

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER ENTLOHNUNG NACH NUTZFLÄCHEN UND GEHSTEIGFLÄCHEN

**ab 1.1.2024**

Mindestlohtarife für Hausbesorgerinnen und Hausbesorger ab 01.01.2024  Die monatliche Entlohnung ist jeweils zum Monatsletzten im nachhinein fällig	Monatlich pro m <sup>2</sup> Nutzfläche Wohnungen €	Monatlich pro m <sup>2</sup> Nutzfläche Geschäftsräume €	Monatlich pro m <sup>2</sup> Gehsteig (volle Fläche ganzjährig) €	Monatlich Materialkosten-Ersatz in % des Entgeltes (ohne Gehsteig ohne Gehweg)	Sperrgeld pro Aufsperrern des Haustors vor / nach Mitternacht €
<b>Burgenland</b>	0,3518	0,3518	0,6367	20	4,70 / 5,20
<b>Kärnten</b>	0,3477	0,3477	0,6319	20	4,70 / 5,20
<b>Niederösterreich</b>	0,3500	0,3500	0,6347	15	4,70 / 5,20
<b>Oberösterreich</b>	0,3414 1)	0,3414 1)	0,6179	15	4,70 / 5,20
<b>Salzburg</b>	0,3474 2)	0,3474 2)	0,6348	20	4,70 / 5,20
<b>Steiermark</b>	0,3487 2)	0,3487 2)	0,6342	20	4,70 / 5,20
<b>Tirol</b>	0,3485	0,3485	0,6581	20	4,70 / 5,20
<b>Vorarlberg</b>	0,3417	0,3417	0,6318	20	4,70 / 5,20
<b>Wien</b>	0,3485	0,3485	0,6278	15	4,70 / 5,20

1) OÖ : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 20 %

2) S, St : Bei Häusern mit Holzstiegen erhöht sich das Nutzflächenentgelt (ohne Gehsteig !) um 10 %

Rundungsvorschriften : Die Summe aus Entgelt und Materialkostenersatz ist wie folgt zu runden :

T, V : Auf den nächsthöheren vollen Cent

B, S : Kaufmännisch auf 10 Cent (unter 5 Cent Abrundung / 5 Cent und darüber Aufrundung)

K, NÖ, OÖ, St, W : Kaufmännisch auf 1 Cent (unter 0,5 Cent Abrundung / 0,5 Cent und darüber Aufrundung)

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR HAUSBESORGERINNEN UND HAUSBESORGER

### ENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

### HAUSBESORGERENTGELTE FÜR ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN AB 1.1.2024

Zum Entgelt für zusätzliche Dienstleistungen bei Instandsetzungsarbeiten etc. am Haus, für a.o. Reinigung von Gehsteigen und sonstigen Flächen, Mülltonnen-Reinigung etc. sowie zum Materialkostenersatz als Zuschlag bei extra Reinigungsarbeiten und zu Sonderzahlungen (UZ, WR) :  
siehe Text des HB-Mindestlohntarifes für das jeweilige Bundesland

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S	St	T	V	W
● a.o. andere vereinbarte Arbeiten									
- Stundenlohn	12,19	12,41	12,18	13,61	12,30	12,62	12,44	12,59	12,38
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag 1)	24,38	24,82	24,36	27,22	24,60	25,24	24,88	25,18	24,76
● Toilettenreinigung - monatl. Pauschale									
- bei Benützung durch Hausparteien (pro Partei)	28,76	31,92	32,02	30,49	30,97	35,04	30,83	30,86	29,20
- bei Benützung durch andere Personen (unbestimmte Zahl) - ausgenommen betriebliche Anlagen		63,86	76,49	61,01		70,04			42,91
- bei Waschküchen	71,94				bei Bedarf 75,62		78,18	78,11	
● Ekelerregende Verschmutzungen - Pauschale je Beseitigung									
- in allgemein zugänglichen Räumen	79,96	85,66	77,64	81,82	81,28	86,39	84,37	82,65	77,46
- in Außenanlagen	50%	50%	50%	50%	50%		50%	50%	50%
- Betreuung von Außenanlagen 4)						86,39			
● Waschmaschine (WM) / Waschküche, Trockenraum (WK/TR) monatl. 2)	24,76 je WM	25,18 je WM	68,82 WK bis zu 4 WM	29,59 je WM	25,65 je WM	25,68 je WM	70,66 WK/TR bis zu 4 Masch	70,91 WK/TR bis zu 4 Masch	30,20 je WM
● Waschmaschinen- Inkasso monatl. 3)	5 %	5 %	5 %	5 %	3 % - 5 %	5 %	5 %	5 %	7,49 je WM
● Erhöhte Anwesenheitspflicht									
- Stundenlohn	9,15	8,46	8,79	9,97	8,11	8,79	8,74	8,70	8,36
- Stundenlohn Sonn- und Feiertag	18,30	16,92	17,58	19,94	16,22	17,58	17,48	17,40	16,72

- 1) NÖ, S, W : Gilt auch für Nachtstunden / Keine einheitliche Definition der Nachtzeit, Regelungen nur in den hier nicht unmittelbar anzuwendenden MLT für Liegenschaftsbetreuung für K = 22-6 Uhr und für S = ab 22 Uhr sowie im MLT für Hausbetreuer/innen für Österreich 22-5 Uhr
- 2) Waschmaschinen / Waschküchen  
NÖ : Betrag für Waschküche bis zu 4 Waschmaschinen, bei mehr als 4 = doppelter Betrag  
T, V : Betrag für Waschküchen, Trocken- oder Bügelräume bis zu 4 Maschinen (Wasch-, Trocken-, Bügelmaschinen u.ä.)  
Bei mehr als 4 Maschinen : Doppelter Betrag  
Übrige Bundesländer : Betrag pro Waschmaschine samt allfälligen Zusatzgeräten
- 3) Abrechnung von Waschgeldern :  
OÖ : Für Abrechnung (Münzzähler etc.) monatlich ein Stundensatz für a.o. andere Arbeiten (13,61 €)  
S : Der höhere Satz von 5 % gebührt bei Abrechnung nach Strom- oder Gasverbrauch
- 4) St : Für die Betreuung von Außenanlagen monatlicher Pauschalbetrag (wie Reinigung von Verschmutzungen) lt. Tabelle

# MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2024

Nicht anzuwenden auf neue Dienstverträge ab 1. Oktober 2005, siehe Mindestlohn tarif für Österreich !

Beträge in Euro	B	K	NÖ	OÖ	S
● Aufzugsbetreuung mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß.... - je....	143,73 8 - 16,97	132,17 5 - 8,64	123,03 8 - 15,91	153,07 8 - 18,69	149,45 8 - 13,05
● Freizeiteinrichtungen :					
- Betreuung Bäder / Std. 2)	14,18	18,06	19,00	16,92	15,55
- An Sonn- und Feiertagen	+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %	33,84	+ 100 %
- Betreuung Hobbyräume / Std.	12,19	12,43	12,18	13,60	11,82
- Inkasso % der Entgeltsumme	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
● Grünflächen/Garten pro m <sup>2</sup> jährl. für					
a) Reinigen	0,4350	0,4194	0,4348	Pauschalsatz	0,4019
b) Bewässern	0,4350	0,4040	0,4506	für a) - c)	0,3862
c) Maschinelles Mähen	<u>0,6527</u>	<u>0,6836</u>	<u>0,7453</u>		<u>0,6336</u>
d) Summe a - c 3)	1,5227	1,5070	1,6307	1,5833	1,4217
● Betreuen v. Bäumen/Sträuchern /Std.	13,92	13,21	14,07	13,61	14,94
● Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. *)					
a) Grundbezug monatlich	a) 322,39	a) 303,61	a) 280,25	a) 309,72	a) 291,98
b) Kesselzuschlag monatlich 4)	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.	b) Kesselz.
- Gas 1 Kessel	- 122,32	- 214,85	- 165,76	- 211,75	- 190,62
- Gas weitere Kessel	- 122,32	- 203,26	- 165,76	- 211,75	- 169,92
- Flüssig 1 Kessel	- 130,54	- 230,86	- 203,91	- 211,75	- 200,10
- Flüssig weitere Kessel	- 130,54	- 214,85	- 203,91	- 211,75	- 178,33
- Fest 1 Kessel 4)	- 306,63	- 353,45	- 306,52	- 336,44	- 307,71
- Fest weitere Kessel	- 306,63	- 353,45	- 306,52	- 336,44	- 286,43
- Kleinkessel / m <sup>2</sup> Heizfl.	Kleinkessel	Kleinkessel	---	---	Kleinkessel
- Kleinkessel / kw-Staffel	siehe FN 5)	siehe FN 5)	---	---	siehe FN 5)
c) Service / Std.	c) 16,29	c) 15,02	c) 15,87	c) 16,29	c) 17,22
d) Schmutzzulage 4)	d) 15 %	d) Feste Br. 10 %	d) 15 %	d) 15 %	d) 15 %
e) Fernheizung mtl. Grundbez. 5)	e) 321,65	e) 303,61	e) 252,56	e) 257,57	e) 214,17
- weitere Anlage / Umformer	- 89,05	- 87,69	- 72,35	- 74,61	- 59,97
● Hausarbeiter / Std. 2)				Siedlungswarte	
- Facharbeiter / Haustechniker	- 20,19	- 18,06 – 15,32	- 19,03	- 20,97	- 17,51
- Hausarbeiter / Hausreiniger	- 14,24	- 14,88	- 14,11	- 15,40	- 14,13
				Einf. Rep.	
				- 16,29	
				So/Fei 32,58	
● Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
● Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

## Bitte um Beachtung !

1) OÖ : Sonderregelung für Güteraufzüge und Geschäftsräume

2) B, S : Höherer Stundensatz bei Wasseraufbereitung mit Chemikalien (B : 16,37 € / S : 17,40 €)

K : Haustechniker/innen , die im erlernten Beruf tätig sind - Stundensatz höher mit / niedriger ohne Lehrabschlussprüfung,

### Alle Bundesländer :

- Betreuung von Bädern, Hobbyräumen und Bäumen/Sträuchern : Monatliches Betreuungspauschale nach Stundensätzen
- Pauschalbeträge für die Reinigung ekelerregender Verschmutzungen : Wie MLT für Hausbesorger f. zusätzliche Dienstleistungen

Nachtstunden : K 22-6 Uhr / S ab 22 Uhr / sonst keine ausdrückliche Definition

3) Rundungsvorschriften für die Summe Grünflächenbetreuung : B - kfm. auf 10 Cent (= 5 Cent und darüber) , St - keine Regelung ; alle übrigen Bundesländer - kfm. auf 1 Cent (= 1/2 Cent und darüber)

St : Bei Betreuung von Aussenanlagen (Rasenfläche, Gehsteig etc.) monatl. Pauschale wie HB-MLT ( € 86,39 )

## MINDESTLOHNTARIFE FÜR DIE BETREUUNG UND BEDIENUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN AUF LIEGENSCHAFTEN (HÄUSER MIT WOHNUNGEN UND SONSTIGEN RÄUMLICHKEITEN)

AB 1.1.2024

Beträge in Euro	St	T	V	W
• Aufzugbetreuung mtl. 1) - Zuschlag ab Geschoß .... - je...	131,54 5 - 11,85	125,57 5 - 7,86	125,53 5 - 7,81	129,85 8 - 9,32
• Freizeiteinrichtungen :				
- Betreuung Bäder / Std. 2)	20,72	18,83	18,85	19,20
- an Sonn- und Feiertagen + 100 %		+ 100 %	+ 100 %	+ 100 %
- Betreuung Hobbyräume / Std.	12,62	13,09	13,14	12,38
- Inkasso % der Entgeltsumme 5 %		5 %	5 %	5 %
• Grünflächen/Garten pro m <sup>2</sup> jährlich für				
a) Reinigen	Pauschalsatz	0,4513	0,4356	0,4337
b) Bewässern	für a - c	0,4356	0,4356	0,4496
c) Maschinelles Mähen		<u>0,6222</u>	<u>0,6223</u>	<u>0,7746</u>
d) S u m m e a - c 3)	1,74	1,5091	1,4935	1,6579
• Betreuen v. Bäumen/Sträuchern / Std.	15,09	14,97	14,80	14,11
• Warmwasser- u. Zentralheizungsanl. *)				
a) Grundbezug monatlich	a) 311,33	a) 310,67	a) 309,76	a) 310,35
b) Kesselzuschlag monatlich 4)	b) Kesselzuschlag	b) Kesselzuschlag	b) Kesselzuschlag	b) Kesselzuschlag
- Gas 1 Kessel	- 202,36	- 123,54	- 123,89	- 172,28
- Gas weitere Kessel	- 202,36	- 123,54	- 123,89	- 172,28
- Flüssig 1 Kessel	- 230,40	- 131,77	- 131,14	- 230,09
- Flüssig weitere Kessel	- 230,40	- 131,77	- 131,14	- 230,09
- Fest 1 Kessel	- 396,95	- 308,93	- 322,36	- 324,69
- Fest weitere Kessel	- 396,95	- 308,93	- 322,36	- 324,69
- Kleinkessel / m <sup>2</sup> Heizfl. 5)	---	---	---	---
- Kleinkessel / kw-Staffel	---	---	siehe FN 5)	---
c) Service / Std.	c) 15,09	c) 15,38	c) 15,38	c) 15,80
d) Schmutzzulage 5)	d) 15 %	d) 10 / 15 %	d) 10 / 15 %	d) 15 %
e) Fernheizung	e) 275,54	e) 295,88	e) 294,87	e) 268,23
- weitere Anlage/Umformer	- 88,27	- 84,66	- 84,43	- 77,61
• Hausarbeiter / Std. 2)				
- Facharbeiter / Haustechniker	- 20,76	- 18,83	- 18,85	- 19,34
- Hausarbeiter / Hausreiniger	- 15,53	- 15,56	- 15,97	- 14,21
				- einfache Rep. 14,11
• Zuschlag So/Fei/Nacht	100 %	100 %	100 %	100 %
• Arbeitsbereitschaft % Stundenlohn	50 %	50 %	50 %	50 %

### Bitte um Beachtung !

\*) Entgelte für Betreuung von Warmwasser- und Zentralheizungsanlagen : Jeweils während der tatsächlichen Betriebsdauer !

4) Heizung OÖ, T : Kesselzuschlag bei organischen Brennstoffen (Hackschnitzel, Pellets, Getreide) =

OÖ wie bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen / T wie bei flüssigen Brennstoffen

Heizung S : Kesselzuschlag bei festen Brennstoffen – für ersten und zweiten Kessel gleich ( 307,71 € ),  
für weitere Kessel 286,43 €

5) Heizung S : Kleinkessel bis 80 kw jeweils für angefangene 10 kw

- bei flüssigen oder festen Brennstoffen 49,64 € - bei gasförmigen Brennstoffen 48,29 €

B : Kleinkessel unter 5 m<sup>2</sup> jeweils für angefangenen m<sup>2</sup> Heizfläche - bei allen Brennstoffen 55,64 €

K : Kleinkessel unter 5 m<sup>2</sup> jeweils für angefangenen m<sup>2</sup> Heizfläche

- bei flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen 100,78 € - bei festen Brennstoffen 122,39 €

V : Grundlohn für Kleinkessel bis 60 kw - je angefangene 12 kw = 58,38 €

Achtung bei Schmutzzulage ! Bundesländerweise unterschiedliche Regelungen über Anspruchsvoraussetzungen,  
Berechnungsgrundlage und Prozentsätze - siehe Texte der einzelnen MLT

Heizung Stundensatz bei Vereinbarungen nach dem 31.12.1997 : NÖ = 15,87 € OÖ = 16,04 € T = 15,38 € V = 15,38 €