



1

FÖRDERUNG VON SANIERUNG & DEKARBONISIERUNG

StB. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc
Wien, am 15. Juni 2023

Wiener Immobilientag 2023, WK Wien



1

FÖRDERUNG VON SANIERUNG & DEKARBONISIERUNG

2

- 01 TRANSPARENZPORTAL DES BMF**
 - 144 Förderungen im Bereich Bauen, Renovieren & Sanieren
 - 97 Förderungen im Bereich Erneuerbare Energien
- 02 ÜBERBLICK ÜBER FÖRDERMÖGLICHKEITEN**
 - EU-Förderungen
 - Bundes-Förderungen
 - Landesförderungen am Beispiel Wien
- 03 HAUSKUNFT – FÖRDERUNGSBERATUNG IN WIEN**
 - www.hauskunft-wien.at

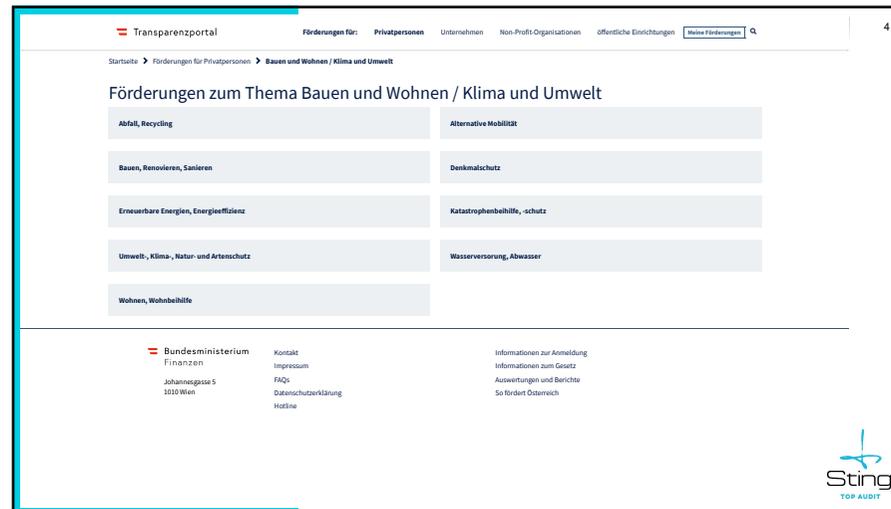
© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



2



3



4

TRANSPARENZ-PORTAL DES BMF

www.transparenzportal.gv.at

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

Transparenzportal

Förderungen
Privatpersonen
Unternehmen
Non-Profit-Organisationen
Öffentliche Einrichtungen

Startseite > Förderungen für Privatpersonen > Bauen und Wohnen / Klima und Umwelt > Bauen, Renovieren, Sanieren

Förderungen zum Thema Bauen, Renovieren, Sanieren

Aktion „Sauber Heizen für Alle“, SBG Salzburg

Gemäß § 6 Abs. 2f Z 1c UFG hat die Bundesministerin für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation...

Alarmanlagen und Sicherheitsteilen

Regelbündel

Das Land fördert aus Mitteln der Wohnbauförderung den elektronischen Schutz („Alarmanlagen“) bei Eigenheimen...

Allgemeine Energieförderung Oberösterreich

Ökostrom

Mit diesem Programm soll die Erreichung der angestrebten Ziele der Energiestrategie Oberösterreichs...

Allgemeine Umweltförderung Oberösterreich

Mit diesem Programm soll die Umsetzung der angestrebten Ziele im Landesentwicklungsprogramm für Umwelt 2020...

Atengerechter Umbau - Investitionszuschuss Wien

Für den atengerechten und barrierefreien Umbau, zum Beispiel des Badraums oder des Zugangs...

Anmüttenzuschüsse für neu errichtete Mehrfamilienhäuser Wien

Anmüttenzuschüsse für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern und...

Anmüttenzuschüsse gemäß Kärntner Wohnbauförderungsgesetz...

Kärnten

Anmüttenzuschüsse, die bei Gewährung eines Wohnbauförderungskredit...

Anmüttenzuschüsse gemäß Kärntner Wohnbauförderungsgesetz...

Kärnten

Anmüttenzuschüsse, die bei Gewährung eines Wohnbauförderungskredit...

Anmüttenzuschüsse/Laufende Zuschüsse für die Sanierung...

Wien

Anwobnerzuschuss/Laufender Zuschuss für Erhaltungs- und Verbesserungsaßnahmen von Mehrfamilienhäusern...

Anmüttenzuschüsse (Neubauförderung) Tirol

Das Land Tirol gewährt Anmüttenzuschüsse für abgeplante Mehrfamilienhäuser, barrierebare Gesamtanlagen...

Anmüttenzuschüsse (Wohnbauförderung) Tirol

Das Land Tirol gewährt an einen Wohnbauförderungskredit oder einem Anmüttenzuschuss zu einem...

ARF - Klimafitte Kulturbetriebe - Förderungsmodell Österreich

Mit € 1,5 Mio. aus dem Aufbau- und Resilienzfonds der Europäischen Union werden Anträge für ökologische...

Bundesministerium Finanzen

Johann Wagner 5 1020 Wien

Kontakt

Impressum

RFP

Datenschutzklärung

Hilfe

Informationen zur Anmeldung

Informationen zum Grant

Auswertungen und Berichte

So fördert Österreich

5

TRANSPARENZ-PORTAL DES BMF

www.transparenzportal.gv.at

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

Transparenzportal

Förderungen
Privatpersonen
Unternehmen
Non-Profit-Organisationen
Öffentliche Einrichtungen

Startseite > Förderungen für Privatpersonen > Bauen und Wohnen / Klima und Umwelt > Bauen, Renovieren, Sanieren > ARF - Klimafitte Ortskerne - Flächenrecycling

ARF - Klimafitte Ortskerne - Flächenrecycling

Ziel ist die Entwicklung und Nutzung von derzeit nicht mehr oder nicht entsprechend dem Standpotenzial genutzten Flächen und Objekten im Ortsgebiet, um dadurch den weiteren Flächenverbrauch an Ortsrändern zu verringern und zu einer Verbesserung des Umweltbildes beizutragen. Im Zusammenhang mit diesen Flächen und Objekten werden gefördert:

- Ermittlung von Entwicklungskonzepten zur künftigen Nutzung
- Untersuchungen des Untergrundes und der Bauzustände
- Im Zusammenhang mit Entwicklungskonzepten die Vorplanung eines standortbedingten Mehraufwandes

Die Förderung wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses nach der Endabrechnung ausbezahlt.

Detaillierte Informationen sind im Infoblatt zum Flächenrecycling angeführt.

Finanziert von der Europäischen Union - Next Generation EU

Dieser Antrag steht folgenden Zielgruppen zur Verfügung:

- Bürgerinnen und Bürgern
- Unternehmen

Förderung jetzt online beantragen

Bei Fragen wenden Sie sich an:

Kommunikativ Public Consulting (KPC)

Türkensfelder 3

1200 Wien

+43(0)13631

kpc@kommunikativ.at

http://www.kommunikativ.at

Fördergeber

Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie

Europäische Union - Next Generation EU

Voraussetzungen

Wesentliche Voraussetzungen sind:

- Die Flächen/Objekte befinden sich in geordneter, bebauter oder ungebauter Lage.
- Die Flächen/Objekte sind aktuell nicht oder nicht dem Bestimmungszweck entsprechend genutzt.
- Die Förderung dient der Aufwertung von gefährdeten Maßnahmen zu nutzen.

Die Vertragsunterzeichnung der Fläche ist nicht Voraussetzung zur Förderung.

Ersuchen können grundsätzlich:

- Gemeinden oder Gemeindeverbände
- Körperschaften
- Österreichische juristische Personen (mit Zustimmung der Grundbesitzer)

Weitere detaillierte Informationen zu den Voraussetzungen:

- Infoblatt Flächenrecycling.pdf
- ELB_Flaechenrecycling.pdf

Formulare

https://www.nachforderung.at/verfahren/Flaechen

Gültig von 07.10.2022 bis zur Ausschöpfung des Volumens.

Bundesministerium Finanzen

Johann Wagner 5 1020 Wien

Kontakt

Impressum

RFP

Datenschutzklärung

Hilfe

Informationen zur Anmeldung

Informationen zum Grant

Auswertungen und Berichte

So fördert Österreich

6

7

02

ÜBERBLICK ÜBER FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Weschnagg, MSc



7

8

A

EU-FÖRDERUNGEN

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Weschnagg, MSc



8

9

EU-FÖRDERUNGEN

AUFBAU- & RESILIENZFONDS (ARF) DER EU

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

BAUEN, RENOVIEREN & SANIEREN

- ARF – Klimafitte Ortskerne – **Flächenrecycling**
- ARF – Klimafitte Ortskerne – **Gebäudesanierung & Begrünung**

ERNEUERBARE ENERGIEN & ENERGIEEFFIZIENZ

- ARF – Förderung des **Austausches** von **Öl- & Gasheizungen**
- ARF – Klimafitte Ortskerne – **Anschluss** an hocheffiziente **Fernwärme**
- **Sanierungsoffensive „Raus aus Öl & Gas“**

Mehr Details dazu unter: www.umweltfoerderung.at



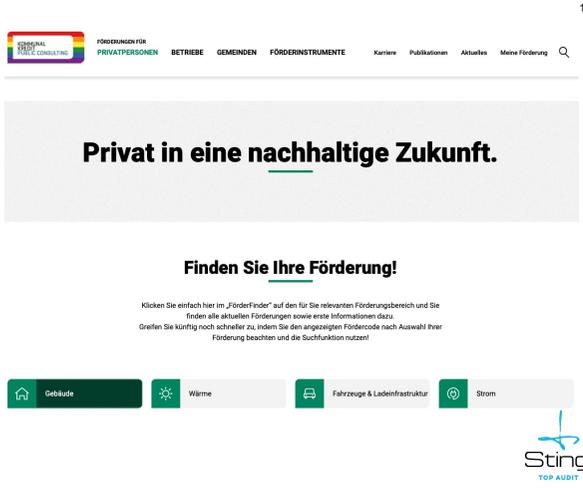
9

10

ZAHLREICHE EU FÖRDERUNGEN ÜBER Kommunalkredit

www.umweltfoerderung.at

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



Privat in eine nachhaltige Zukunft.

Finden Sie Ihre Förderung!

Klicken Sie einfach hier im „FörderFinder“ auf den für Sie relevanten Förderungsbereich und Sie finden alle aktuellen Förderungen sowie erste Informationen dazu. Greifen Sie künftig noch schneller zu, indem Sie den angezeigten Fördercode nach Auswahl Ihrer Förderung beachten und die Suchfunktion nutzen!

Gebäude Wärme Fahrzeuge & Ladeinfrastruktur Strom



10

EU-FÖRDERUNGEN

AUFBAU- & RESILIENZFONDS (ARF) DER EU

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

11

BEISPIEL: FLÄCHENRECYCLING im ORTSGEBIET

Gefördert wird bei **Objekten**, die **nicht dem Standortpotential entsprechend genutzt** sind, die

- **Erstellung** von **Entwicklungskonzepten** zur künftigen Nutzung (Bedarfserhebungen, Machbarkeitsstudien, Variantenuntersuchungen, Kostenschätzungen, Konzepte zu Energieeffizienz, Klimaschutz und Verbesserung des Umweltzustandes, Bürger:innenbeteiligung, Befragung & Information) mit **75 % Investitionskostenzuschuss**, max. **EUR 60.000,-**
- **Untersuchung** des **Untergrundes** und der **Bausubstanz** mit **75 % Investitionskostenzuschuss**, max. **EUR 50.000,-**
- **Vorplanung** eines **standortbedingten Mehraufwandes** mit **50 % Investitionskostenzuschuss**, max. **EUR 15.000,-**

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



11

EU-FÖRDERUNGEN

AUFBAU- & RESILIENZFONDS (ARF) DER EU

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

12

BEISPIEL: GEBÄUDESANIERUNG & BEGRÜNUNG

Gefördert wird die **thermische Sanierung** von **mehrschoßigen Wohngebäuden**, die **älter als 20 Jahre** sind

umfassende Sanierung

- klimaaktiv Standard: **EUR 100,- / m2 WNF**
- bei Verwendung von mind. **25 % nachwachsenden Rohstoffen** als Dämmstoffe: **EUR 175,- / m2 WNF**

Begrünung

- Fassade: **EUR 200,- / m2 Begrünung**
- Boden: **EUR 100,- / m2 Begrünung**
- Dachfläche: **EUR 25,- / m2 Begrünung**
- Entsiegelung KFZ-Stellplatz **EUR 300,- / Stellplatz**

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



12

13

B

BUNDES-FÖRDERUNGEN

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

Stingl
TOP AUDIT

13

14

BUNDES-FÖRDERUNGEN

AUSZUG

BAUEN, RENOVIEREN & SANIEREN

- Gebäude in Holzbauweise
- Umweltförderung – Altlasten

ERNEUERBARE ENERGIEN & ENERGIE-EFFIZIENZ

- Investitionsförderung für Kleinwasserkraftanlagen & mittlere Wasserkraftanlagen
- Investitionsförderung gemäß Kraft-Wärme Kopplungs Gesetz
- Investitionszuschüsse für Photovoltaikanlagen & Stromspeicher

Klima- & Energiefonds (KLI.EN)

- Beratung Kleinwasserkraft
- Energiegemeinschaften
- Energiesparen im Haushalt, Beratung & Gerätetausch
- klimarelevante & nachhaltige Energietechnologien für private Haushalte

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

Stingl
TOP AUDIT

14

15

**BUNDES-
FÖRDERUNGEN**

ZUM THEMA

**SANIERUNG &
DEKARBONISIERUNG**

EAG: ERNEUERBAREN-AUSBAU-GESETZ

EAG – INVESTITIONSZUSCHÜSSE für

- Anlagen auf Basis von Biomasse
- Photovoltaikanlagen & Stromspeicher
- Wasserkraftanlagen bis 2 MW
- Wasserkraftanlagen 2 MW bis 25 MW
- Windkraftanlagen

EAG – MARKTPRÄMIE für

- Anlagen auf Basis von Biogas
- Anlagen auf Basis von Biomasse
- Photovoltaikanlagen
- Wasserkraft
- Windkraft

Mehr Details dazu unter: www.eag-abwicklungsstelle.at

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



15

16

Der 2. Fördercall Investitionszuschuss PV und Speicher (Kat. A-D) startet am 14.06.2023! TICKETZIEHUNG AB 14.06.2023 UM 17 UHR MÖGLICH

EAG

ABWICKLUNGSTELLE

AKTUELLES
FÖRDERKALENDER
WISSENSWERTES
LOGIN
🔍

SO GEHT EINREICHEN!

Schon eingereicht?

FÖRDERUNGEN EINFACH UND ÜBERSICHTLICH FINDEN!

RICHTIGE FÖRDERUNG FINDEN




16

17

**BUNDES-
FÖRDERUNGEN**

**EAG
INVESTITIONS-
ZUSCHUSS**

**PHOTOVOLTAIK-
ANLAGEN &
STROMSPEICHER**

BEISPIEL: PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN & STROMSPEICHER

Gefördert wird die **Neuerrichtung & Erweiterung** von Photovoltaik-Anlagen & Stromspeichern

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

- bis **10 kWp** EUR 285,- / kWp
- 10 bis **20 kWp** EUR 250,- / kWp
- 20 bis **100 kWp** EUR 160,- / kWp
- 100 bis **1.000 kWp** EUR 140,- / kWp

STROMSPEICHER EUR 200,- / kWh

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



17

18

**BUNDES-
FÖRDERUNGEN**

**KLIMA- &
ENERGIEFONDS**

**E-MOBILITÄT &
LADESTATIONEN**

BEISPIEL: E-MOBILITÄT & LADESTATIONEN

Gefördert wird die **Anschaffung** von neuen Elektro-Fahrzeugen & E-Ladestationen

E-LADE INFRASTRUKTUR

- intelligentes **Ladekabel** EUR 600,-
- **Wallbox** im Ein- / Zweifamilienhaus EUR 600,-
- Wallbox im Mehrparteienhaus EUR 900,-
- **Ladestation als Gemeinschaftsanlage** im Mehrparteienhaus EUR 1.800,-

ELEKTRO-AUTO EUR 3.000,-

HYBRID-AUTO EUR 1.250,-

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



18

19

C

LANDES-FÖRDERUNGEN AM BEISPIEL WIEN

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



19

20

LANDES-FÖRDERUNGEN ZUM THEMA SANIERUNG & DEKARBONISIERUNG

FÖRDERDARLEHEN / ANNUITÄTZUSCHÜSSE für

ERRICHTUNG von

- Mehrwohnungshäusern & Eigentumswohnungen
- **Dachgeschoss-Ausbauten & Eigenheimen** zur **Selbstnutzung**
- Kleingartenwohnhäusern

SANIERUNG von Mehrwohnungshäusern

- **Sockelsanierung**
- **Totalsanierung**
- **Thermisch-energetische Wohnhausanierung** (THEWOSAN)

FÖRDERUNG der **BEGRÜNUNG** von

- Dach
- Fassade
- Innenhof

MA 50 –
Wohnbau-
förderung

MA 22 –
Umwelt-
schutz

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



20

21

LANDES-FÖRDERUNGEN

ZUM THEMA

SANIERUNG & DEKARBONISIERUNG

INVESTITIONSZUSCHÜSSE für

- **Städtebauliche Strukturverbesserungen & Infrastrukturmaßnahmen**
- **Aufzugseinbauten** in Mehrwohnungshäusern
- **Standardanhebung** von Wohnungen
- Erhöhung des **Wohnkomforts**
- **Altersgerechte Umbauten**
- **Behindertengerechte Umbauten**
- Einbau von **Schallschutzfenstern, Sonnenschutz-einrichtungen & Sicherheitstüren** in Wohnungen
- **sonstige Sanierungsmaßnahmen** in Wohnungen
- **Denkmalpflegerische Mehrleistungen**

MA 50 – Wohnbau-förderung

MA 27 - Kultur

Stingl
TOP AUDIT

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

21

22

LANDES-FÖRDERUNGEN

ZUM THEMA

SANIERUNG & DEKARBONISIERUNG

FÖRDERUNG für

- **Wärmenetze** in Verbindung mit **Wärmepumpen** für bis zu 3 Objekte
- **Sauber Heizen** für Alle
- **Energieberatung** für „Sauber Heizen für Alle“

MA 25 – technische Stadterneuerung

INVESTITIONSZUSCHÜSSE für

- Erstellung eines **Sanierungskonzeptes** für Mehrwohnungshäuser & Eigenheime
- **thermisch-energetische Sanierung** von Mehrwohnungshäusern & Eigenheimen
- **Umrüstung** von **Heizungsanlagen** in Mehrwohnungshäusern, Eigenheimen & Wohnungen

MA 50 – Wohnbau-förderung

Stingl
TOP AUDIT

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

22

23

**LANDES-
FÖRDERUNGEN**

**MA 22 –
UMWELTSCHUTZ**

BEGRÜNUNG

BEISPIEL: FÖRDERUNG von BEGRÜNUNG

Gefördert wird die **Begrünung** von **Dächern, Fassaden & Innenhöfen**

Begrünung

- Fassade: max. **EUR 5.200,-**
- Innenhof: max. **EUR 3.200,-**
- Dachfläche: max. **EUR 20.200,-**

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



23

24

03

**HAUSKUNFT –
FÖRDERUNGSBERATUNG IN WIEN**

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc



24

**SANIERUNGS-
BERATUNG DER
STADT WIEN**

„HAUSKUNFT“

**1010 Wien,
Stadiongasse 10**

www.hauskunft-wien.at

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

The screenshot shows the website for Hauskunft, a service of the City of Vienna. The page features a yellow header with the Hauskunft logo and navigation menu. The main content area displays a news article titled "Hauskunft-Expert*innentalk „zukunftsfitte Gebäude im Altbau – Schwerpunkt Fenster“". The article text mentions an online event on May 25, 2023, focusing on energy efficiency and lighting in old buildings. A yellow button labeled "Zur Aufzeichnung" is visible below the text. The right sidebar contains the text "WIR GEBEN HAUSKUNFT. ein Service des wohnfonds_wien". The Stingl logo is in the bottom right corner.

25

VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERSAMKEIT!

STINGL-TOP AUDIT
STEUERBERATUNG GMBH & CO KG

T +43 (1) 604 01 51
F +43 (1) 604 01 51 - 25
M office@stingl.com

© COPYRIGHT STINGL-TOP AUDIT
LAXENBURGER STRASSE 83, A-1100 WIEN

© StB Univ. Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

26