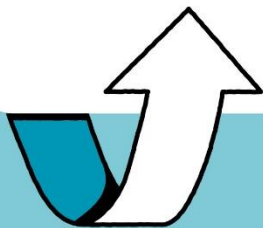


GRÜNDUNGSTAGE

2024

Einfach Gründen.



20.3.
BIS
21.3.

Standortsuche in Wien

Sonja Steinparzer

→ gruenderservice.at

Überblick

- Freie Lokale Service der WK Wien
- Standortwahl & Standorttypen
- Grätzlinitiativen
- Standortanalyse
- Betriebsanlagenservice
- Tipps & Tricks

Freie Lokale Service der WK Wien

Wer sind wir?

- Serviceeinrichtung der WK Wien für Standortsuchende
- laufendes Monitoring der EG-Lokale/Zone
- Netzwerk zur Immobilienwirtschaft

Freie Lokale Service der WK Wien

www.freielokale.at

- Infos zu freien Geschäftslokalen
- kostenlose Registrierung
- Search agent
- Veranstaltungskalender
- Förderungen

Tipp: Webseminar
Standortsuche in Wien

07.03.2024
17:00 – 18:00 Uhr

Tipp: Präsenz-Workshop
Standortsuche &
Herausforderungen für
zukünftige Gastronomen

28.03.2024
17.00 – 19.30 Uhr

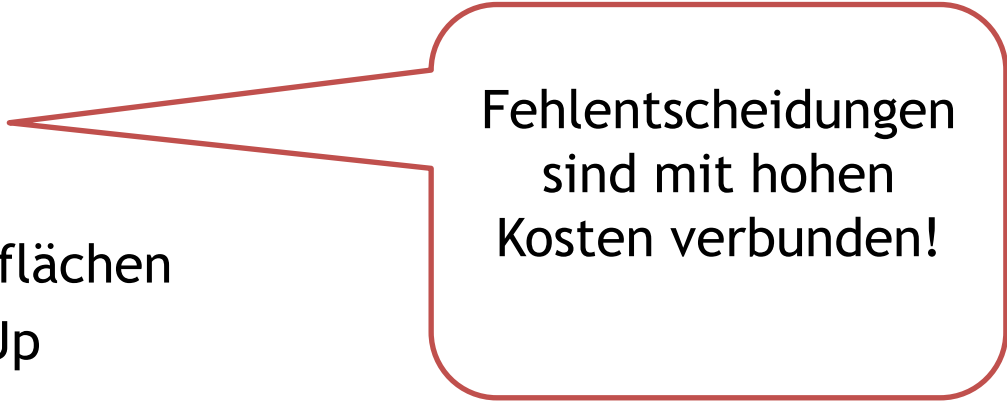
Freie Lokale Service der WK Wien

Persönliche Beratung

- Konzept besprechen
- Suchkriterien erstellen
- potentielle Standorte analysieren
- Unterstützung bei augenscheinlich freien Lokalen

Standortwahl & Standorttypen

- Geschäftslokal
- Bürofläche
- Raumpartnerschaft
- Produktion- und Gewerbeflächen
- temporäre Nutzung/Pop Up
- Food Truck



Fehlentscheidungen
sind mit hohen
Kosten verbunden!

Standortwahl & Standorttypen

Produktions- und Gewerbeflächen (District Nord/Ost/Süd)

- <https://immo.viennabusinessdistricts.at/>

Raumpartnerschaften | Büroflächen | temporäre Nutzung / Pop Up

- www.imgraetzl.at
- www.kreativeraumewien.at
- <https://wirtschaftsagentur.at/bueros-mieten/>
- <https://wirtschaftsagentur.at/startup-labs-mieten/>
- [Miete Pop-Up Stores in Wien | Go-PopUp \(gopopup.com\)](http://Miete-Pop-Up-Stores-in-Wien-Go-PopUp-gopopup.com)

Standortwahl & Standorttypen

Food-Trucks

Vielzahl an Vorschriften und Behördenzuständigkeiten -
jeder Food-Truck ist individuell zu beurteilen

- Standplatz (Privatgrund, Märkte, auf Events, Parkspur)
- Gewerbeberechtigung
- Betriebsanlagengenehmigung
- Arbeitsstättenverordnung
- Genehmigung Truck
- Merkblatt & Ansprechperson seitens WK Wien

Tipp:
Webseminare:
Food-Trucks in Wien
09.04.2024
15:00 – 16:00 Uhr

Grätzlinitiative Ottakring

- Förderung für Nahversorgungsunternehmen vor Ort & für GründerInnen
- Sämtliche Sachkosten und bei Übernahme eines Leerstandes auch Mietkosten (bis max. 6 Monate)
- 50%, max. Fördersumme 10.000 € pro Jahr, Mindestgröße 500 €
- <https://www.freielokale.at/news/Grätzlinitiative-Ottakring.html>



Grätzlinitiative 20+2

- Förderung für Unternehmen vor Ort & für GründerInnen
- Sämtliche Sachkosten und bei Übernahme eines Leerstandes auch Mietkosten (bis max. 6 Monate)
- 50%, max. Fördersumme 10.000 € pro Projekt
- <https://www.freielokale.at/standortinformation/Standortfoerderungen.html>

Grätzlinitiative 20+2



Standortanalyse

Standortinformationen

- Kennenlernen der künftigen Standortumgebung
- Standortanalyse: Zahlen, Daten, Fakten + eigenen vor Ort Eindruck kombinieren
- Anforderung via www.freielokale.at

Standortanalyse

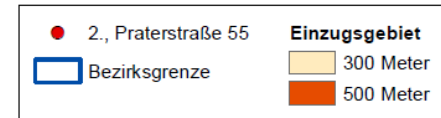
2., Praterstraße 55

Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



BEISPIEL

Einzugsgebiet 300 & 500 m Gehdistanz

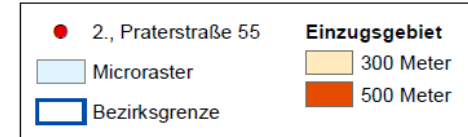


Standortanalyse

2., Praterstraße 55
 Microraster 250 x 250 m



Microraster 250 x 250 m



Standortanalyse

Einwohneranzahl & Altersstruktur

Einwohneranzahl & Altersstruktur 2023*

02., Praterstraße 55

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	1.129	549	580	27	27	35	57	65	91	207	142	272	186	20
2	2.067	988	1.079	76	79	80	93	105	169	383	299	515	228	40
3	1.518	771	747	38	35	64	79	74	107	261	230	381	232	17
4	1.321	632	689	33	32	43	48	54	118	297	199	298	156	43
5	916	469	447	23	22	16	37	22	79	211	134	237	120	15
6	2.029	989	1.040	53	54	69	88	74	119	418	313	454	316	71
7	1.079	540	539	36	33	36	49	47	90	191	143	263	168	23
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	1.319	603	716	30	37	46	52	73	86	266	194	327	180	28
10	1.712	869	843	33	42	48	50	59	129	319	244	493	273	22
11	811	418	393	24	19	27	43	42	62	163	114	160	137	20
12	819	434	385	18	15	25	25	29	63	172	131	203	124	14
13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	1.989	966	1.023	63	57	86	74	78	132	419	281	500	260	39
gesamt	16.709	8.228	8.481	454	452	575	695	722	1.245	3.307	2.424	4.103	2.380	352
Wien	1.920.949	937.998	982.939	57.588	59.268	73.097	88.507	90.357	128.026	319.693	279.752	507.025	279.889	37.735

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2023

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Standortanalyse

Tagesbevölkerung

Familienstand

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	5.058
2	1.468
3	2.741
4	950
5	2.390
6	2.341
7	1.254
8	139
9	1.750
10	1.377
11	623
12	3.690
13	1.011
14	1.235
gesamt	26.027
Einwohner	16.709

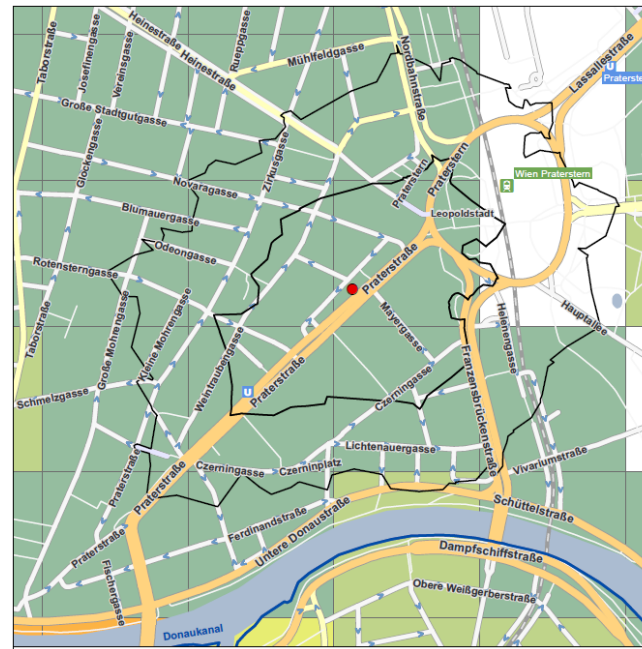
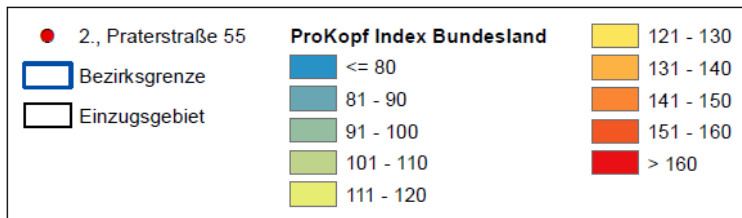
*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2021

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	592	415	53	79
2	1.116	662	95	129
3	852	537	49	132
4	707	367	59	115
5	495	277	31	77
6	1.020	674	135	163
7	586	383	63	90
8	0	0	0	0
9	738	388	71	89
10	920	602	55	142
11	423	249	54	93
12	452	260	48	80
13	0	0	0	0
14	1.027	683	78	168
gesamt	8.928	5.497	791	1.357
wien	920.063	697.877	101.393	188.760

Standortanalyse

Kaufkraftindex



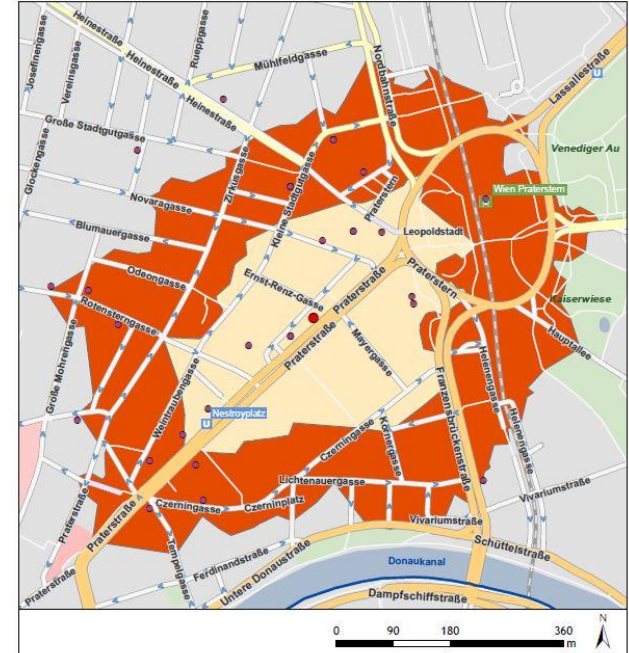
Standortanalyse

Branchenmix Mitbewerber

Branchen 2023: 02., Praterstraße 55 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	305

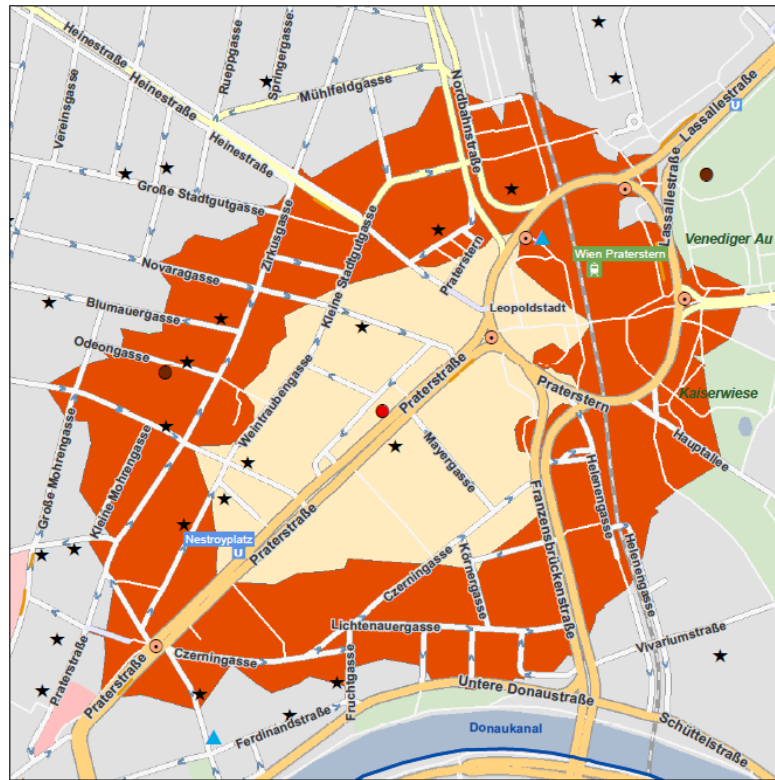
Anzahl der Unternehmen gesamt	878
-------------------------------	-----

IT-Dienstleistung	80
Unternehmensberatung	52
Werbeagentur	39
Handelsgewerbe, die nicht einem anderen Hdl.-FV angehören	27
Einzelhandel mit Lebensmitteln	26
Restaurants	24
Friseure	23
Berufsfotografie	18
Appartementshäuser, Ferienwohnungen, Feriendörfer	17
Humanenergetiker	17
Handelsagenten	16
Organisation und Vermittlung von Veranstaltungen, Kongressen	15
Filmproduktion, inkl. der Herstellung von Multimediaprod.	15
Immobilienmakler	14
Informationsdienste(Sammeln, Weitergeben allg.zugängl.Infos)	14
Elektroeinzelhandel	13
Werbefotograf-Designer	13
freie Gewerbe Verabreich.v.Speisen u.Ausschank v.Getränken	13
Fremdenführer	12
Lebens- und Sozialberatung (psychosoziale Beratung)	12
Sonstige Beauftragte, Berater, Bereitsteller, Informanten	12
Architekten	12
Wirtschaftstreuhänder/Steuerberater	11
Kraftfahrzeugtechnik	11
Public-Relations-Berater	11
Handel mit Computern und Computersystemen	11
Interessenvertretungen	11
...	...



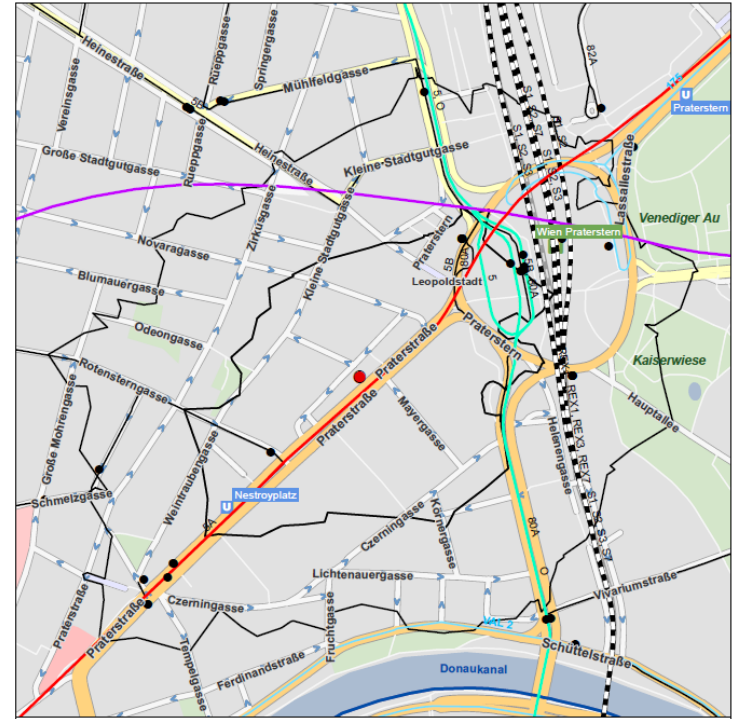
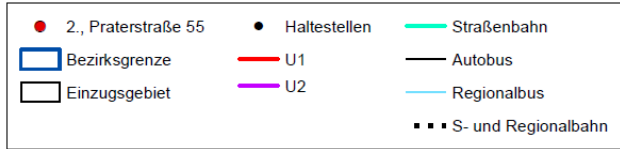
Standortanalyse

Points of Interest



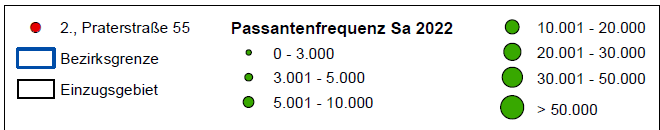
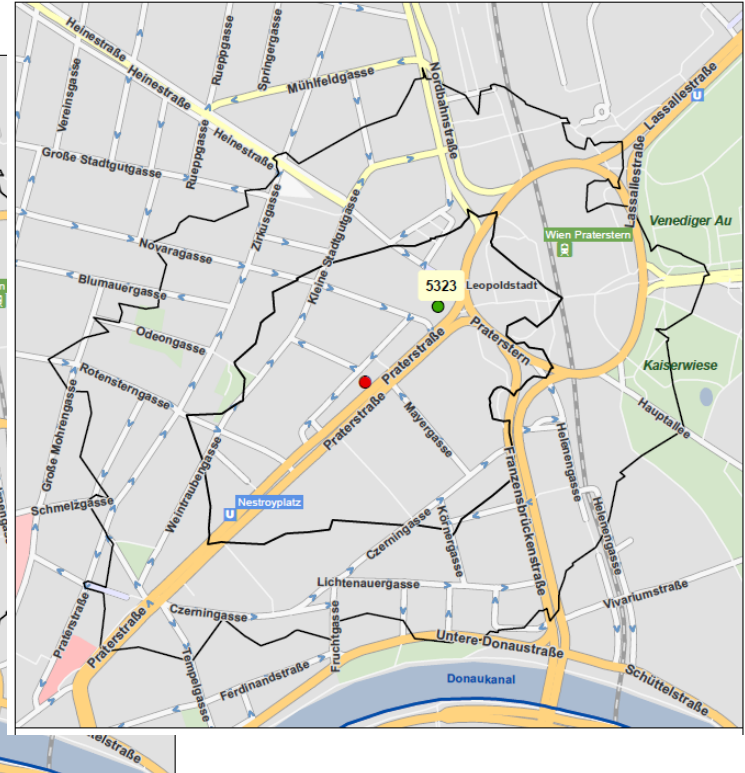
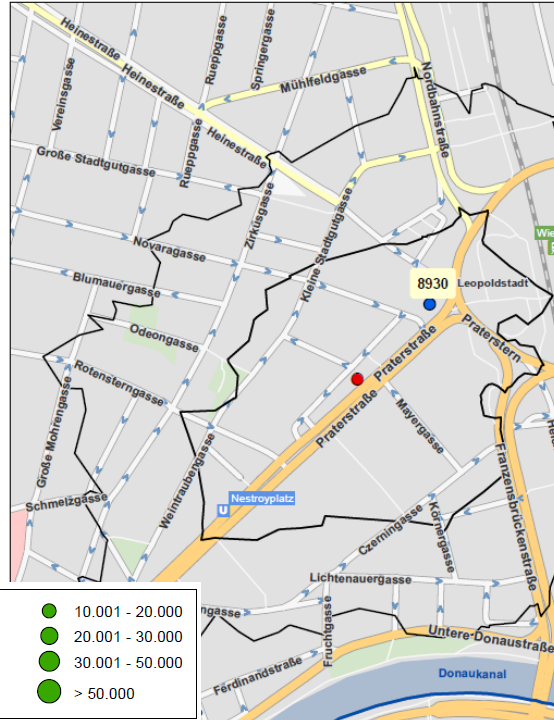
Standortanalyse

- öffentliche Erreichbarkeit
- Kurzparkzonen
- Parkgaragen, Anrainerparken
- Fahrradabstellanlagen



Standortanalyse

Passantenfrequenz



Betriebsanlagengenehmigung

Für bestimmte Geschäftsideen ist eine Betriebsanlagengenehmigung notwendig

- Gefahr für Menschen
- Lärm- oder Geruchsbelästigung

Tipp: Online-Ratgeber <https://ratgeber.wko.at/betriebsanlagen>

Betriebsanlagengenehmigung

Rechtliche & technische Unterstützung seitens der WK Wien

- Unterstützung am Projektsprechttag
- vor Ort Besichtigung und Beratung
- Hilfestellung bei der Erarbeitung des Einreichprojekts
- Begleitung bei der Augenscheinverhandlung
- <https://wko.at/wien/betriebsanlagen>

Tipp: Wissenswertes zur
Betriebsanlagengenehmigung
für Standortsuchende

29.07.2024
15.00-16:30 Uhr

Tipps & Tricks

- Nutzen Sie mehrere Suchplattformen
- Legen Sie automatisierte Suchprofile an
- Selbst in den Straßen unterwegs sein und nach Leerstand Ausschau halten
- Besichtigen Sie viele Objekte
- Erstellen Sie einen BusinessPlan
- Leistbare Miete
- Informieren Sie sich über Förderungen
 - <https://www.freielokale.at/standortinformation/Standortfoerderungen.html>

Tipps & Tricks

- Bauen Sie sich ein Netzwerk auf
- Holen Sie Standortinformationen ein & erheben Sie Ihre eigenen soft skills
- Unterschreiben Sie keinen Vertrag übereilt
- Verhandeln, besprechen, verhandeln
- Nutzen Sie das Serviceangebot der WK Wien

Viel Erfolg bei der Standortsuche & Standortwahl

Freie Lokale Service der WK Wien

E freielokale@wkw.at

W www.freielokale.at

Betriebsanlagenservice der WK Wien

E standortservice@wkw.at

W <https://wko.at/wien/betriebsanlagen>