



Kompetenzstelle Brandschutz (KSB)  
Dresdner Straße 73-75, 2. Stock  
1200 Wien  
Telefon +43 1 4000 37200  
Fax +43 1 4000 99 37200  
ksb@ma37.wien.gv.at  
ksb.wien.at

Aktenzahl	Sachbearbeiter/in:	Telefon	Datum
MA 37 -334368-2023	DI <sup>in</sup> Eder, SR <sup>in</sup> (Brandschutz)	4000-37201	Wien, 8. März 2023
	DI Markouschek, SR (Baurecht)	4000-37101	
	DI Zemann (Elektrotechnik)	4000-36202	

Ladeplätze für Elektrofahrzeuge  
einschließlich Ladestationen

Bezugnehmend auf das Wiener Klimaneutralitätsziel 2024, das Umweltprogramm der MA 37, die vermehrte Verwendung elektrisch betriebener Kraftfahrzeuge (Elektrofahrzeuge) sowie auf Grundlage des Punktes 10 des Entwurfs zur OIB-Richtlinie 2.2, Ausgabe 2023, ist zur Erzielung einer einheitlichen Vorgangsweise Folgendes zu berücksichtigen:

## 1. Ladeplätze und Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Ladeplätze sind allgemein genutzte Stellflächen, die ausschließlich für den Ladevorgang von Elektrofahrzeugen bestimmt sind und von einem offenen Benutzer\*innenkreis genutzt werden. Da diese Flächen nur dem Ladevorgang und nicht dem „normalen“ Abstellen von KFZ dienen, handelt es sich dabei nicht um Stellplätze im Sinne des § 2 WGarG 2008 (vgl. Stellflächen an Tankstellen).

Die Schaffung von Ladeplätzen im Inneren von Bauwerken, auch von Garagen, bedarf einer Bauanzeige gemäß § 62 Abs. 1 Z. 4 der Bauordnung für Wien (BO); diese ist bei der MA 37 einzubringen.

Die bloße Ausstattung eines „normalen“ Stellplatzes mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge (Ladepunkt) löst daher grundsätzlich noch keine Genehmigungspflicht aus.

## 2. Ladestation für Elektrofahrzeuge – brandschutztechnische Anforderungen

- 2.1. Für das Einstellen von Elektrofahrzeugen sind keine zusätzlichen brandschutztechnischen Anforderungen erforderlich.
- 2.2. Die Ladestationen für Elektrofahrzeuge sind gegen mechanische Beschädigungen durch an-fahrende Fahrzeuge zu schützen.
- 2.3. In Garagen und Parkdecks dürfen nur Ladestationen für Elektrofahrzeuge mit einer Leistung von jeweils höchstens 22 kW angeordnet werden. Diese Leistungsbegrenzung gilt nicht:

- für ebenerdige eingeschobige Garagen mit einer Nutzfläche von nicht mehr als 250 m<sup>2</sup>,
- in Brandabschnitten, in denen eine automatische Löschanlage mit automatischer Alarmweiterleitung zu einer Empfangszentrale einer ständig besetzten öffentlichen Alarmannahmestelle (Brandmelderauswertezentrale der Feuerwehr der Stadt Wien) einschließlich einer Brandfallsteuerung für die Notabschaltung der Elektroladestation vorhanden ist

2.4. Bei Garagen mit einer Nutzfläche von nicht mehr als 250 m<sup>2</sup> darf der Energieinhalt einer Batterie als Zwischenpuffer für Ladestationen für Elektrofahrzeuge ohne zusätzliche Brandschutzmaßnahmen höchstens 100 kWh betragen, wobei in einem anerkannten Test nachgewiesen werden muss, dass ein „thermal runaway“ einer Zelle zu keinem Brandausbruch der Batterie führt.

*Hinweis: Ein anerkannter Nachweis, dass ein „thermal runaway“ einer Zelle zu keinem Brandausbruch der Batterieanlage führt, kann z.B. eine positive Prüfung nach Punkt 7.3.3 des Entwurfs der OVE EN IEC 62619, Ausgabe 2020-04-01, Akkumulatoren und Batterien mit alkalischen oder anderen nicht säurehaltigen Elektrolyten - Sicherheitsanforderungen für Lithium-Akkumulatoren und -Batterien für die Verwendung in industriellen Anwendungen (IEC 21A/722/CDV) (englische Fassung), sein.*

- 2.5. Bei Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 50 m<sup>2</sup> ist bei Ladestationen für Elektrofahrzeuge mit einer Leistung von jeweils mehr als 4 kW an leicht zugänglicher Stelle für die Einsatzkräfte eine geeignete Betätigungseinrichtung für die Notausschaltung der Ladestationen zu errichten.
- 2.6. Bei Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 250 m<sup>2</sup> ist ein Brandschutzplan erforderlich, in dem die Lage der Elektroladestationen sowie der Abschalteneinrichtung auszuweisen ist. Sind Brandschutzpläne bereits vorhanden, sind diese hinsichtlich der Lage der Elektroladestationen zu aktualisieren.
- 2.7. In Garagen, aus denen das Fahrzeug nach einem Brand nicht entfernt werden kann, sollte das Brandrisiko so weit als möglich minimiert werden. Eine Anordnung von Ladestationen in Garagen, welche nur über Autoaufzüge anstatt Fahrverbindungen erschlossen werden, ist unzulässig.

### 3. Ladestationen für Elektrofahrzeuge – elektrotechnische Anforderungen

Um die benötigten Leistungsreserven und die damit verbundenen Kosten gering zu halten, kann ein Lastmanagement installiert werden. Aufgrund des erwarteten Anstiegs an Elektrofahrzeugen ist es insbesondere bei einer größeren Anzahl an Ladestationen sinnvoll, eine spätere Erweiterbarkeit weiterer Ladestationen von Beginn an mitvorzusehen. Weiters wird darauf hingewiesen, dass Ladestationen mit einer Bemessungsleistung von mehr als 3,68 kVA gemäß Punkt 4.2.1 der TOR (Technische und organisatorische Regeln für Betreiber und Benutzer von Netzen) an den relevanten Verteilnetzbetreiber (Wiener Netze) zu melden sind.

#### 3.1. Ladepunkt mittels Steckdose

Als Steckdose gelten landesübliche Haushaltssteckdosen (Schutzkontaktsteckdosen) sowie ein- bzw. dreiphasige Industriesteckdosen (z.B. CEE-Steckdosen).

Um derartige Steckdosen verwenden zu dürfen, sind für die Errichtung der Stromversorgung die elektrotechnischen Bestimmungen des Teiles 7-722 der OVE E 8101 heranzuziehen. Dieser regelt unter anderem die Auswahl eines passenden Fehlerstromschalters.

Die Elektrofachkraft ist verpflichtet, die Einhaltung der normativen Anforderungen durch eine Erstprüfung nachzuweisen.

Weiters ist auf die maximale Strombelastbarkeit der Steckdosen zu achten.

### 3.2. Ladepunkt mittels festinstallierter Ladestation (Wallbox) und Elektroladesäulen

Neben Teil 7-722 der OVE E 8101 sind hier für die Ladestationen auch die Anforderungen der Normenreihe ÖVE/ÖNORM EN 61851 einzuhalten. Der Nachweis hierüber erfolgt über die Konformitätserklärung des Herstellers.

Es wird empfohlen, durch Anfrage beim Netzbetreiber zu prüfen, ob bei einem gleichzeitigen Laden mehrerer Elektrofahrzeuge (z.B. in den Abend- und Nachtstunden) genügend Leistungsreserven im Gebäude oder im öffentlichen Stromnetz zur Verfügung stehen.

## 4. Genehmigungspflichten iVm Ladestationen für Elektrofahrzeuge

### 4.1. Bauordnung für Wien (BO)

#### 4.1.1. *Ladestationen für Elektrofahrzeuge in geschlossenen Räumen (z.B. Garagen)*

Sofern in Garagen Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen sind, ist hinsichtlich der elektrotechnischen Ausstattung keine Genehmigung gemäß Bauordnung für Wien (BO) erforderlich.

#### 4.1.2. *Ladestationen für Elektrofahrzeuge im Freien*

Die Errichtung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge (Stromtankstellen) auf öffentlichen Verkehrsflächen ist gemäß § 62a Abs. 1 Z 10 BO bewilligungsfrei. Sofern Elektroladestationen in Form von Säulen u.dgl. auf anderen Flächen im Freien errichtet werden, ist für diese im Sinne des § 62a Abs. 1 Z 25 BO dann keine Bewilligung erforderlich, wenn sie eine Höhe von 3 m nicht überschreiten.

### 4.2. Gewerbeordnung (GewO)

Die Errichtung oder Änderung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge löst im Allgemeinen keine Genehmigungspflicht im Sinne der §§ 74 oder 81 GewO 1994 aus. Solche Anlagen sind daher solange nicht als genehmigungspflichtig zu betrachten, als sie nicht an unzulässigen Stellen errichtet werden. Dies sind beispielsweise:

- Gefährdungsbereiche, Ex-Bereiche
- Im Bereich von Fluchtwegen, Notausgängen, etc.
- Beeinträchtigung des Verkehrs

Eine Genehmigungspflicht besteht auch dann, wenn zur Ladestation für Elektrofahrzeuge umfangreiche Anlagenteile, wie Trafos, Kälteanlagen und dergleichen gehören (Schnellladestationen mit mehreren Ladepunkten).

Für ein allfälliges Betriebsanlagengenehmigungsverfahren ist das jeweilig örtlich zuständige Magistratische Bezirksamt – Betriebsanlagenzentrum zuständig.

Für gewerblich genutzte Ladestationen für Elektrofahrzeuge (Stromtankstellen) auf öffentlichen Verkehrsflächen gelten die oben angeführten Anforderungen sinngemäß.

Wird eine Ladeinfrastruktur als eigenständige Betriebsanlage vorgesehen, so ist eine Abklärung mit dem örtlich zuständigen Magistratischen Bezirksamt – Betriebsanlagenzentrum vorzunehmen.

## 5. Änderung der Gültigkeit und Anwendbarkeit von Weisungen

Die Richtlinie über Ladeplätze für Elektrofahrzeuge einschließlich Ladestationen vom 29. Februar 2016, MA 37 - Allg. 78830-2016 wird aufgehoben.

Die gegenständliche Richtlinie gilt ab sofort und ist auch auf anhängige Verfahren anwendbar.

## 6. Änderungen gegenüber der Richtlinie vom 29. Februar 2016

Folgende Änderungen wurden gegenüber der Richtlinie vom 29. Februar 2016, MA 37 - Allg. 78830-2016 vorgenommen:

- Entfall von gesonderten Lüftungstechnischen Anforderungen
- Entfall von gesetzlichen und normativen Verweisen
- Aufnahme von brandschutztechnischen Regelungen analog des Entwurfes der OIB-Richtlinie 2.2, Ausgabe 2023

Die Leiterin der Kompetenzstelle Brandschutz:

DI<sup>in</sup> Irmgard Eder  
Senatsrätin

### Ergeht an:

1. Alle Dezernate der MA 37
2. MA 33
3. MA 36
4. MA 68
5. Dipl.-Ing. Thomas Eberhard, Bereichsleitung für Klimaangelegenheiten

### Zur gefälligen Kenntnisnahme:

6. Frau Vizebürgermeisterin und amtsführende Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen
7. Herrn Stadtbaudirektor
8. Frau Leiterin des MD BD, KBI

##signaturplatzhalter##