

Voranschlag 2025
FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2025	davon FG.	davon BgA	VA 2024	mehr/weniger	G & V 2023
		in EUR	Immobilien in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
1.1.	Kammerumlage 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kammerumlage 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	40200 Grundumlagen gem. § 123 WKG	-1.261.770,00	-1.261.770,00	0,00	-1.235.610,00	-26.160,00	-1.342.423,29
	40220 Grundumlagen - FV-Anteil	373.370,00	373.370,00	0,00	380.010,00	-6.640,00	363.390,00
1.3.	Grundumlagen	-888.400,00	-888.400,00	0,00	-855.600,00	-32.800,00	-979.033,29
1.4.	Gebühren für Sonderleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48902 Sonstige USt-pflichtige Leistungen	-85.000,00	0,00	-85.000,00	-85.000,00	0,00	-108.813,85
1.5.	Waren- und Leistungserlöse	-85.000,00	0,00	-85.000,00	-85.000,00	0,00	-108.813,85
1.	Umsatzerlöse, Umlagen und Gebühren	-973.400,00	-888.400,00	-85.000,00	-940.600,00	-32.800,00	-1.087.847,14
2.1.	Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48910 Erfolgsausgleich BgA	0,00	47.400,00	-47.400,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Übrige sonstige betriebliche Erträge	0,00	47.400,00	-47.400,00	0,00	0,00	0,00
	48200 Zuschüsse, Förderungsbeiträge und Sponsoring	-30.000,00	-30.000,00	0,00	-55.000,00	25.000,00	-36.800,00
4.4.	Zuschüsse, Förderungsbeiträge, Strafgebühren	-30.000,00	-30.000,00	0,00	-55.000,00	25.000,00	-36.800,00
4.	Sonstige betriebliche Erträge	-30.000,00	17.400,00	-47.400,00	-55.000,00	25.000,00	-36.800,00
5.1.	Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Löhne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	62000 Gehälter	247.740,00	247.740,00	0,00	222.960,00	24.780,00	206.174,98
	62030 Nicht gesetzliche Aufwendungen Personal	2.510,00	2.510,00	0,00	2.340,00	170,00	1.989,40
	62200 Mehriendienstleistungen	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	2.676,14
	62400 Jubiläumsgaben Personal	1.860,00	1.860,00	0,00	1.670,00	190,00	1.546,32
6.2.	Gehälter	256.110,00	256.110,00	0,00	230.970,00	25.140,00	212.386,84
	64000 Aufwendungen für Abfertigungen	2.480,00	2.480,00	0,00	2.230,00	250,00	2.061,76
	64020 Aufwendungen für Abfertigungen (Mitarbeitervorsorgekasse)	2.740,00	2.740,00	0,00	2.310,00	430,00	2.090,79
6.3.	Aufwendungen für Abfertigungen	5.220,00	5.220,00	0,00	4.540,00	680,00	4.152,55
	64500 Aufwendungen für Altersversorgung (Pensionskassenbeiträge)	9.910,00	9.910,00	0,00	8.920,00	990,00	8.246,99
6.4.	Aufwendungen für Altersversorgung	9.910,00	9.910,00	0,00	8.920,00	990,00	8.246,99
	66700 Gesetzliche Lohn- und Gehaltsnebenkosten	55.320,00	55.320,00	0,00	50.600,00	4.720,00	48.230,97
6.5.	Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	55.320,00	55.320,00	0,00	50.600,00	4.720,00	48.230,97
	67900 Sonstiger Personalaufwand	690,00	690,00	0,00	670,00	20,00	1.050,00
6.6.	Sonstige Sozialaufwendungen	690,00	690,00	0,00	670,00	20,00	1.050,00
6.	Personalaufwand	327.250,00	327.250,00	0,00	295.700,00	31.550,00	274.067,35
	70550 GWG EDV-Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	773,99
	70560 GWG Kommunikationsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	883,51
	70570 GWG Audio-, Video- und Präsentationsgeräte	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	0,00
7.1.	Abschreibung auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	1.657,50
7.2.	Abschreibungen auf Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	1.657,50
	71100 Sonstige Steuern und Abgaben	3.000,00	0,00	3.000,00	2.500,00	500,00	2.072,92
8.1.	Sonstige Steuern und Abgaben	3.000,00	0,00	3.000,00	2.500,00	500,00	2.072,92
	72000 Wartung Datenverarbeitungsprogramme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.344,00
	72490 Betriebskosten sonstige	250,00	250,00	0,00	150,00	100,00	252,36
	72491 Betriebskosten ILV	31.440,00	31.440,00	0,00	31.000,00	440,00	30.545,79
8.2.	Instandhaltung und Reinigung durch Dritte, Energie und Entsorgung	31.690,00	31.690,00	0,00	31.150,00	540,00	32.142,15
	73500 Reiseaufwand Funktionäre	8.000,00	8.000,00	0,00	2.000,00	6.000,00	330,62
	73510 Reiseaufwand Personal	12.000,00	12.000,00	0,00	9.000,00	3.000,00	10.987,56
	73800 Postgebühren und Botendienste	2.500,00	2.500,00	0,00	3.500,00	-1.000,00	1.053,27
	73900 Telekommunikationsgebühren	5.100,00	5.000,00	100,00	5.400,00	-300,00	5.280,69
8.3.	Transport-, Reise- und Fahraufwand, Nachrichtenaufwand	27.600,00	27.500,00	100,00	19.900,00	7.700,00	17.652,14
	74000 Miete Immobilien	1.600,00	1.600,00	0,00	1.000,00	600,00	1.522,35
	74800 Lizenzgebühren, Werknutzungsrechte, Tantiemen, Urheberrechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,45
8.4.	Miet-, Pacht-, Leasing- und Lizenzaufwand	1.600,00	1.600,00	0,00	1.000,00	600,00	1.773,80
	75100 Vortragende und Prüfer	7.500,00	7.500,00	0,00	28.200,00	-20.700,00	6.480,00
	75200 Konsulenten und Korrespondenten	140.000,00	140.000,00	0,00	158.000,00	-18.000,00	266.305,51

Voranschlag 2025
FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2025	davon FGR.	davon BgA	VA 2024	mehr/weniger	G & V 2023
		in EUR	Immobilien in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
8.5.	Aufwendungen für Vortragende und Prüfer, beigestelltes Personal	147.500,00	147.500,00	0,00	186.200,00	-38.700,00	272.785,51
75800	Funktionsentschädigungen	41.460,00	41.460,00	0,00	42.790,00	-1.330,00	38.931,60
8.6.	Funktionsentschädigungen	41.460,00	41.460,00	0,00	42.790,00	-1.330,00	38.931,60
76000	Büromaterial	600,00	600,00	0,00	500,00	100,00	287,64
76020	Sonst. EDV- und Kommunikationsaufwand	17.140,00	17.140,00	0,00	13.860,00	3.280,00	12.091,00
76021	Bezogene IT-Leistungen	2.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.920,00
76090	Bezogene Büroleistungen	500,00	500,00	0,00	3.500,00	-3.000,00	73,70
76320	Zeitungen und Publikationen	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	3.403,01
76500	Schaltung von Werbeträgern für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	20.000,00	20.000,00	0,00	18.000,00	2.000,00	87.102,53
76520	Aufwand für Messestand	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	9.819,04
76530	Produktionsaufwand für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	204.340,00	79.340,00	125.000,00	156.920,00	47.420,00	233.696,38
76590	Sonstiger Aufwand für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	95.500,00	95.500,00	0,00	176.000,00	-80.500,00	135.965,67
76600	Sitzungsaufwand	2.000,00	2.000,00	0,00	800,00	1.200,00	3.942,57
76610	Bewirtung und Repräsentationen	10.500,00	10.500,00	0,00	500,00	10.000,00	11.469,24
76620	Studien	10.000,00	10.000,00	0,00	15.000,00	-5.000,00	0,00
76990	Sonstiger Büroaufwand	63.610,00	63.610,00	0,00	62.590,00	1.020,00	40.847,40
8.7.	Mitgliederbetreuung, Kommunikation und Büroaufwand	440.190,00	315.190,00	125.000,00	462.670,00	-22.480,00	540.618,18
77810	Förderungsbeiträge und Zuschüsse	47.000,00	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00	30.582,00
8.8.	Förderungsbeiträge und Zuschüsse	47.000,00	47.000,00	0,00	0,00	47.000,00	30.582,00
75810	Aus- und Fortbildung Funktionäre	2.500,00	2.500,00	0,00	1.000,00	1.500,00	0,00
75820	Kollektivunfallversicherung Funktionäre	750,00	750,00	0,00	670,00	80,00	695,47
77500	Beratungs- und Prüfungsaufwand	53.500,00	50.000,00	3.500,00	48.500,00	5.000,00	96.084,70
77700	Aus- und Fortbildung	1.000,00	1.000,00	0,00	800,00	200,00	1.211,00
77800	Mitgliedsbeiträge	4.800,00	4.800,00	0,00	4.800,00	0,00	4.556,60
77900	Spesen des Geldverkehrs	2.520,00	1.720,00	800,00	2.480,00	40,00	3.115,29
79008	Aufwendungen aus Einhebungsvergütungen	22.210,00	22.210,00	0,00	21.390,00	820,00	24.475,92
8.9.	Übrige betriebliche Aufwendungen	87.280,00	82.980,00	4.300,00	79.640,00	7.640,00	130.138,98
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	827.320,00	694.920,00	132.400,00	825.850,00	1.470,00	1.066.697,28
9.	Betriebserfolg (Zwischensumme aus Z 1 bis Z 8)	151.170,00	151.170,00	0,00	126.050,00	25.120,00	217.774,99
10.1.	Erträge aus Beteiligungen verbundener Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.	Erträge aus anderen Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80500	Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	-10.860,00	-10.860,00	0,00	-12.030,00	1.170,00	-7.840,13
11.1.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	-10.860,00	-10.860,00	0,00	-12.030,00	1.170,00	-7.840,13
11.2.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens verbundener Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	-10.860,00	-10.860,00	0,00	-12.030,00	1.170,00	-7.840,13
12.1.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge verbundener Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80510	Andere Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.463,55
80519	Andere Zinserträge aus Bankguthaben gem. § 94 Z 6 EStG	-60,00	-60,00	0,00	-50,00	-10,00	-84,84
12.2.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge sonstige	-60,00	-60,00	0,00	-50,00	-10,00	-10.548,39
12.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-60,00	-60,00	0,00	-50,00	-10,00	-10.548,39
82000	Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-106,84
13.1.	Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-106,84
13.	Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-106,84
14.1.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.2.	Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82609	Aufwendungen aus sonstigen Finanzanlagen gem. § 94 Z 6 EStG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,84
14.3.	Aufwendungen sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,84
14.	Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,84
15.1.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.2.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.3.	Nicht ausgenutzte Lieferantenskonti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Voranschlag 2025
FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2025 in EUR	davon FG Immobilien in EUR	davon BgA in EUR	VA 2024 in EUR	mehr/weniger in EUR	G & V 2023 in EUR
16.	Finanzerfolg (Zwischensumme aus Z 10 bis Z 15)	-10.920,00	-10.920,00	0,00	-12.080,00	1.160,00	-18.410,52
17.	Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 9 und Z 16)	140.250,00	140.250,00	0,00	113.970,00	26.280,00	199.364,47
	85020 Kapitalertragssteuer	2.270,00	2.270,00	0,00	2.020,00	250,00	4.735,17
18.1.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	2.270,00	2.270,00	0,00	2.020,00	250,00	4.735,17
18.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	2.270,00	2.270,00	0,00	2.020,00	250,00	4.735,17
19.	Ergebnis nach Steuern (Summe aus Z 17 und Z 18)	142.520,00	142.520,00	0,00	115.990,00	26.530,00	204.099,64
20.1.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.1.	Auflösung gesetzlicher Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.2.	Auflösung satzungsgemäßer Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	87521 Auflösung von anderen Rücklagen	-100.000,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00	-204.099,64
21.3.	Auflösung anderer Rücklagen	-100.000,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00	-204.099,64
21.	Auflösung von Gewinnrücklagen	-100.000,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00	-204.099,64
22.1.	Zuweisung zu gesetzlichen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.2.	Zuweisung zu satzungsgemäßen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	89010 Zuweisung zu Rücklagen gem. § 94 Z 6 EStG	60,00	60,00	0,00	50,00	10,00	0,00
22.3.	Zuweisung zu anderen Rücklagen	60,00	60,00	0,00	50,00	10,00	0,00
22.	Zuweisung zu Gewinnrücklagen	60,00	60,00	0,00	50,00	10,00	0,00
23.	Gewinnvortrag / Verlustvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Bilanzgewinn (-) / Bilanzverlust (+) (Summe aus Z 19 bis Z 23)	42.580,00	42.580,00	0,00	16.040,00	26.540,00	0,00