



37 EINREICHUNGEN BEIM WIENER STADTERNEUERUNGSPREIS 2020/21

Am 24. März endete die Einreichfrist für den 35. Wiener Stadterneuerungspreis. Insgesamt 37 realisierte Projekte aus den Jahren 2018 bis 2020 wurden für die renommierte Branchen-Auszeichnung eingereicht. Die eingereichten Hochbauvorhaben für Wohn- und Bürogebäude sowie Ausbildungsstätten bilden das Leistungsspektrum des Wiener Baugewerbes bei Stadterneuerungs- und Revitalisierungsprojekten eindrucksvoll ab. Die Landesinnung Bau der Wirtschaftskammer Wien freut sich über das große Interesse und die zahlreichen Einreichungen. Die Preisträger der „Wiener Güteziegel“-Trophäen in Gold, Silber und Bronze werden im Juni prämiert.

EINGEREICHTE & NOMINIERT PROJEKTE DES WIENER STADTERNEUERUNGSPREISES 2020/21:



© BRUNO KLOMFAR VIENNA AUSTRIA

Sonnenfelsgasse 15

1. Sonnenfelsgasse 15, 1010 Wien

- **Bauherr:** WISEG Wiener Substanzerhaltungsg.m.b.H & Co KG
- **Planer:** Praschl-Goodarzi Architekten ZT-GmbH & Overplan ZT-KG
- **Bauausführendes Unternehmen:** Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.



© BRUNO KLOMFAR VIENNA AUSTRIA

Porzellangasse 36

2. Porzellangasse 36, 1090 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** PUBA Privatstiftung zur Unterstützung und Bildung von ArbeitnehmenerInnen
- **Planer:** Praschl-Goodarzi Architekten ZT-GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Baumeister Rudolf Denk Gesellschaft m.b.H.



© PAUL SCHEBESTA, WIEN

Haus des Meeres

3. Haus des Meeres, 1060 Wien

- **Bauherr:** Haus des Meeres Betriebs GmbH
- **Planer:** PUMAR ZT Architekten + LOOPING Architecture Pesendorfer ZT Ges.m.b.H.
- **Bauausführendes Unternehmen:** Implenia Baugesellschaft m.b.H.



© BWMARCHITEKTEN

Traungasse 12

4. Traungasse 12, 1030 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** WertInvest Beteiligungsverwaltungs GmbH
- **Planer:** BWM Architekten und Partner ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** AY-KA Bau GmbH



© BWMARCHITEKTEN_CHRISTOPHPANZER

Arsenal Objekt 16, Ghegastraße

5. Arsenal Objekt 16, Ghegastraße, 1030 Wien

- **Bauherr:** Arsenal Immobilien Development GmbH
- **Planer:** BWM Architekten und Partner ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Voitl & Co. Baugesellschaft m.b.H.



© ING. MATTHIAS BÖCK, MSC

Dresdner Straße 53

6. Dresdner Straße 53, 1200 Wien

- **Bauherr:** Dr. Martin Buchelt
- **Planer:** Bmst. Ing. Maria Kaiser
- **Bauausführendes Unternehmen:** Swietelsky AG



© ARCHITEKT DIPL.- ING. WOLFGANG SLUSZANSKI

Siccardsburggasse 60

7. Siccardsburggasse 60, 1110 Wien

- **Bauherr:** Bmstr. Dipl.-HTL-Ing. Sanchez de la Cerda Philipp
- **Planer:** Architekt Dipl.- Ing. Wolfgang Sluszanski
- **Bauausführendes Unternehmen:** Zingl Bau G.m.b.H.



© ROMAN BOENSCH

Reumannplatz 20

8. Reumannplatz 20, 1100 Wien

- **Bauherr:** green urban living GmbH
- **Planer:** Architekt Dipl.-Ing. Jan Alexander Loebus
- **Bauausführendes Unternehmen:** GENERALUNTERNEHMUNG WORK.ON GmbH



© TRIMMEL WALL ARCHITEKTEN ZTGMBH

Braunhirschengasse 7

9. Braunhirschengasse 7, 1150 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Helga Brun
- **Planer:** Trimmel Wall Architekten ZTGmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Baumeister Dipl.-Ing. Mörtinger & Co GmbH



© STILLS AND EMOTIONS - RUDY DELLINGER

Leystraße 81

10. Leystraße 81, 1200 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** WEG Leystraße 81, 1200 Wien; Ulreich Verwaltungs GmbH
- **Planer:** Gassner & Partner Baumanagement GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Swietelsky Baugesellschaft m.b.h.*



© INNENRAUM-FOTO RUDY DELLINGER, DIE RESTLICHEN ULREICH BAUTRÄGER/ANGELIKA FRANK

Neilreichgasse 3-5

11. Neilreichgasse 3-5, 1100 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** WEG Neilreichgasse 3-5; Ulreich Verwaltungs GmbH
- **Planer:** Gassner & Partner Baumanagement GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Swietelsky Baugesellschaft m.b.h.*



© BUDYONO NGUYEN

Ottakringer Straße 132

12. Ottakringer Straße 132, 1160 Wien

- **Bauherr:** Brigitta und Herbert Fuchs
- **Planer:** Timo Huber + Partner Architekten ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Lavarò Bau GmbH



© SEBASTIAN SCHUBERT

Rasumofskygasse 10

13. Rasumofskygasse 10, 1030 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Maria Becker-Lindner
- **Planer:** aichberger architektur ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H.



© GSD GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG GES.M.B.H.

Goethehof - Schüttaustraße 1-39

14. Goethehof - Schüttaustraße 1-39, 1220 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Stadt Wien - Wiener Wohnen
- **Planer:** GSD Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Ges.m.b.H. | Architekturatelier Kiener ZT-KEG
- **Bauausführendes Unternehmen:** ARGE Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. | Sareno Objektisolierung GmbH & Co KG



© GSD GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG GES.M.B.H.

VS Ruckergasse 42-44

15. VS Ruckergasse 42-44, 1120 Wien

- **Bauherr:** MA 56 - Wiener Schulen; WIP Wiener Infrastruktur Projekt Gmbh
- **Planer:** GSD Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Ges.m.b.H.
- **Bauausführendes Unternehmen:** PORR Bau GmbH



© BRA_01, BRA_02, BRA_04: BÜRO BRANDSTÄTTER BRA_03, BRA_05: ING. PETER KOREC, PITTEL UND BRAUSEWETTER
Stadtrevier Laxenburger Straße 54+56

16. Stadtrevier Laxenburger Straße 54+56, 1100 Wien

- **Bauherr:** 6 Miteigentümergeinschaften vertreten durch IFA AG
- **Planer:** Ing. Fritz Brandstätter Bauplanungs & -management GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H.



© MP-ARCHITEKTEN ZT GMBH

Voltgasse 53 / Bunsengasse 5

17. Voltgasse 53 / Bunsengasse 5, 1210 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** M EG Voltgasse 53
- **Planer:** Architekt Musial ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Mandlbauer Bau GmbH



© FÜRNKRANZ

GTVS Korbegasse 1 / Pölseggasse 28

18. GTVS Korbegasse 1 / Pölseggasse 28, 1230 Wien

- **Bauherr:** MA 56 - Wiener Schulen; WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
- **Planer:** RAUMKUNST ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** STRABAG AG



GTVS Spalowskygasse 5 / Mittelgasse 24

19. GTVS Spalowskygasse 5 / Mittelgasse 24, 1060 Wien

- **Bauherr:** MA 56 - Wiener Schulen; WIP Wiener Infrastruktur Projekt Gmbh
- **Planer:** ARGE MITTKORB RAUMKUNST ZT GmbH./ RWT+ ZT GmbH./ bau-control ZT GmbH.
- **Bauausführendes Unternehmen:** STRABAG AG



© KURT KUBALL

Troststraße 6

20. Troststraße 6, 1100 Wien

- **Bauherr:** Mag. Corinna Gulder
- **Planer:** Praschl-Goodarzi Architekten ZT-GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Kalcon Bau GmbH
Graf Holztechnik GmbH



© RAINER MIRAU

Gaudenzdorfergürtel 47

21. Gaudenzdorfergürtel 47, 1120 Wien

- **Bauherr:** BP. Bauträger-Projektentwicklung Gesellschaft mbH
- **Planer:** N.A.N. Planungs- und Errichtungs GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** CIQO GmbH



© ING. SONJA HOLZMANN

SVS Wiedner Hauptstraße 84

22. SVS Wiedner Hauptstraße 84, 1050 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** SVS - Sozialversicherungsanstalt der Selbstständigen
- **Planer:** ARGE; ATP Planungs GmbH / Hinterwirth Architekten
Ausführungsplanung: Leopold ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H.



© MP-ARCHITEKTEN ZT GMBH

Geblergasse 116 - 120

23. Geblergasse 116 - 120, 1170 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Josef Manner & Comp.AG
- **Planer:** MP-Architekten ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Mandlbauer Bau GmbH



© ROMAN SEIDL UND PROPORTION.AT ZT-GMBH

Brunnengasse 62

24. Brunnengasse 62, 1160 Wien

- **Bauherr:** Alexander Draxler und Mitbesitzer (MEG), vertreten durch PanConsult Immobilienanalyse GmbH
- **Planer:** Proportion.at zt-gmbh
- **Bauausführendes Unternehmen:** ODOLEANU KG



© RUDI FROESE BÖHM STADTBAUMEISTER & GEBÄUDETECHNIK GMBH

Wienerbergstraße 7-9 Wienerberg Bauteil D

25. Wienerbergstraße 7-9 Wienerberg Bauteil D, 1100 Wien

- **Bauherr:** Immofinanz AG
- **Planer:** Holzbauer und Partner ZT-GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH



Zieglergasse 25

26. Zieglergasse 25, 1070 Wien

- **Bauherr:** Privatstiftung zur Unterstützung und Bildung von ArbeitnehmerInnen (PUBA)
- **Planer:** Architekt BRESICH ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Lieb Bau Weiz GmbH & CO KG



© CHRISTOPH TREBERSPURG

Hütteldorfer Straße 252

27. Hütteldorfer Straße 252, 1140 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Stadt Wien - Wiener Wohnen
- **Planer:** Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Karl Mach Gesellschaft m.b.H.



© CHRISTIAN FÜRTHNER WIENER GEWÄSSER MANAGEMENT GMBH

Kaiserbad Schleuse Schwimmende Gärten

28. Kaiserbad Schleuse Schwimmende Gärten, 1010 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Wiener Gewässer Management GmbH
- **Planer:** Carla Lo Landschaftsarchitektu ghp Gmeiner Haferl & Partner ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** STRABAG AG



© LISI ZEININGER

Geblergasse 11 + 13

29. Geblergasse 11 + 13, 1170 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** GEB11: Angelika + Johannes Zeininge, GEB13: Stefan + Johann Fischer
- **Planer:** Zeininger Architekten; Hollinsky & Partner ZT-GmbH; TB Käferhaus GmbH; Prause iC ZT-GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Profitbau GmbH; SOLO Bau KG



© BÖHM STADTBAUMEISTER & GEBÄUDETECHNIK GMBH

Walfischgasse 13 Krugerstraße 16

30. Walfischgasse 13 - Krugerstraße 16, 1010 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Wiener Städtische Versicherung AG
- **Planer:** Architekt DI Thomas Kutschera
- **Bauausführendes Unternehmen:** Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH



© OBENAUF/ GENERALUNTERNEHMUNG GMBH

Greiseneckergasse 17-23

31. Greiseneckergasse 17-23, 1200 Wien

- **Bauherr:** OBENAUF Immobilienentwicklung GmbH
- **Planer:** OBENAUF Generalunternehmung GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** OBENAUF Generalunternehmung GmbH



© BRUNO KLOTZ VIENNA AUSTRIA

Baumannstraße 8

32. Baumannstraße 8, 1030 Wien

- **Bauherr:** AKM, staatlich genehmigte Gesellschaft der Autoren, Komponisten und Musikverleger, registrierte Genossenschaft m.b.H.
- **Planer:** Rataplan Architektur ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Baumeister Dipl.-Ing. Mörtinger & Co. GmbH



© GSD GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG GES.M.B.H.

Hauffgasse 37-47

33. Hauffgasse 37-47, 1110 Wien

- **Bauherr:** BWSG Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Ges.m.b.H.
- **Planer:** GSD Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Ges.m.b.H.
- **Bauausführendes Unternehmen:** ARGE PORR Bau GmbH*
Zingl Bau G.m.b.H.



© HERTA HURNAUS

Sperlgymnasium Kleine Sperlgasse 2C

34. Sperlgymnasium Kleine Sperlgasse 2C, 1020 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Bundesimmobilienges.m.b.H
- **Planer:** POS architekten ZT gmbh
- **Bauausführendes Unternehmen:** Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H.



© HERTA HURNAUS

VS Novaragasse 30

35. VS Novaragasse 30, 1020 Wien

- **Bauherr:** MA56 - Schulen vertreten durch WIP GmbH
- **Planer:** Raumkunst ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** ÖSTU-STETTIN Hoch- und Tiefbau GmbH



© WOLFGANG THALER

Kundmannngasse 21-27

36. Kundmannngasse 21-27, 1030 Wien

nominiert für die Shortlist

- **Bauherr:** Dachverband der österreichischen Sozialversicherungen
- **Planer:** Atelier d'architecture Chaix & Morel et Associés SA, Christian Anton Pichler ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H., ÖSTU-STETTIN Hoch- und Tiefbau GmbH



© HERTA HURNAUS

Pfendlergasse 35

37. Pfendlergasse 35, 1210 Wien

- **Bauherr:** SCHWARZATAL – Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH
- **Planer:** feld72 Architekten ZT GmbH
- **Bauausführendes Unternehmen:** Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H.