

Voranschlag 2024
FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2024	davon FGr.	davon BgA	VA 2023	mehr/weniger	G & V 2022
		in EUR	Immobilien in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
1.1.	Kammerumlage 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kammerumlage 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40200	Grundumlagen gem. § 123 WKG	-1 235 610,00	-1 235 610,00	0,00	-1 338 190,00	102 580,00	-1 315 961,36
40220	Grundumlagen - FV-Anteil	380 010,00	380 010,00	0,00	363 390,00	16 620,00	389 250,00
1.3.	Grundumlagen	-855 600,00	-855 600,00	0,00	-974 800,00	119 200,00	-926 711,36
1.4.	Gebühren für Sonderleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48902	Sonstige USt-pflichtige Leistungen	-85 000,00	0,00	-85 000,00	-85 000,00	0,00	-85 948,55
1.5.	Waren- und Leistungserlöse	-85 000,00	0,00	-85 000,00	-85 000,00	0,00	-85 948,55
1.	Umsatzerlöse, Umlagen und Gebühren	-940 600,00	-855 600,00	-85 000,00	-1 059 800,00	119 200,00	-1 012 659,91
2.1.	Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48120	Kostenersatz für Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 795,66
48900	Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-731,13
48910	Erfolgsausgleich BgA	0,00	16 600,00	-16 600,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Übrige sonstige betriebliche Erträge	0,00	16 600,00	-16 600,00	0,00	0,00	-2 526,79
48200	Zuschüsse, Förderungsbeiträge und Sponsoring	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-20 000,00	-35 000,00	-8 000,00
4.4.	Zuschüsse, Förderungsbeiträge, Strafgelder	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-20 000,00	-35 000,00	-8 000,00
4.	Sonstige betriebliche Erträge	-55 000,00	-38 400,00	-16 600,00	-20 000,00	-35 000,00	-10 526,79
5.1.	Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Löhne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62000	Gehälter	222 960,00	222 960,00	0,00	213 720,00	9 240,00	191 794,94
62030	Nicht gesetzliche Aufwendungen Personal	2 340,00	2 340,00	0,00	1 070,00	1 270,00	2 098,68
62200	Mehrdienstleistungen	4 000,00	4 000,00	0,00	5 000,00	-1 000,00	489,60
62400	Jubiläumsgaben Personal	1 670,00	1 670,00	0,00	1 600,00	70,00	1 438,46
6.2.	Gehälter	230 970,00	230 970,00	0,00	221 390,00	9 580,00	195 821,68
64000	Aufwendungen für Abfertigungen	2 230,00	2 230,00	0,00	2 140,00	90,00	1 917,95
64020	Aufwendungen für Abfertigungen (Mitarbeiterversorgungskasse)	2 310,00	2 310,00	0,00	2 720,00	-410,00	1 808,95
6.3.	Aufwendungen für Abfertigungen	4 540,00	4 540,00	0,00	4 860,00	-320,00	3 726,90
64500	Aufwendungen für Altersversorgung (Pensionskassenbeiträge)	8 920,00	8 920,00	0,00	8 550,00	370,00	7 671,79
6.4.	Aufwendungen für Altersversorgung	8 920,00	8 920,00	0,00	8 550,00	370,00	7 671,79
66700	Gesetzliche Lohn- und Gehaltsnebenkosten	50 600,00	50 600,00	0,00	49 350,00	1 250,00	45 282,48
6.5.	Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	50 600,00	50 600,00	0,00	49 350,00	1 250,00	45 282,48
67900	Sonstiger Personalaufwand	670,00	670,00	0,00	1 010,00	-340,00	900,00
6.6.	Sonstige Sozialaufwendungen	670,00	670,00	0,00	1 010,00	-340,00	900,00
6.	Personalaufwand	295 700,00	295 700,00	0,00	285 160,00	10 540,00	253 402,85
70570	GWG Audio-, Video- und Präsentationsgeräte	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	86,40
7.1.	Abschreibung auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	86,40
7.2.	Abschreibungen auf Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Abschreibungen	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	86,40
71100	Sonstige Steuern und Abgaben	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	4 277,86
8.1.	Sonstige Steuern und Abgaben	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	4 277,86
72000	Wartung Datenverarbeitungsprogramme	0,00	0,00	0,00	8 000,00	-8 000,00	7 920,00
72490	Betriebskosten sonstige	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	13,99
72491	Betriebskosten ILV	31 000,00	31 000,00	0,00	29 040,00	1 960,00	26 525,61
8.2.	Instandhaltung und Reinigung durch Dritte, Energie und Entsorgung	31 150,00	31 150,00	0,00	37 040,00	-5 890,00	34 459,60
73500	Reiseaufwand Funktionäre	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	167,20
73510	Reiseaufwand Personal	9 000,00	9 000,00	0,00	8 000,00	1 000,00	4 292,56
73800	Postgebühren und Botendienste	3 500,00	3 000,00	500,00	4 000,00	-500,00	570,53
73900	Telekommunikationsgebühren	5 400,00	5 300,00	100,00	4 400,00	1 000,00	4 354,04
8.3.	Transport-, Reise- und Fahrtaufwand, Nachrichtenaufwand	19 900,00	19 300,00	600,00	18 400,00	1 500,00	9 384,33
74000	Miete Immobilien	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
8.4.	Miet-, Pacht-, Leasing- und Lizenzaufwand	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
75100	Vortragende und Prüfer	28 200,00	28 200,00	0,00	9 000,00	19 200,00	16 794,00
75200	Konsulenten und Korrespondenten	158 000,00	158 000,00	0,00	149 500,00	8 500,00	166 264,20
8.5.	Aufwendungen für Vortragende und Prüfer, beigestelltes Personal	186 200,00	186 200,00	0,00	158 500,00	27 700,00	183 058,20
75800	Funktionsentschädigungen	42 790,00	42 790,00	0,00	38 810,00	3 980,00	36 973,20

Voranschlag 2024
FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2024 in EUR	davon FGr. Immobilien in EUR	davon BgA in EUR	VA 2023 in EUR	mehr/weniger in EUR	G & V 2022 in EUR
8.6.	Funktionsentschädigungen	42 790,00	42 790,00	0,00	38 810,00	3 980,00	36 973,20
76000	Büromaterial	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	287,12
76020	Sonst. EDV- und Kommunikationsaufwand	13 860,00	13 860,00	0,00	11 120,00	2 740,00	10 276,80
76021	Bezogene IT-Leistungen	1 000,00	1 000,00	0,00	500,00	500,00	1 348,74
76090	Bezogene Büroleistungen	3 500,00	3 500,00	0,00	2 000,00	1 500,00	52,00
76091	Büroleistungen ILV	0,00	0,00	0,00	7 000,00	-7 000,00	353,13
76320	Zeitungen und Publikationen	4 000,00	4 000,00	0,00	4 500,00	-500,00	5 632,96
76500	Schaltung von Werbeträgern für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	18 000,00	18 000,00	0,00	83 000,00	-65 000,00	21 704,26
76520	Aufwand für Messestand	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	11 573,83
76530	Produktionsaufwand für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	156 920,00	61 920,00	95 000,00	140 620,00	16 300,00	115 716,72
76590	Sonstiger Aufwand für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	176 000,00	176 000,00	0,00	136 000,00	40 000,00	179 240,94
76600	Sitzungsaufwand	800,00	800,00	0,00	500,00	300,00	683,20
76610	Bewirtung und Repräsentationen	500,00	500,00	0,00	2 500,00	-2 000,00	185,80
76620	Studien	15 000,00	15 000,00	0,00	10 000,00	5 000,00	12 870,00
76990	Sonstiger Büroaufwand	62 590,00	62 590,00	0,00	61 530,00	1 060,00	75 907,92
8.7.	Mitgliederbetreuung, Kommunikation und Büroaufwand	462 670,00	367 670,00	95 000,00	469 770,00	-7 100,00	435 833,42
77810	Förderungsbeiträge und Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	26 000,00
8.8.	Förderungsbeiträge und Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	26 000,00
75810	Aus- und Fortbildung Funktionäre	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
75820	Kollektivunfallversicherung Funktionäre	670,00	670,00	0,00	650,00	20,00	675,31
77500	Beratungs- und Prüfungsaufwand	48 500,00	45 000,00	3 500,00	52 500,00	-4 000,00	100 610,78
77700	Aus- und Fortbildung	800,00	800,00	0,00	500,00	300,00	260,00
77830	Mitgliedsbeiträge	4 800,00	4 800,00	0,00	4 500,00	300,00	4 390,00
77880	Preise und Auszeichnungen	0,00	0,00	0,00	6 000,00	-6 000,00	0,00
77900	Spesen des Geldverkehrs	2 480,00	2 480,00	0,00	2 560,00	-80,00	4 010,95
79008	Aufwendungen aus Einhebungsvergütungen	21 390,00	21 390,00	0,00	24 370,00	-2 980,00	23 167,82
8.9.	Übrige betriebliche Aufwendungen	79 640,00	76 140,00	3 500,00	92 080,00	-12 440,00	133 114,86
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	825 850,00	724 250,00	101 600,00	827 100,00	-1 250,00	863 101,47
9.	Betriebserfolg (Zwischensumme aus Z 1 bis Z 8)	126 050,00	126 050,00	0,00	32 560,00	93 490,00	93 404,02
10.1.	Erträge aus Beteiligungen verbundener Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.	Erträge aus anderen Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80500	Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	-12 030,00	-12 030,00	0,00	-7 410,00	-4 620,00	-8 764,62
11.1.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	-12 030,00	-12 030,00	0,00	-7 410,00	-4 620,00	-8 764,62
11.2.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens verbundener Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	-12 030,00	-12 030,00	0,00	-7 410,00	-4 620,00	-8 764,62
12.1.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge verbundener Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80519	Andere Zinserträge aus Bankguthaben gem. § 94 Z 6 EStG	-50,00	-50,00	0,00	0,00	-50,00	0,00
12.2.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge sonstige	-50,00	-50,00	0,00	0,00	-50,00	0,00
12.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-50,00	-50,00	0,00	0,00	-50,00	0,00
82000	Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 420,70
13.1.	Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 420,70
13.	Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 420,70
82610	Kurs- und Wertberichtigungen zu Wertpapieren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 090,63
14.1.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 090,63
14.2.	Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.3.	Aufwendungen sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 090,63
15.1.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.2.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.3.	Nicht ausgenutzte Lieferantenkonti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Finanzerfolg (Zwischensumme aus Z 10 bis Z 15)	-12 080,00	-12 080,00	0,00	-7 410,00	-4 670,00	14 746,71
17.	Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 9 und Z 16)	113 970,00	113 970,00	0,00	25 150,00	88 820,00	108 150,73

Voranschlag 2024
FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2024	davon FGr.	davon BgA	VA 2023	mehr/weniger	G & V 2022
		in EUR	Immobilien in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
85020	Kapitalertragssteuer	2 020,00	2 020,00	0,00	1 480,00	540,00	-1 753,94
18.1.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	2 020,00	2 020,00	0,00	1 480,00	540,00	-1 753,94
18.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	2 020,00	2 020,00	0,00	1 480,00	540,00	-1 753,94
19.	Ergebnis nach Steuern (Summe aus Z 17 und Z 18)	115 990,00	115 990,00	0,00	26 630,00	89 360,00	106 396,79
20.1.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.1.	Auflösung gesetzlicher Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.2.	Auflösung satzungsgemäßer Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87521	Auflösung von anderen Rücklagen	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	-100 000,00	-106 396,79
21.3.	Auflösung anderer Rücklagen	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	-100 000,00	-106 396,79
21.	Auflösung von Gewinnrücklagen	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	-100 000,00	-106 396,79
22.1.	Zuweisung zu gesetzlichen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.2.	Zuweisung zu satzungsgemäßen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89010	Zuweisung zu Rücklagen gem. § 94 Z 6 EStG	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
22.3.	Zuweisung zu anderen Rücklagen	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
22.	Zuweisung zu Gewinnrücklagen	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
23.	Gewinnvortrag / Verlustvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Bilanzgewinn (-) / Bilanzverlust (+) (Summe aus Z 19 bis Z 23)	16 040,00	16 040,00	0,00	26 630,00	-10 590,00	0,00