

## Voranschlag 2024

### FG Immobilien- und Vermögenstreuhand

Position	Bezeichnung	VA 2024	davon FGf.	davon BgA	VA 2023	mehr/weniger	G & V 2022
		in EUR	Immobilien in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
1.1.	Kammerumlage 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kammerumlage 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	40200 Grundumlagen gem. § 123 WKG	-1 235 610,00	-1 235 610,00	0,00	-1 338 190,00	102 580,00	-1 315 961,36
	40220 Grundumlagen - FV-Anteil	380 010,00	380 010,00	0,00	363 390,00	16 620,00	389 250,00
1.3.	Grundumlagen	-855 600,00	-855 600,00	0,00	-974 800,00	119 200,00	-926 711,36
1.4.	Gebühren für Sonderleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48902 Sonstige USt-pflichtige Leistungen	-85 000,00	0,00	-85 000,00	-85 000,00	0,00	-85 948,55
1.5.	Waren- und Leistungserlöse	-85 000,00	0,00	-85 000,00	-85 000,00	0,00	-85 948,55
<b>1.</b>	<b>Umsatzerlöse, Umlagen und Gebühren</b>	<b>-940 600,00</b>	<b>-855 600,00</b>	<b>-85 000,00</b>	<b>-1 059 800,00</b>	<b>119 200,00</b>	<b>-1 012 659,91</b>
2.1.	Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Veränderungen des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.	Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48120 Kostenersatz für Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 795,66
	48900 Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-731,13
	48910 Erfolgsausgleich BgA	0,00	16 600,00	-16 600,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Übrige sonstige betriebliche Erträge	0,00	16 600,00	-16 600,00	0,00	0,00	-2 526,79
	48200 Zuschüsse, Förderungsbeiträge und Sponsoring	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-20 000,00	-35 000,00	-8 000,00
4.4.	Zuschüsse, Förderungsbeiträge, Strafgebühren	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-20 000,00	-35 000,00	-8 000,00
<b>4.</b>	<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>-55 000,00</b>	<b>-38 400,00</b>	<b>-16 600,00</b>	<b>-20 000,00</b>	<b>-35 000,00</b>	<b>-10 526,79</b>
5.1.	Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Löhne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	62000 Gehälter	222 960,00	222 960,00	0,00	213 720,00	9 240,00	191 794,94
	62030 Nicht gesetzliche Aufwendungen Personal	2 340,00	2 340,00	0,00	1 070,00	1 270,00	2 098,68
	62200 Mehrdienstleistungen	4 000,00	4 000,00	0,00	5 000,00	-1 000,00	489,60
	62400 Jubiläumsgaben Personal	1 670,00	1 670,00	0,00	1 600,00	70,00	1 438,46
6.2.	Gehälter	230 970,00	230 970,00	0,00	221 390,00	9 580,00	195 821,68
	64000 Aufwendungen für Abfertigungen	2 230,00	2 230,00	0,00	2 140,00	90,00	1 917,95
	64020 Aufwendungen für Abfertigungen (Mitarbeiter-Vorsorgekasse)	2 310,00	2 310,00	0,00	2 720,00	-410,00	1 808,95
6.3.	Aufwendungen für Abfertigungen	4 540,00	4 540,00	0,00	4 860,00	-320,00	3 726,90
	64500 Aufwendungen für Altersversorgung (Pensionskassenbeiträge)	8 920,00	8 920,00	0,00	8 550,00	370,00	7 671,79
6.4.	Aufwendungen für Altersversorgung	8 920,00	8 920,00	0,00	8 550,00	370,00	7 671,79
	66700 Gesetzliche Lohn- und Gehaltsnebenkosten	50 600,00	50 600,00	0,00	49 350,00	1 250,00	45 282,48
6.5.	Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	50 600,00	50 600,00	0,00	49 350,00	1 250,00	45 282,48
	67900 Sonstiger Personalaufwand	670,00	670,00	0,00	1 010,00	-340,00	900,00
6.6.	Sonstige Sozialaufwendungen	670,00	670,00	0,00	1 010,00	-340,00	900,00
<b>6.</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>295 700,00</b>	<b>295 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>285 160,00</b>	<b>10 540,00</b>	<b>253 402,85</b>
	70570 GWG Audio-, Video- und Präsentationsgeräte	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	86,40
7.1.	Abschreibung auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	86,40
7.2.	Abschreibungen auf Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86,40</b>
	71100 Sonstige Steuern und Abgaben	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	4 277,86
8.1.	Sonstige Steuern und Abgaben	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	4 277,86
	72000 Wartung Datenverarbeitungsprogramme	0,00	0,00	0,00	8 000,00	-8 000,00	7 920,00
	72490 Betriebskosten sonstige	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	13,99
	72491 Betriebskosten ILV	31 000,00	31 000,00	0,00	29 040,00	1 960,00	26 525,61
8.2.	Instandhaltung und Reinigung durch Dritte, Energie und Entsorgung	31 150,00	31 150,00	0,00	37 040,00	-5 890,00	34 459,60
	73500 Reiseaufwand Funktionäre	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	167,20
	73510 Reiseaufwand Personal	9 000,00	9 000,00	0,00	8 000,00	1 000,00	4 292,56
	73800 Postgebühren und Botendienste	3 500,00	3 000,00	500,00	4 000,00	-500,00	570,53
	73900 Telekommunikationsgebühren	5 400,00	5 300,00	100,00	4 400,00	1 000,00	4 354,04
8.3.	Transport-, Reise- und Fahrtaufwand, Nachrichtenaufwand	19 900,00	19 300,00	600,00	18 400,00	1 500,00	9 384,33
	74000 Miete Immobilien	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
8.4.	Miet-, Pacht-, Leasing- und Lizenzaufwand	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
	75100 Vortragende und Prüfer	28 200,00	28 200,00	0,00	9 000,00	19 200,00	16 794,00
	75200 Konsulenten und Korrespondenten	158 000,00	158 000,00	0,00	149 500,00	8 500,00	166 264,20
8.5.	Aufwendungen für Vortragende und Prüfer, beigestelltes Personal	186 200,00	186 200,00	0,00	158 500,00	27 700,00	183 058,20
	75800 Funktionsentschädigungen	42 790,00	42 790,00	0,00	38 810,00	3 980,00	36 973,20

## Voranschlag 2024

### FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Position	Bezeichnung	VA 2024	davon FG-	davon BgA	VA 2023	mehr/weniger	G & V 2022
		in EUR	Immobilien in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
<b>8.6.</b>	<b>Funktionsentschädigungen</b>	<b>42 790,00</b>	<b>42 790,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 810,00</b>	<b>3 980,00</b>	<b>36 973,20</b>
	76000 Büromaterial	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	287,12
	76020 Sonst. EDV- und Kommunikationsaufwand	13 860,00	13 860,00	0,00	11 120,00	2 740,00	10 276,80
	76021 Bezogene IT-Leistungen	1 000,00	1 000,00	0,00	500,00	500,00	1 348,74
	76090 Bezogene Büroleistungen	3 500,00	3 500,00	0,00	2 000,00	1 500,00	52,00
	76091 Büroleistungen ILV	0,00	0,00	0,00	7 000,00	-7 000,00	353,13
	76320 Zeitungen und Publikationen	4 000,00	4 000,00	0,00	4 500,00	-500,00	5 632,96
	76500 Schaltung von Werbeträgern für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	18 000,00	18 000,00	0,00	83 000,00	-65 000,00	21 704,26
	76520 Aufwand für Messestand	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	11 573,83
	76530 Produktionsaufwand für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	156 920,00	61 920,00	95 000,00	140 620,00	16 300,00	115 716,72
	76590 Sonstiger Aufwand für Mitgliederbetreuung und Kommunikation	176 000,00	176 000,00	0,00	136 000,00	40 000,00	179 240,94
	76600 Sitzungsaufwand	800,00	800,00	0,00	500,00	300,00	683,20
	76610 Bewirtung und Repräsentationen	500,00	500,00	0,00	2 500,00	-2 000,00	185,80
	76620 Studien	15 000,00	15 000,00	0,00	10 000,00	5 000,00	12 870,00
	76990 Sonstiger Büroaufwand	62 590,00	62 590,00	0,00	61 530,00	1 060,00	75 907,92
<b>8.7.</b>	<b>Mitgliederbetreuung, Kommunikation und Büroaufwand</b>	<b>462 670,00</b>	<b>367 670,00</b>	<b>95 000,00</b>	<b>469 770,00</b>	<b>-7 100,00</b>	<b>435 833,42</b>
	77810 Förderungsbeiträge und Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	26 000,00
<b>8.8.</b>	<b>Förderungsbeiträge und Zuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>26 000,00</b>
	75810 Aus- und Fortbildung Funktionäre	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
	75820 Kollektivunfallversicherung Funktionäre	670,00	670,00	0,00	650,00	20,00	675,31
	77500 Beratungs- und Prüfungsaufwand	48 500,00	45 000,00	3 500,00	52 500,00	-4 000,00	100 610,78
	77700 Aus- und Fortbildung	800,00	800,00	0,00	500,00	300,00	260,00
	77800 Mitgliedsbeiträge	4 800,00	4 800,00	0,00	4 500,00	300,00	4 390,00
	77830 Preise und Auszeichnungen	0,00	0,00	0,00	6 000,00	-6 000,00	0,00
	77900 Spesen des Geldverkehrs	2 480,00	2 480,00	0,00	2 560,00	-80,00	4 010,95
	79008 Aufwendungen aus Einhebungsvergütungen	21 390,00	21 390,00	0,00	24 370,00	-2 980,00	23 167,82
<b>8.9.</b>	<b>Übrige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>79 640,00</b>	<b>76 140,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>92 080,00</b>	<b>-12 440,00</b>	<b>133 114,86</b>
<b>8.</b>	<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>825 850,00</b>	<b>724 250,00</b>	<b>101 600,00</b>	<b>827 100,00</b>	<b>-1 250,00</b>	<b>863 101,47</b>
<b>9.</b>	<b>Betriebserfolg (Zwischensumme aus Z 1 bis Z 8)</b>	<b>126 050,00</b>	<b>126 050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 560,00</b>	<b>93 490,00</b>	<b>93 404,02</b>
<b>10.1.</b>	<b>Erträge aus Beteiligungen verbundener Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10.2.</b>	<b>Erträge aus anderen Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10.</b>	<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	80500 Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	-12 030,00	-12 030,00	0,00	-7 410,00	-4 620,00	-8 764,62
<b>11.1.</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>-12 030,00</b>	<b>-12 030,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 410,00</b>	<b>-4 620,00</b>	<b>-8 764,62</b>
<b>11.2.</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens verbundener Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11.</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>-12 030,00</b>	<b>-12 030,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 410,00</b>	<b>-4 620,00</b>	<b>-8 764,62</b>
<b>12.1.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge verbundener Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	80519 Andere Zinserträge aus Bankguthaben gem. § 94 Z 6 EStG	-50,00	-50,00	0,00	0,00	-50,00	0,00
<b>12.2.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge sonstige</b>	<b>-50,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>0,00</b>
<b>12.</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>-50,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>0,00</b>
	82000 Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 420,70
<b>13.1.</b>	<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 420,70</b>
<b>13.</b>	<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 420,70</b>
	82610 Kurs- und Wertberichtigungen zu Wertpapieren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 090,63
<b>14.1.</b>	<b>Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 090,63</b>
<b>14.2.</b>	<b>Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>14.3.</b>	<b>Aufwendungen sonstige</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>14.</b>	<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 090,63</b>
<b>15.1.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen an verbundene Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15.2.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen sonstige</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15.3.</b>	<b>Nicht ausgenutzte Lieferantenskonti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15.</b>	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16.</b>	<b>Finanzerfolg (Zwischensumme aus Z 10 bis Z 15)</b>	<b>-12 080,00</b>	<b>-12 080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 410,00</b>	<b>-4 670,00</b>	<b>14 746,71</b>
<b>17.</b>	<b>Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 9 und Z 16)</b>	<b>113 970,00</b>	<b>113 970,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 150,00</b>	<b>88 820,00</b>	<b>108 150,73</b>

**Voranschlag 2024**  
**FG Immobilien- und Vermögenstreuhänder**

Position	Bezeichnung	VA 2024	davon FGr. Immobilien	davon BgA	VA 2023	mehr/weniger	G & V 2022
		in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
85020	Kapitalertragssteuer	2 020,00	2 020,00	0,00	1 480,00	540,00	-1 753,94
18.1.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	2 020,00	2 020,00	0,00	1 480,00	540,00	-1 753,94
<b>18.</b>	<b>Steuern vom Einkommen und Ertrag</b>	<b>2 020,00</b>	<b>2 020,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 480,00</b>	<b>540,00</b>	<b>-1 753,94</b>
19.	Ergebnis nach Steuern (Summe aus Z 17 und Z 18)	115 990,00	115 990,00	0,00	26 630,00	89 360,00	106 396,79
20.1.	Auflösung von Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>20.</b>	<b>Auflösung von Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
21.1.	Auflösung gesetzlicher Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.2.	Auflösung satzungsgemäßer Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87521	Auflösung von anderen Rücklagen	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	-100 000,00	-106 396,79
21.3.	Auflösung anderer Rücklagen	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00	-100 000,00	-106 396,79
<b>21.</b>	<b>Auflösung von Gewinnrücklagen</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>-106 396,79</b>
22.1.	Zuweisung zu gesetzlichen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.2.	Zuweisung zu satzungsgemäßen Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89010	Zuweisung zu Rücklagen gem. § 94 Z 6 EStG	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
22.3.	Zuweisung zu anderen Rücklagen	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
<b>22.</b>	<b>Zuweisung zu Gewinnrücklagen</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>
<b>23.</b>	<b>Gewinnvortrag / Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
24.	Bilanzgewinn (-) / Bilanzverlust (+) (Summe aus Z 19 bis Z 23)	16 040,00	16 040,00	0,00	26 630,00	-10 590,00	0,00