

GRÜNDUNGSTAGE

2026

18.-19.03.2026



Standortsuche und ecoGis im Raum Wien

Anna Strobl Msc, Thomas Beer BSc, Sonja Steinparzer

→ gruenderservice.at

Freie Lokale Service der WK Wien

Wer sind wir?

- Serviceeinrichtung der WK Wien für Standortsuchende
- laufendes Monitoring der Erdgeschoss-Zone
- Netzwerk zur Immobilienwirtschaft

Freie Lokale Service der WK Wien

Was bieten wir an?

- Beratungsgespräche
 - Konzept besprechen
 - Suchkriterien erstellen
 - potenzielle Standorte analysieren -> Standortanalyse
 - Unterstützung bei augenscheinlich freien Lokalen

Freie Lokale Service der WK Wien

Was bieten wir an?

- Plattform www.freielokale.at
 - kostenlose Registrierung
 - Infos zu freien Geschäftslokalen
 - Search Agent
 - Aktuell: Veranstaltungskalender
 - Beratung & Infos: Informationsbroschüren

Tipp: Präsenz-Seminar
Standortsuche &
Herausforderungen für
zukünftige Gastronomen

24.03.2026
16.00 - 18.30 Uhr

Standortwahl & Standorttypen

- Geschäftslokale: Erdgeschoss /Souterrain
- Innenhoflokale
- Bürofläche: Erdgeschoss /Souterrain, Regelstockwerke
- Raumpartnerschaften
- temporäre Nutzung/Pop Up
- Insolvenzlokale: Ediktsdatei
- Food Truck
- Gewerbeflächen

Standortwahl & Standorttypen

Food-Trucks

Vielzahl an Vorschriften und Behördenzuständigkeiten -
jeder Food-Truck ist individuell zu beurteilen

- Standplatz (Privatgrund, Märkte, auf Events, Parkspur)
- Gewerbeberechtigung
- Betriebsanlagengenehmigung
- Arbeitsstättenverordnung
- Genehmigung Truck
- Merkblatt & Ansprechperson seitens WK Wien

Tipp:
Webseminare:
Food-Trucks in Wien
25.03.2026
13:00 - 14:00 Uhr

Standortwahl & Standorttypen

Fehlentscheidungen
sind mit hohen Kosten
verbunden!

- Geschäftslokale: Erdgeschoss /Souterrain
- Innenhoflokale
- Bürofläche: Erdgeschoss /Souterrain, Regelstockwerke
- Raumpartnerschaften
- temporäre Nutzung/Pop Up
- Insolvenzlokale: Ediktsdatei
- Food Truck
- Gewerbeflächen

Immobilienplattform



Gewerbeimmobilien



Lagerhalle



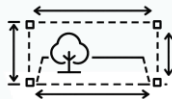
Büro



Werkstatt



Schauraum



Freifläche



Grundstück

Immobilienplattform

Funktionen der Plattform



Website:
standort-wien.at



Immobiliensuche



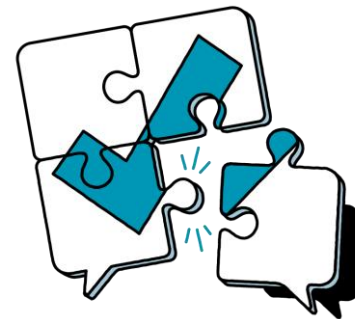
Informationen zu den
Betriebsgebieten



Weiterführende
Informationen

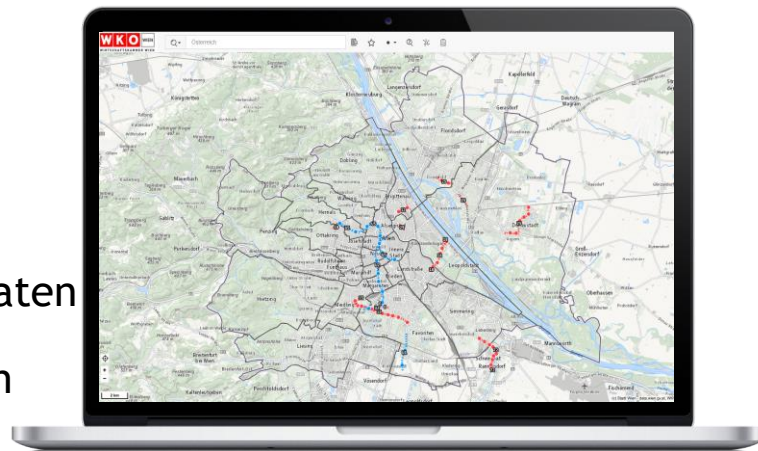
ecoGIS

*Die digitale Wirtschaftslandkarte
der Wirtschaftskammer Wien*



Was ist ecoGIS?

- Online-Tool der Wirtschaftskammer Wien
- Interaktive Karte mit umfassenden Standortinformationen
- Einzigartige Kombination wirtschaftsrelevanter Daten
- Unterstützt vielfältige Fragen zu Standort & Raum
- Kostenlos für alle Wiener Unternehmen
- Direkt im Browser nutzbar



Einstieg in ecoGIS - so einfach geht's



- Kostenloses Benutzerkonto auf dem WKÖ-Portal erforderlich
- Verknüpfung des Kontos mit Unternehmen (nach der Gründung)
- Zugang zu weiteren zahlreichen eServices der Wirtschaftskammer

Wie unterstützt ecoGIS die Standortwahl?



**Standorte & Umfeld auf
einen Blick erfassen**



**Daten gezielt filtern &
kombinieren**



**Standortqualitäten,
Potenziale und Risiken
erkennen**



**Mehrere Standorte
vergleichen**



**Fundierte, datenbasierte
Entscheidungen treffen**



**Ergebnissen als PDF-Karte
herunterladen**

Welche Inhalte helfen bei der Standortsuche?

ecoGIS bietet eine Vielzahl an Standortdaten und -Informationen, die laufend aktualisiert und erweitert werden.



Standortqualitäten & Potenziale

- Passantenfrequenzen
- Freie Lokale
- Kaufkraftdaten
- Bevölkerungsdaten
- Diverse Statistiken
- ...



Unternehmen & Vernetzungspotenziale

- Alle Unternehmen nach Branchen
- Neuzugänge
- Netzwerke
- Kooperationsmöglichkeiten
- ...



Umgebung & Infrastrukturen

- Öffentliche Verkehrsanbindung
- Park- und Lademöglichkeiten
- Geschäftsstraßen
- Fußgängerzonen, Begegnungszonen
- Öffentliche & Soziale Infrastruktur
- Paketboxen
- ...

Standortanalyse

Standortinformationen

- Kennenlernen der künftigen Standortumgebung
- Zahlen, Daten, Fakten + eigenen vor Ort Eindruck kombinieren
- Anforderung via www.freielokale.at

Standortanalyse

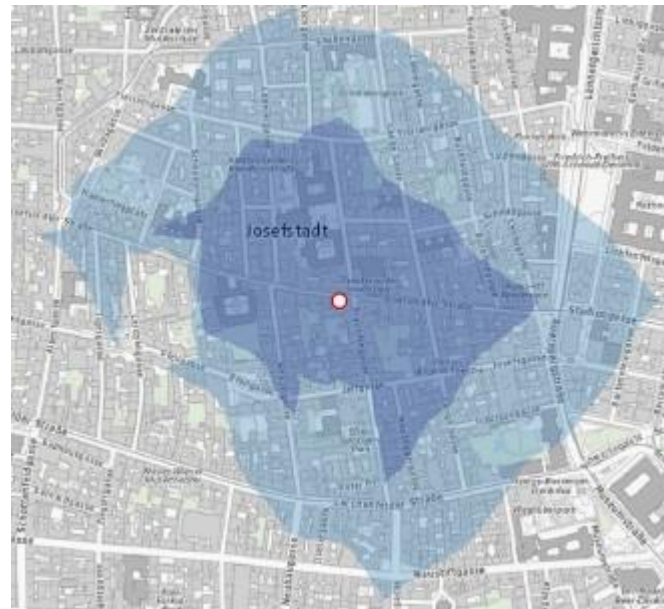
Josefstädter Straße 25

**EINZUGSGEBIET IN 500 M
GEHDISTANZ UND 300 M
GEHDISTANZ**

○ Standort

Einzugsgebiet

- 300 Meter Fußgänger
- 500 Meter Fußgänger



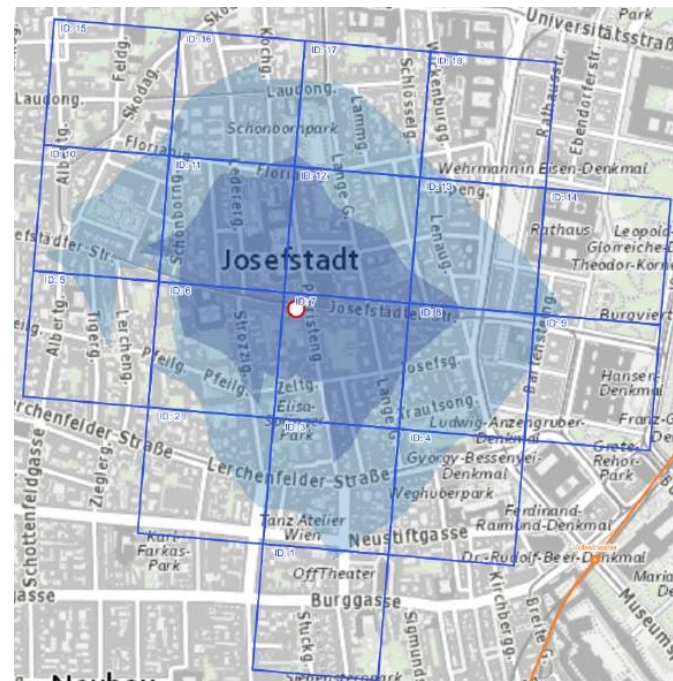
Standortanalyse

EINWOHNER & ALTERSSTRUKTUR

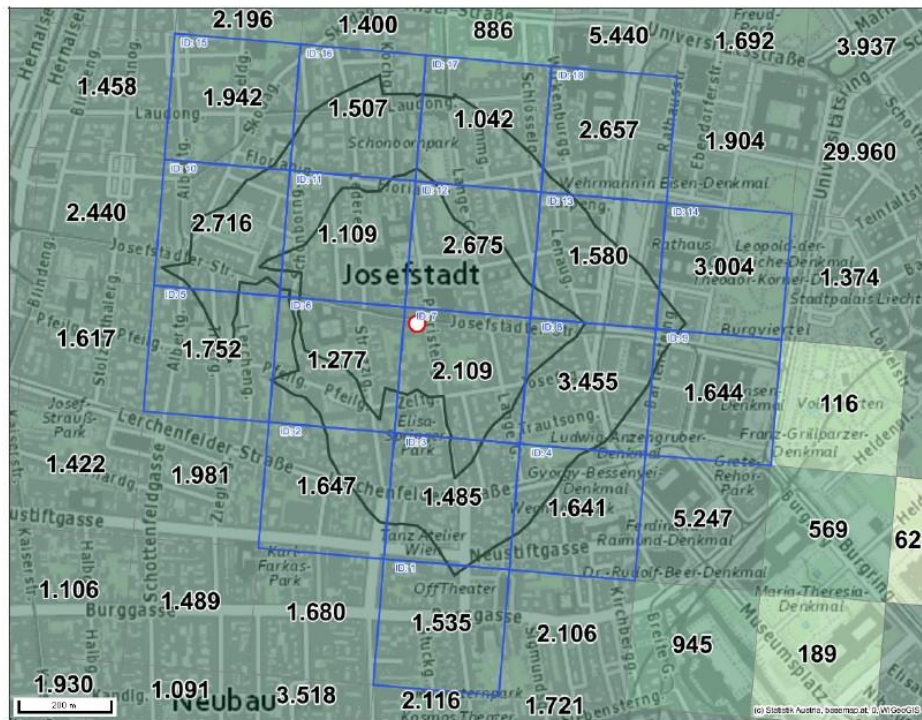
Raster-ID	Anzahl Einwohner *	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter 0-9	Alter 10-19	Alter 20-44	Alter 45-64	Alter über 65
17	1.389	674	715	87	115	570	367	250
18	1.050	756	294	37	59	614	230	110
1	1.309	638	671	80	104	586	334	205
2	2.092	992	1.100	132	162	1.031	450	317
3	1.801	857	944	130	116	833	439	283
4	864	434	430	75	42	378	210	159
5	1.807	839	968	108	131	794	466	308
6	1.630	766	864	86	153	779	356	256
7	1.408	655	753	102	111	541	339	315
8	525	254	271	42	46	186	149	102
9	159	72	87	19	11	39	46	44
10	1.376	639	737	106	94	489	362	325
11	1.274	580	694	101	102	487	333	251
12	1.037	486	551	67	80	387	273	230
13	660	311	349	50	52	254	175	129
14	73	39	34	5	6	20	19	23
15	1.550	752	798	104	111	758	341	236
16	1.773	852	921	122	115	760	428	348
gesamt	21.777	10.596	11.181	1.453	1.610	9.506	5.317	3.891
Wien	2.005.760	982.908	1.022.848	195.443	192.338	770.277	519.127	328.571

Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2024

*Einwohner mit Hauptwohnsitz



Standortanalyse



TAGESBEVÖLKERUNG *

○ Standort

□ Microraster

□ Einzugsgebiet

Tagesbevölkerung

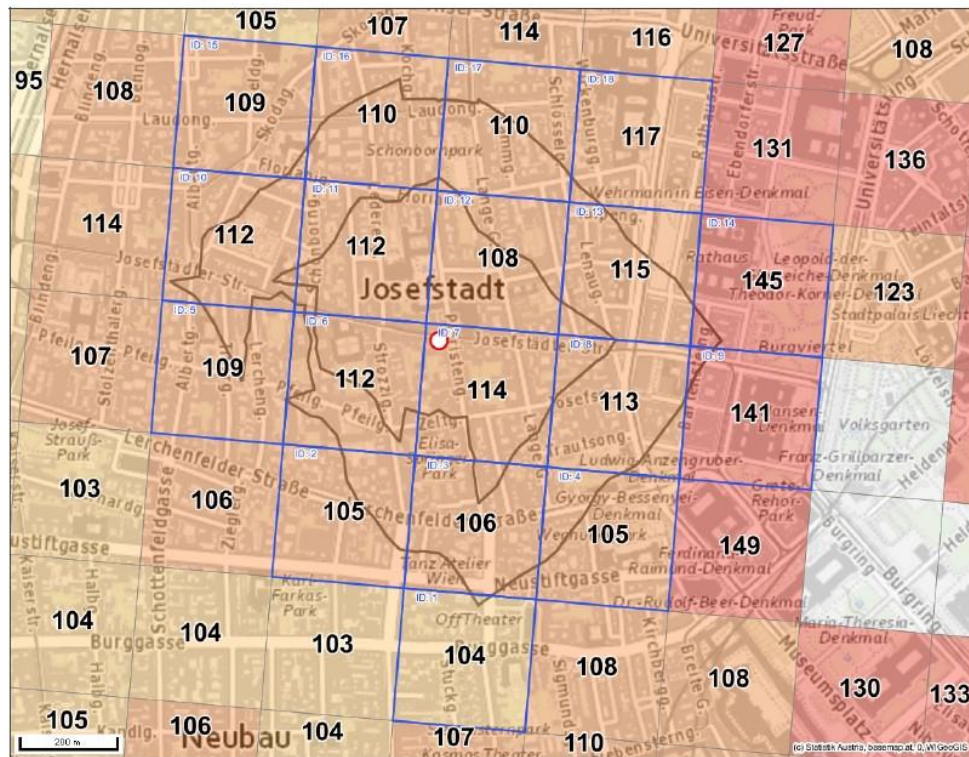
- 0 - 10
- 10 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1.000
- > 1.000

Der Wiener Durchschnitt beträgt 480 Personen je Rasterzelle.

Quelle: Statistik Austria, Registerzählung
Datenstand: 31.10.2022

*Einwohner - Auspendler + Einpendler

Standortanalyse



KAUFKRAFT

- Standort
- Microraster
- Einzugsgebiet

ProKopf Index Bundesland

- > 0 - 85
- > 85 - 95
- > 95 - 105
- > 105 - 125
- > 125 - 150
- > 150 - 175
- > 175
- k.A.

Der Durchschnitt des ProKopf Index in Wien ist 100.

Standortanalyse

BRANCHEN IM EINZUGSGEBIET - TOP 10

Branchen gesamt: 301

Unternehmen gesamt: 1871

Branche	Anzahl Unternehmen
IT-Dienstleistung	166
Unternehmensberatung	164
Werbeagentur	98
selbständ. Personenbetreuung	82
Immobilienmakler	73
Restaurants	60
Humanenergetiker	56
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	51
Psychosoziale Beratung	47
Einzelhandel mit Lebensmitteln	46

Quelle: Wirtschaftskammer Wien. Datenstand: tagesaktuell

Betriebsanlagenservice der WKW

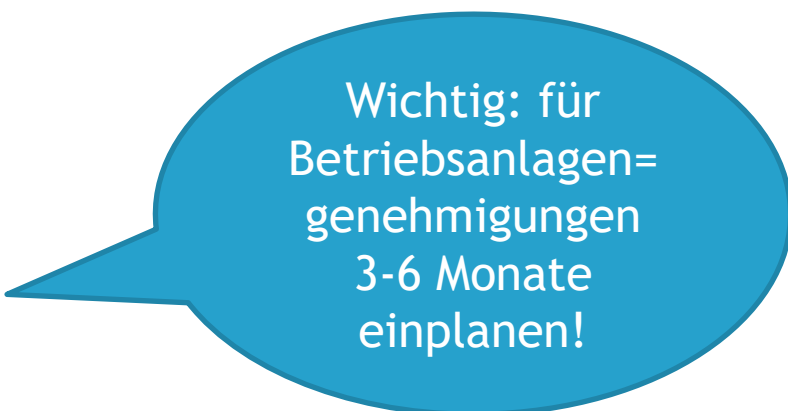
Für bestimmte Geschäftsideen ist eine Betriebsanlagengenehmigung notwendig

- Gefahr für Menschen
- Lärm- oder Geruchsbelästigung

Betriebsanlagenservice der WKW

Rechtliche und technische Beratung:

- Unterstützung am Projektsprechtag
- vor Ort Besichtigung und Beratung
- Hilfestellung bei der Erarbeitung des Einreichprojekts
- Begleitung bei der Augenscheinverhandlung
- Online-Ratgeber -> ratgeber.wko.at/betriebsanlagen
- standortservice@wkw.at ; wko.at/wien/betriebsanlagen



Wichtig: für
Betriebsanlagen=
genehmigungen
3-6 Monate
einplanen!

Tipps & Tricks

- Nutzen Sie mehrere Suchplattformen
- Legen Sie automatisierte Suchprofile an
- Selbst in den Straßen unterwegs sein und nach Leerstand Ausschau halten
- Besichtigen Sie viele Objekte
- Erstellen Sie einen BusinessPlan
- Bewerbungsschreiben - stellen Sie sich und Ihr Konzept vor!
- Informieren Sie sich über Förderungen

Tipps & Tricks

- Leistbare Miete
- Bauen Sie sich ein Netzwerk auf
- Holen Sie Standortinformationen ein & erheben Sie Ihre eigenen soft skills
- Unterzeichnen Sie keinen Vertrag übereilt und immer vorbehaltlich aller Gründe, die für Sie wichtig sind um wieder aus dem Vertrag aussteigen zu können.
- Verhandeln, besprechen, verhandeln
- Nutzen Sie das Serviceangebot der WK Wien

Kontakte

Produktions- und Gewerbeflächen: www.standort-wien.at

Raumpartnerschaften | Büroflächen | temporäre Nutzung / Pop Up

- www.imgraetzl.at
- www.kreativeraumwien.at
- <https://wirtschaftsagentur.at/bueros-mieten/>
- <https://wirtschaftsagentur.at/startup-labs-mieten/>
- [Miete Pop-Up Stores in Wien | Go—PopUp \(gopopup.com\)](http://Miete-Pop-Up-Stores-in-Wien-Go-PopUp-gopopup.com)

Kontakte

Marktplatzbörse: [Marktamt Wien - verfügbare Stände und Plätze, Kontakt](#)

Produktionsküche: www.herd.wien

Nachfolgebörse: www.nachfolgeboerse.at

Kooperationsbörse: www.kooperationsboerse.at

Wiener Wohnen Geschäftslokale: [Zur Geschäftslokalsuche](#)

Zur Anmeldung - [Geschäftslokal- und Magazinanmeldung - Wiener Wohnen - Gemeindewohnungen](#)

Kontakte

Freie Lokale Service der WK Wien

E freielokale@wkw.at

W www.freielokale.at

Betriebsanlagenservice der WK Wien

E standortservice@wkw.at

W <https://wko.at/wien/betriebsanlagen>

Ende

Weitere Fragen?

Gerne stehen die Expertinnen und Experten bei den Informationsständen für Ihre Fragen zur Verfügung!