



Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfung 2026 | 2027

Immobilienmakler Immobilienverwalter Bauträger

Dauer: 22. September 2026 bis 18. März 2027
3-4 Unterrichtseinheiten pro Woche
Die Unterrichtseinheiten verteilen sich auf die Wochentage Dienstag bis Donnerstag, jeweils von 17.00 bis 21.00 Uhr bzw. freitags ab 13.00 Uhr

Ort: Online und Steiermarkhof

Fit für die Befähigungsprüfung!

Am 22. September 2026 startet der Vorbereitungskurs für Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger, organisiert von der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark in Kooperation mit der ÖVI-Immobilienakademie.

Der überwiegend online via Zoom abgehaltene Kurs bietet zusätzliche Flexibilität: Alle Einheiten können ab einer Woche nach der Durchführung nachgesehen werden. Der Kursstart sowie Unterrichtseinheiten, die Landesrecht betreffen und die Repetitorien finden in Präsenz im Steiermarkhof, Krottendorferstraße 81/ Ekkehard-Hauer-Straße 33, 8052 Graz statt. Die Kursunterlagen stehen digital zur Verfügung.

Kurskosten

• Allgemeiner Teil Fachgruppenpreis	€ 2.450,- exkl. 20% Ust € 2.940,- inkl. 20% Ust.**
• spezieller Teil Makler	€ 650,- exkl. 20% Ust € 780,- inkl. 20% Ust.*
• spezieller Teil Verwalter	€ 650,- exkl. 20% Ust € 780,- inkl. 20% Ust.*
• spezieller Teil Bauträger	€ 650,- exkl. 20% Ust € 780,- inkl. 20% Ust.*
• Allgemeiner Teil Standardpreis	€ 2.900,- exkl. 20% Ust € 3.480,- inkl. 20% Ust.
• spezieller Teil Makler	€ 900,- exkl. 20% Ust € 1.080,- inkl. 20% Ust.*
• spezieller Teil Verwalter	€ 900,- exkl. 20% Ust € 1.080,- inkl. 20% Ust.*
• spezieller Teil Bauträger	€ 900,- exkl. 20% Ust € 1.080,- inkl. 20% Ust.*

* Spezielle Teile sind nur in Kombination mit dem allgemeinen Teil buchbar.

** Fachgruppenpreis gilt nur für MitarbeiterInnen von Mitgliedern der Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO Steiermark.

Der Kostenbeitrag reduziert sich um € 150,00 pro Nachweis eines ON-Zertifikats (ONR 43001-1 und ONR 43002-1), welches bei der ÖVI-Immobilienakademie absolviert wurde. Wichtige Brancheninformationen wie z.B. Berufszugang, Berufsbilder, Befähigungsprüfungsordnung finden Sie [hier](#).

Achtung: Die Anmeldung zur Befähigungsprüfung erfolgt nicht automatisch und ist über die Meisterprüfungsstelle [online](#) vorzunehmen! Ansprechperson für die Befähigungsprüfung: [Frau Natascha Lalaqas](#).

Kursinhalt

- Verwaltungsverfahren
- Gewerberecht und Kammerorganisation
- Bestandrecht des ABGB
- Schuldrecht
- Sachenrecht
- Grundbuchrecht
- Grundbuch in der Praxis
- Das Grundstück - die Liegenschaft
- KSchG
- Grundzüge des Einkommens- und Umsatzsteuersystems
- Unternehmensrecht, Gesellschaftsrecht
- Allgemeine Immobilienverwaltung
- Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz
- Grundverkehr
- Gerichtsorganisation/Zivilprozessrecht
- Insolvenz- und Exekutionsrecht
- Arbeits- und Sozialrecht
- Bautechnische Grundlagen und Baupläne
- WEG
- MRG - Grundlagen
- Maklerrecht mit Praxisbeispielen
- MRG - Mietvertragserstellung
- Praxis Mietrecht
- MRG Betriebskosten
- Liegenschaftsbewertung
- Steuern und Gebühren bei der Immobilientransaktion
- Steuern und Immobilienverwaltung (Verwalter)
- Steuerliche Besonderheiten von Bauträgerprojekten (Bauträger)
- Finanzierung
- Wohnbauförderung
- Bautechnische Grundlagen und Baupläne
- BTVG, BauKG
- BTVG in der Praxis (Bauträger)
- Hausbetreuung, Versicherungsrecht (Verwalter)
- Abrechnung im Miethaus (Verwalter)
- Abrechnung WE (Verwalter)
- Projektkalkulation Wohnbau (Bauträger)
- Projektkalkulation Gemischtes Gewerbeobjekt (Bauträger)
- Generalsanierung, Bauverwaltung (Verwalter)
- Datenschutzgrundverordnung
- Marketing (Bauträger, Makler)

Antrag zur Anmeldung Vorbereitungskurs (September 2026 bis März 2027) auf die Befähigungsprüfung

Hiermit stelle ich einen verbindlichen Antrag für die Teilnahme am allgemeinen Teil und für die Teilnahme folgender/s Spezialteile/s des Vorbereitungskurses 2026 | 2027:

Immobilienmakler Immobilienverwalter Bauträger

Kursteilnehmer:in Frau Herr div. Titel _____ Titel nachgestellt _____

Familienname _____ Vorname _____

Beschäftigt bei Firma _____ seit _____
Bitte Nachweis der fachlichen Tätigkeit beilegen

Rechnungsempfänger:in _____

Rechnungsadresse _____

E-Mail Rechnungsempfänger:in _____

Telefon _____ E-Mail Kursteilnehmer:in _____

Ort | Datum

Unterschrift | Firmenstempel

Anmeldung inkl. Praxisnachweis und (falls vorhanden) Makler- und/oder Verwalterzertifikat bitte bis spätestens 1. September 2026 per E-Mail an: immo@wkstmk.at. Rückfragen: T 0316 601-511

Die eingereichten Anträge werden von einer Kommission geprüft. Über die Zulassung zum Kurs erhalten Sie per E-Mail Bescheid.

Datenschutzinformation | Stornobedingungen | Rücktrittsrecht

Datenschutzinformation: Mit der Anmeldung verarbeitet die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zu geschäftlichen Zwecken, soweit dies für die Erfüllung des Vertrages sowie gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist. Mehr Informationen zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auch unter <https://www.immobiliienakademie.at/datenschutz-und-cookies>. Wir verarbeiten diese Daten auch zu eigenen Marketingzwecken zum Zweck der Kundeninformation und Kundengewinnung. Dies beruht auf dem berechtigten Interesse, unsere Leistungen und Angebote darzustellen. Wir erlauben uns daher, Sie über weitere eigene immobilienpezifische Veranstaltungen und Druckwerke per Email zu informieren. Sie können gegen die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung jedoch jederzeit und ohne Angabe von Gründen Widerspruch einlegen und damit ablehnen. Die ÖVI Immobilienakademie-Betriebs GmbH wird sodann Ihre personenbezogenen Daten zukünftig

nicht mehr zu diesen Zwecken verarbeiten. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Absolventen des Kurses, die mit einem ON Zertifikat abschließen, auf der Homepage der Immobilienakademie (www.immobiliienakademie.at) namentlich als Zertifikatsinhaber ausgewiesen werden. Damit können Sie Ihre Zertifizierung jederzeit nachweisen. Wenn Sie das nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

Ich möchte NICHT über weitere immobilienpezifische Veranstaltungen und Neuerscheinungen der Immobilienakademie informiert werden.

Stornobedingungen: Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.

Rücktrittsrecht: Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.