



39<sup>5</sup> 17,57<sup>5</sup> 4,74<sup>5</sup> 12,00 34,68<sup>5</sup>

+48.69 +47.88<sup>5</sup> +47.85

9,99<sup>5</sup> 24,98<sup>5</sup> 12,00

**GB GV I**  
**5.5m g BB**

+48.52  
Baufuchtlinie

78  
Baufuchtlinie

STROM

3,57<sup>5</sup>

11,43

GAS

15,00<sup>5</sup>

2,50

ON56

EINGANG

WASSER

21,77<sup>5</sup>

24,76<sup>5</sup>

**gasse**

**GB III g**  
**13m**

**W II g**  
**12m**

60

+48.69<sup>8</sup>

3,13

1130 Wien

+48.46

Baufuchtlinie

3,00

34,52

2,50

3,15

3,93

180 Wien

+48.43

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

**GRUNDGRENZE**

3,04

2,00

3,15

38,34

0,50

3,15

3,15

+48.79

0 Wien

5,71<sup>5</sup>

**EZ. 497 GST-NR 224/9**

Anteil: 1/1  
Gemeinde Wien  
Rathaus, 1082 Wien

**§ 71**  
**WEIL < 3,00 M**

**park**

42,79<sup>5</sup>

GAS

KANAL

WASSER

STROM