizierungsprüfung, die den Kriterien des österreichischen Normungsinstituts entspricht (ON-Regel 43001-1) und die Qualifikationen von Mitarbeitern in der Immobilienwirtschaft auszuweisen sowie transparent und vergleichbar zu machen. Weitere Infos dazu unter www.immobilienakademie.at/zertifizierung

Damit die Zertifizierung als „Maklerassistent/-in gemäß ONR 43001-1“ erlangt werden kann, sind eine Anwesenheit von mindestens 60 Stunden und die positive Zertifizierungsprüfung notwendig.

Die Zertifizierungsprüfung wird schriftlich abgelegt und dauert zwei Stunden. Zu beantworten sind sowohl offene als auch Multiple-Choice Fragen. Die Prüfung gilt als „bestanden“ wenn mindestens 60 % der Fragen richtig beantwortet wurden.

Termine Immobilienmaklerassistent/-in

PRÄSENZ 05.03.2025
09:30-13:30 Uhr
Grundlagen Immobilienmakler:in
Patricia Reisinger

ONLINE 06.03.2025
09:00-13:00 Uhr
ABGB/Vertragsrecht
Dr. David Gumhold

ONLINE 10.03.2025
13:30-18:00 Uhr
MRG 1
KR Mag. Georg Edlauer

ONLINE 11.03.2025
13:30-18:00 Uhr
Das Grundbuch
Mag. Kordula Krankl

ONLINE 18.03.2025
13:30-18:00 Uhr
MRG 2
KR Mag. Georg Edlauer

ONLINE 25.03.2025
09:00-13:00 Uhr
Grundlagen Wohnungseigentum 1
Mag. FH-Doz. Christoph Kothbauer

PRÄSENZ 26.03.2025
09:00-12:30 Uhr
Bau- und Raumordnung, Planlesen
Dr. Marie-Sophie Reitinger

PRÄSENZ 26.03.2025
13:30-15:30 Uhr
Wohnbauförderung
Mag. Doris Fabschitz

ONLINE 01.04.2025
09:00-15:00 Uhr
Steuern und Abgaben
Mag. Hans-Peter Weiland

ONLINE 03.04.2025
09:00-13:00 Uhr
Grundlagen Wohnungseigentum 2
Mag. FH-Doz. Christoph Kothbauer

ONLINE 08.04.2025
13:00-17:00 Uhr
Marketing/Internet
Mag. Thomas Stöllnberger

ONLINE 23.04.2025
13:30-17:30 Uhr
Grundlagen Maklerrecht 1
MMag. Anton Holzapfel

ONLINE 28.04.2025
13:30-17:30 Uhr
Grundlagen Maklerrecht 2
MMag. Anton Holzapfel

PRÄSENZ 07.05.2025
13:30-17:00 Uhr
Bautechnik
BM DI Hans-Jürgen Eberdorfer

ONLINE 08.05.2025
13:30-18:00 Uhr
Liegenschaftsbewertung
KR Mag. Georg Edlauer

PRÄSENZ 13.05.2025
09:00-17:00 Uhr
Praxis des Makelns
Patricia Reisinger

Bei diesem Kurs besteht Anwesenheitspflicht.
Stand: Februar 2025 (Änderungen vorbehalten)

optional buchbar

PRÄSENZ 27.05.2025
09:00-13:00 Uhr
Prüfungsvorbereitung
Patricia Reisinger

PRÄSENZ 11.06.2025
09:00-11:00 Uhr
Zertifizierungsprüfung
Patricia Reisinger

Immobilienmaklerassistent/in | Seminargebühren | Anmeldung

In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen sowie eine Pausenverpflegung am Vormittag und/oder am Nachmittag enthalten. Die Teilnahme an der Kursreihe im Steiermarkhof ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich. Bitte beachten Sie, dass die Lehrgänge jederzeit auf Webinare umgestellt werden können, sollte es die Situation erfordern. Die Arbeitsunterlagen werden in „digitaler Form“ zu Verfügung gestellt.

☐ Fachgruppenpreis 05.03.-13.05.2025 € 940,- exkl. 20% USt./€ 1.128,- inkl. 20%

Um den ermäßigten Preis zu erhalten, muss der Rechnungsempfänger Mitglied der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark sein. Ist dies nicht der Fall, wird der Standardpreis verrechnet.

☐ Standardpreis 05.03.-13.05.2025 € 1.550,- exkl. 20% USt./€ 1.860,- inkl. 20%

optional buchbar: ☐ Prüfungsvorbereitung 27.05.2025 (09-13 Uhr) € 175,- exkl. 20 % USt./€ 210,- inkl. 20% USt.
☐ Zertifizierungsgebühr 11.06.2025 (09-11 Uhr) € 200,- exkl. 20 % USt./€ 240,- inkl. 20% USt.

Kursteilnehmer/-in

☐ Frau ☐ Herr Titel: _____

Familienname: _____ Vorname: _____

Rechnungsadresse: _____

E-Mail Rechnungsempfänger: _____ Geburtsdatum: _____

E-Mail Kursteilnehmer: _____ Telefon: _____

Ort | Datum

Unterschrift | Firmenstempel

Anmeldung bitte per E-Mail an: c.smetaczek@ovi.at oder per www.immobiliienakademie.at

Datenschutzinformation | Stornobedingungen | Rücktrittsrecht

Datenschutzinformation: Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter <https://www.immobiliienakademie.at/datenschutz-und-cookies>. Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig nicht mehr zu diesen Zwecken

verarbeiten.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie (www.immobiliienakademie.at) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

☐ Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen: Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht: Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.