

Forderung nach optimierten Rahmenbedingungen

Leistbarer Wohnraum

Für Tiroler wird es zunehmend schwieriger, sich eigenen Wohnraum zu schaffen. Unter den richtigen Bedingungen können auch private Bauträger einen Beitrag in diesem Bereich leisten.

Tiroler halten an ihrem Wunsch nach Eigentum fest. Viele Hindernisse stehen diesem Vorhaben allerdings im Weg – allen voran hohe Kosten. Während gemeinnützige Wohnungsgesellschaften bis zu den 90er-Jahren Gebäude mit einem ausgeglichenen Anteil an Eigentums- und Mietwohnungen errichtet haben, liegt der Fokus heute auf dem Mietsektor. Um den Anteil an Eigentumswohnungen wieder zu erhöhen, können auch private Bauträger einen Beitrag leisten. Es bedarf aber der richtigen Anreize und Rahmenbedingungen, damit gewerbliche Unternehmen solche Bauten umsetzen und den wirtschaftlichen Sichtpunkt mit sozialen Aspekten verknüpfen können. „Dafür braucht es gemeinsame Kraftanstrengungen von Gemeinden, Unternehmen und auch

dem Land Tirol im Rahmen der Wohnbauförderung“, so Anton Rieder.

Vernünftige Dichten

Der Landesinnungsmeister ist überzeugt, dass der Besitz von Immobilien nicht nur einkommensstarken Schichten vorbehalten sein darf: „Gerade für junge und hart arbeitende Menschen ist die Schaffung von Wohnraum ein Ziel, das in weiter Ferne liegt. Wenn dieser Anreiz fehlt, fehlt auch der Ansporn

zur beruflichen Weiterentwicklung. Zudem führt günstiger Wohnraum auch zur allgemeinen Stärkung der Kaufkraft, was wiederum der gesamten Wirtschaft zugutekommt.“ Eine Kombination aus vernünftigen Dichten und weniger Sonderauflagen sind laut Rieder das Grundgerüst für leistbaren Wohnraum im Eigentumssektor. Zudem könne auch eine Beschleunigung im Bereich der Verfahren die Kosten senken, wie der Landesinnungsmeister schildert: „Das Motto 'Zeit ist Geld' ist am Bau gelebte Realität. Je schneller Projekte in die Tat umgesetzt werden können, desto kostengünstiger sind sie.“

Eine Kombination aus raschen Verfahren, vernünftigen Dichten und weniger Sonderauflagen sind das Grundgerüst für leistbaren Wohnraum im Eigentumssektor.



Foto: Adobe Stock, Robert Kneschke

